



Buenos Aires, 02 de enero de 2026

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Havanna S.A. - Aviso de Pago de Servicios de las Obligaciones Negociables Serie I.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes a fin de informar que Havanna S.A., en su carácter de emisora, efectuará el segundo pago de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables Serie I, emitidas en el marco del Programa Global de Emisión Individual o Co-Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta un V/N U\$S 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas o en otras unidades de medida y/o valor), en las siguientes condiciones:

- **Domicilio de pago:** Caja de Valores S.A. – 25 de mayo 362 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina.
- **Fecha y horario de pago:** 8 de enero de 2026, de 10 a 15 horas. ·
- **Concepto:** Segundo pago de intereses de las Obligaciones Negociables Serie I.
- **Periodo al que corresponde el pago:** 8 de octubre de 2025 (inclusive) al 7 de enero de 2026 (exclusive). ·
- **Número de días:** 91.
- **Base de cálculo para el pago de intereses:** Cantidad de real días transcurridos y un año de 365 días. ·
- **Saldo de Capital:** USD 18.534.790,00.
- **Tasa de interés aplicable:** 8,75% nominal anual.
- **Monto de intereses a pagar:** USD 408.781
- **Moneda de Pago:** Dólares Estadounidenses.
- **Porcentaje de intereses (sobre valor nominal):** 2,2054795333 %

En función de lo expuesto se transferirán los montos indicados a Caja de Valores S.A. a fin de que proceda a la distribución a favor de los beneficiarios de acuerdo a sus registros.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

Hernán G. Campagnoli
Havanna S.A.
Responsable de Relaciones
con el Mercado