

Buenos Aires, 6 de Enero de 2026

Señores

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa y Mercados Argentinos S.A.

Sarmiento 299

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mercado Abierto Electrónico S.A.

Maipú 1210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PRESENTE

Ref.: MSU S.A. Emisión Serie XV de Obligaciones
Negociables bajo el Programa Global por U\$S
200.000.000. Información Art. 1 Capítulo II Título IV

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1 del Capítulo II Título IV de las Normas de la Comisión de Valores adjunto a la presente la información trimestral correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables Serie XV a tasa fija con vencimiento el 16 de abril de 2029, por un valor nominal de U\$S 34.876.339 (Dólares estadounidenses treinta y cuatro millones ochocientos setenta y seis mil trescientos treinta y nueve) pagaderas en dólares estadounidenses. El presente informe se emite por las Obligaciones Negociables Serie XV en circulación al 31 de Diciembre de 2025.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Federico Walter

Responsable de Mercado

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIALES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN SERIE XIV

1	Emisor:	MSU S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	<p>Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables autorizado por Resolución N° 17.091 del 23 de mayo de 2013 de la CNV, última renovación de su plazo con fecha 26 de octubre de 2022 autorizada por disposición DI-2022-55-APN-GE#CNV y con fecha 30 de abril de 2024 autorizada por disposición DI-2024-27-APN-GE#CNV ampliación del programa de emisión a USD 200.000.000.</p> <p>Suplemento de Prospecto Serie XV de fecha 8 de abril de 2025.</p>
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	<p>Denominación: Dólares estadounidenses</p> <p>Suscripción, integración y pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Dólares estadounidenses
	Programa/ serie y/o clase:	<p>Monto autorizado del Programa: U\$S 200.000.000</p> <p>Monto a licitar de la Serie XV U\$S 20.000.000 ampliable a U\$S 40.000.000</p>
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Serie XV: 16 de abril de 2025.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Serie XV: U\$S 34.876.339
	b)Monto total en circulación:	Serie XV: U\$S 34.876.339
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Serie XV: U\$S 34.474.690
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Serie XV: 100% del valor nominal.

8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	Serie XV: tasa fija nominal anual del 8.5%.
	Flotante	N/A
	Margen s/ tasa flotante	N/A
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 23 de mayo de 2028
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Primer pago interés Serie XV 16 de Octubre de 2025. Periodicidad: semestral
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie XV: Integramente al vencimiento 100% pagadero el 16 de Abril de 2029
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):	

	<u>SERIE XV</u>			
	1º servicio de interés: 16 de Octubre de 2025	U\$S 1.486.305,35	16/10/2025	U\$S 1.486.305,35
	2º servicio de interés: 16 de Abril de 2026	U\$S 1.478.183,46		
	3º servicio de interés: 16 de Octubre de 2026	U\$S 1.486.305,35		
	4º servicio de interés: 16 de Abril de 2027	U\$S 1.478.183,46		
	5º servicio de interés: 16 de Octubre de 2027	U\$S 1.486.305,35		
	6º servicio de interés: 16 de Abril de 2028	U\$S 1.486.305,35		
	7º servicio de interés: 16 de Octubre de 2028	U\$S 1.486.305,35		
	8º servicio de interés: 16 de Abril de 2029	U\$S 1.478.183,46		
	Servicio de amortización: 16 de Abril de 2029	U\$S 34.876.339		

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Serie XV: Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en u\$s	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Los gastos de emisión y colocación ascienden a la suma de \$ 482.313.314 (pesos cuatrocientos ochenta y dos mil millones trescientos treinta y tres mil trescientos catorce), lo que representó el 1,152% del monto de emisión. El detalle de gastos es el siguiente: Honorarios profesionales \$ 19.813.749 (0,048 %); Honorarios Calificadora: \$ 19.168.784 (0,046%) Aranceles de oferta pública, cotización y otros gastos operativos \$ 26.216.248 (0,0625%); y Comisión de colocación \$ 417.114.532 (1 %).
17	Otros datos: (2)	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Suplemento de Prospecto Serie XV publicados en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 8 de abril de 2025.
19	Observaciones:	

Federico Walter

Responsable de Mercado