

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de enero de 2026

AVISO DE PAGO DE SERVICIOS

Sres.

**Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente**

De nuestra mayor consideración:

Grupo Cohen S.A. (la “Sociedad”) informa al público inversor el pago del último servicio de interés y de la totalidad del capital bajo las Obligaciones Negociables Clase 8 a tasa fija por un valor nominal de U\$S 8.909.000.- (las “ON Clase 8”) bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un V/N de hasta U\$S 15.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en este aviso tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Precio de fecha 26 de septiembre de 2024 y el Prospecto de Programa de fecha 11 de septiembre de 2024.

Se detalla la información relativa al pago de servicios de interés y amortización de capital de las ON Clase 8:

- 1) **Agente de Pago:** Caja de Valores S.A.
- 2) **Fecha de Pago:** 9 de enero de 2026
- 3) **Horario de Pago:** De 10:00 a 15:00 horas
- 4) **Moneda de Pago:** Dólares Estadounidenses
- 5) **Cantidad de días del período:** 92 días
- 6) **Concepto que se abona:** Capital e Intereses
- 7) **Tasa de Interés:** 6,25% anual
- 8) **Interés en USD que se abona:** U\$D 140.347 (Dólares Estadounidenses ciento cuarenta mil trescientos cuarenta y siete)
- 9) **Capital en USD que se abona:** U\$S 8.909.000 (100%)
- 10) **Capital pendiente de Amortización:** U\$S 0 (0%)
- 11) **Porcentaje de intereses del periodo sobre V/N inicial:** 1,5753%

Sin otro particular saludamos a Uds. atentamente.

Joaquín Cohen
Director
Grupo Cohen S.A.