

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de enero del 2026

Señores

Comisión Nacional De Valores

Gerencia de Fideicomisos Financieros

Presente

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A

Presente

Señores

A3 Mercados S.A

Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador” | Hecho Relevante: Endeudamiento Adicional.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de apoderados de TMF Trust Company (Argentina) S.A., fiduciario del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador” (el “Fiduciario” y el “Fideicomiso”, respectivamente), en cumplimiento de la obligación de informar a los Fiduciarios Beneficiarios establecida bajo el Contrato de Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador”, conf. Texto Ordenado establecido mediante su tercera enmienda de fecha 28 de marzo de 2023 (el “Contrato de Fideicomiso”), bajo el prospecto de fecha 17 de abril de 2023 (el “Prospecto”, junto con el Contrato de Fideicomiso, los “Documentos de Autorización”) y bajo la Sección II, Capítulo I, del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

Los términos utilizados en mayúsculas en el presente, no definidos expresamente, tendrán el significado asignado a estos bajo los Documentos de Autorización y en el Hecho Relevante Octubre 2025 (conforme se define a continuación).

Mediante la presente, y siguiendo lo informado en el hecho relevante de fecha 28 de octubre de 2025 cargado en AIF bajo ID N° 3433943 (el “Hecho Relevante Octubre 2025”), el Fiduciario informa la refinanciación y pago de ciertos pagarés bursátiles cuya fecha de vencimiento opera el 6 de enero de 2026. Esta refinanciación tiene lugar mediante la emisión de nuevos pagarés bursátiles (los

“Nuevos Pagarés”) así como la emisión de un cheque por un valor en Pesos de \$500.000.000 (Pesos quinientos millones) con vencimiento el 3 de abril de 2026.

Los Nuevos Pagarés han sido emitidos por un monto total de US\$372.161 (Dólares Estadounidenses trescientos setenta y dos mil ciento sesenta y uno), serán integrados en Pesos y estarán listados y negociación en el Mercado Argentino de Valores S.A. Los términos esenciales de la colocación de los Nuevos Pagarés son los siguientes:

Título Valor*	Fecha de Emisión	Valor Nominal a ser emitido	Moneda de Denominación	Moneda de Integración	Moneda de Pago	Fecha de Vencimiento
Pagaré Nº 1	2 de enero de 2026	US\$167.161	Dólares Estadounidenses	Pesos	Pesos	15 de diciembre de 2026
Pagaré Nº 2	2 de enero de 2026	US\$205.000	Dólares Estadounidenses	Pesos	Pesos	15 de diciembre de 2026

(*) Tipo de cambio publicado por la comunicación “A” 3500 del Banco Central de la República Argentina de la fecha que se defina en los títulos definitivos de los Nuevos Pagarés.

El Fiduciario manifiesta – con carácter de declaración jurada- que la emisión de los valores negociables descriptos en el tercer párrafo del presente (incluyendo los Nuevos Pagarés) cumplen con lo dispuesto en el inciso V del artículo 6.2. del Contrato de Fideicomiso.

A la brevedad se difundirá la configuración actualizada del cronograma estimado de pago de servicios de los Valores Fiduciarios y el flujo estimado de ingresos del Fideicomiso.

Sin otro particular, saluda a Ustedes muy atentamente.

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Inmobiliario Dorrego y Libertador

Felipe Couyoumdjian
Apoderado

Jorge Sodano
Apoderado