



## **ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS**

**Correspondientes al período de nueve meses finalizado  
el 30 de septiembre de 2025**

# **CRECER S.G.R.**

## **ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS**

**Correspondientes al período de nueve meses finalizado  
el 30 de septiembre de 2025**

### **ÍNDICE**

Página

Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial	2
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Estado de Evolución del Fondo de Riesgo	7
Notas a los Estados Contables Intermedios	8
Anexo I: Inversiones	31
Anexo II: Bienes de uso	35
Anexo III: Activos intangibles	36
Anexo IV: Créditos y deudas: vencimientos y tasas	37
Anexo V: Activos y pasivos en moneda extranjera	38
Anexo VI: Cuentas de orden	39
Anexo VII: Información requerida por el Art. 64, apartado I, inc. b) Ley 19.550	40

**Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados  
Contables de períodos intermedios**

**Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# CRECER S.G.R.

**Domicilio legal:** Avenida Leandro N. Alem 855 piso 8º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal:** Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

**C.U.I.T:** 30-71101580-5

**Estados Contables Intermedios**  
**Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero**  
**y finalizado el 30 de septiembre de 2025**

**Fecha de inscripción en IGJ:** 5 de julio de 2007

**Número de inscripción en IGJ:** 10.717, Libro 36, Tomo de Sociedades por acciones

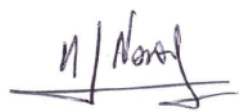
**Autorización de la SEPYME:** Resolución Nº 105 de fecha 7 de julio de 2012 y Nº 91 de fecha 28 de junio de 2013

**Autorización de BCRA:** Comunicación "C" 77335 del 13 de diciembre de 2017

**Fecha de finalización del plazo de inscripción de la Sociedad:** 31 de mayo de 2106

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 5)					
Tipo de socio	ACCIONES			Suscripto	Integrado
	Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga c/u		
Partícipes	240.000	Clase "A" Ordinarias nominativas	1	240.000	240.000
Protectores	240.000	Clase "B" Ordinarias nominativas	1	240.000	240.000
	<b>480.000</b>			<b>480.000</b>	<b>480.000</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**  
**CROWE**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

  
**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

  
**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

  
**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

	30/09/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo	Total	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo	Total
	(1)	(2)		(1)	(2)	
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Caja y bancos - Nota 3.a)	1.201.485.107	12.756.639	1.214.241.746	1.830.889.290	215.639.454	2.046.528.744
Inversiones - Anexo I	1.953.075.159	27.998.830.843	29.951.906.002	2.210.770.629	24.179.169.818	26.389.940.447
Créditos por servicios prestados - Nota 3.b)	116.107.029	508.151.069	624.258.098	133.344.454	116.882.147	250.226.601
Otros créditos - Nota 3.c)	482.186.032	296.171.799	778.357.831	581.001.335	572.649	581.573.984
<b>Total del activo corriente</b>	<b>3.752.853.327</b>	<b>28.815.910.350</b>	<b>32.568.763.677</b>	<b>4.756.005.708</b>	<b>24.512.264.068</b>	<b>29.268.269.776</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Otros créditos - Nota 3.c)	88.981.921	-	88.981.921	5.020.131	-	5.020.131
Bienes de uso - Anexo II	345.961.181	-	345.961.181	351.287.618	-	351.287.618
Activos intangibles - Anexo III	5.404.614	-	5.404.614	9.336.515	-	9.336.515
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>440.347.716</b>	<b>-</b>	<b>440.347.716</b>	<b>365.644.264</b>	<b>-</b>	<b>365.644.264</b>
<b>Total del activo</b>	<b>4.193.201.043</b>	<b>28.815.910.350</b>	<b>33.009.111.393</b>	<b>5.121.649.972</b>	<b>24.512.264.068</b>	<b>29.633.914.040</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

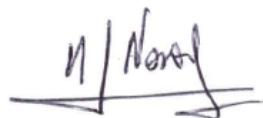
Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

	30/09/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo	Total	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo	Total
	(1)	(2)		(1)	(2)	
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Cuentas por pagar - Nota 3.d)	38.218.202	10.838.536	49.056.738	174.245.855	5.895.680	180.141.535
Sueldos y cargas sociales - Nota 3.e)	55.116.454	-	55.116.454	106.730.563	-	106.730.563
Cargas fiscales - Nota 3.f)	111.033	-	111.033	999.585	-	999.585
Deudas financieras - Nota 3.g)	1.187.456.259	-	1.187.456.259	789.099.517	-	789.099.517
Otros pasivos - Nota 3.h)	941.551.382	179.093.226	1.120.644.608	729.589.435	47.626.629	777.216.064
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>2.222.453.330</b>	<b>189.931.762</b>	<b>2.412.385.092</b>	<b>1.800.664.955</b>	<b>53.522.309</b>	<b>1.854.187.264</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Cargas fiscales - Nota 3.f)	-	-	-	40.382.484	-	40.382.484
Deudas financieras - Nota 3.g)	67.210.711	-	67.210.711	-	-	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>67.210.711</b>	<b>-</b>	<b>67.210.711</b>	<b>40.382.484</b>	<b>-</b>	<b>40.382.484</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>2.289.664.041</b>	<b>189.931.762</b>	<b>2.479.595.803</b>	<b>1.841.047.439</b>	<b>53.522.309</b>	<b>1.894.569.748</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> - Según estado respectivo	<b>1.903.537.002</b>	<b>28.625.978.588</b>	<b>30.529.515.590</b>	<b>3.280.602.533</b>	<b>24.458.741.759</b>	<b>27.739.344.292</b>
<b>Total del pasivo y del patrimonio neto</b>	<b>4.193.201.043</b>	<b>28.815.910.350</b>	<b>33.009.111.393</b>	<b>5.121.649.972</b>	<b>24.512.264.068</b>	<b>29.633.914.040</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

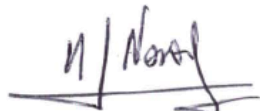
Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

	30/09/2025	30/09/2024
<b><u>Resultados propios de la actividad</u> (1)</b>		
Ingresos por servicios - Nota 3.i)	2.151.112.007	3.001.579.811
Gastos de administración - Anexo VII	(1.822.886.203)	(1.271.967.564)
Gastos de comercialización - Anexo VII	(516.119.394)	(550.130.503)
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM	(75.569.608)	(743.884.875)
Otros ingresos y egresos netos - Nota 3.j)	416.736.294	60.078.990
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>153.273.096</b>	<b>495.675.859</b>
Impuesto a las ganancias - Nota 6	109.165.369	25.677.591
<b>Resultado del período propio de la actividad</b>	<b>262.438.465</b>	<b>521.353.450</b>
<b><u>Resultados del Fondo de Riesgo</u> (2)</b>		
Resultados financieros y por tenencia	3.448.308.269	5.110.367.882
Otros ingresos y egresos netos - Nota 3.j)	(34.069.522)	(19.543.538)
<b>Resultado del Fondo de Riesgo</b>	<b>3.414.238.747</b>	<b>5.090.824.344</b>
Ganancia neta del período	3.676.677.212	5.612.177.794
Rendimiento neto del Fondo de Riesgo asignado a Socios Protectores	(3.414.238.747)	(5.090.824.344)
<b>Resultado del período</b>	<b>262.438.465</b>	<b>521.353.450</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

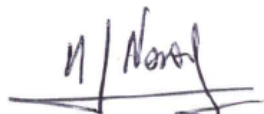
Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

CONCEPTO	APORTES DE LOS ACCIONISTAS (1)			FONDO DE RIESGO (2)					RESULTADOS ACUMULADOS (1)			Total del Patrimonio Neto al 30/09/2025	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Capital suscrito (Nota 5)	Ajuste de Capital	Total	Disponible	Contingente	Previsión deudas incob. por gtías. afrontadas	Rendimiento	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados societarios		
Saldos al inicio del ejercicio	480.000	133.555.568	134.035.568	18.746.042.355	121.975.327	(10.988.860)	5.601.712.937	24.458.741.759	26.807.115	2.116.257.622	1.003.502.228	27.739.344.292	13.473.427.700
Movimiento neto del fondo de riesgo (según estado de evolución del Fondo de Riesgo)	-	-	-	4.143.766.630	476.883.370	(90.557.304)	(362.855.867)	4.167.236.829	-	-	-	4.167.236.829	7.913.932.582
Distribución de dividendos en efectivo (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.639.503.996)	-	(1.639.503.996)	-
Resultado neto del período según Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262.438.465	262.438.465	521.353.450
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	480.000	133.555.568	134.035.568	22.889.808.985	598.858.697	(101.546.164)	5.238.857.070	28.625.978.588	26.807.115	476.753.626	1.265.940.693	30.529.515.590	21.908.713.732

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).  
(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).  
(3) Resolución de la Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2025.  
Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.  
CROWE  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

RAFAEL GALANTE  
Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

ARIEL DARIO ZERBONI  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

	30/09/2025			30/09/2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
<b>Variaciones de efectivo</b>						
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 2.4.i)	1.852.207.863	226.973.052	2.079.180.915	1.075.951.987	188.015.460	1.263.967.447
Efectivo al cierre del período (Nota 2.4.i)	1.201.652.278	12.859.153	1.214.511.431	1.369.739.265	223.077.144	1.592.816.409
<b>(Disminución) / Aumento neto de efectivo</b>	<b>(650.555.585)</b>	<b>(214.113.899)</b>	<b>(864.669.484)</b>	<b>293.787.278</b>	<b>35.061.684</b>	<b>328.848.962</b>
<b>Causas de variaciones en el efectivo</b>						
<b>Actividades operativas:</b>						
Resultado del período	262.438.465	3.414.238.747	3.676.677.212	521.353.450	5.090.824.344	5.612.177.794
Impuesto a las ganancias	(109.165.369)	-	(109.165.369)	(25.677.591)	-	(25.677.591)
<b>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>						
Resultado financiero y por tenencia de las actividades de financiación incluyendo RECPAM	(81.381.744)	-	(81.381.744)	(183.036.069)	-	(183.036.069)
Resultado financiero y por tenencia de las actividades de inversión incluyendo RECPAM	(1.682.365.319)	-	(1.682.365.319)	717.826.721	-	717.826.721
Resultado financiero por colocaciones del Fondo de Riesgo	-	(3.422.272.845)	(3.422.272.845)	-	(5.099.228.816)	(5.099.228.816)
Depreciaciones de bienes de uso	71.705.585	-	71.705.585	80.394.684	-	80.394.684
Amortizaciones de activos intangibles	3.931.901	-	3.931.901	3.893.822	-	3.893.822
Variación de provisiones	(31.580.942)	-	(31.580.942)	13.137.525	-	13.137.525
Resultado venta de bienes de uso	52.526.787	-	52.526.787	-	-	-
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>						
Disminución / (Aumento) de créditos por servicios prestados	17.237.425	(453.692.437)	(436.455.012)	(99.043.250)	(112.495.505)	(211.538.755)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	124.018.882	(295.599.150)	(171.580.268)	126.392.289	(37.320.692)	89.071.597
(Disminución) / Aumento de cuentas por pagar	(136.027.653)	(67.041.640)	(203.069.293)	38.661.538	(8.367.171)	30.294.367
Disminución de sueldos y cargas sociales	(20.033.167)	-	(20.033.167)	(13.764.931)	-	(13.764.931)
Disminución de cargas fiscales	(93.468.505)	-	(93.468.505)	(75.983.443)	-	(75.983.443)
(Disminución) / Aumento de otros pasivos	(167.359.928)	131.466.597	(35.893.331)	42.442.876	41.150.211	83.593.087
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>	<b>(1.789.523.582)</b>	<b>(692.900.728)</b>	<b>(2.482.424.310)</b>	<b>1.146.597.621</b>	<b>(125.437.629)</b>	<b>1.021.159.992</b>
<b>Actividades de inversión:</b>						
Disminución de inversiones netas	850.978.039	387.086.260	1.238.064.299	29.225.810	224.017.866	253.243.676
Adquisiciones de bienes de uso	(57.792.153)	-	(57.792.153)	(30.352.526)	-	(30.352.526)
Ventas de bienes de uso	26.698.467	-	26.698.467	-	-	-
Adquisiciones de activos intangibles	-	-	-	(810.426)	-	(810.426)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>819.884.353</b>	<b>387.086.260</b>	<b>1.206.970.613</b>	<b>(1.937.142)</b>	<b>224.017.866</b>	<b>222.080.724</b>
<b>Actividades de financiación:</b>						
Cauciones tomadas netas de intereses pagados	346.119.217	-	346.119.217	(822.835.400)	-	(822.835.400)
Pagos de cánones de leasing	(26.486.265)	-	(26.486.265)	(28.037.801)	-	(28.037.801)
Pago de dividendos	(549.308)	-	(549.308)	-	-	-
Aportes al Fondo de Riesgo	-	100.000.000	100.000.000	-	143.319.171	143.319.171
Retiros del Fondo de Riesgo	-	(7.905.229)	(7.905.229)	-	(156.844.273)	(156.844.273)
Pago por retribuciones del Fondo de Riesgo	-	(394.202)	(394.202)	-	(49.993.451)	(49.993.451)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>319.083.644</b>	<b>91.700.569</b>	<b>410.784.213</b>	<b>(850.873.201)</b>	<b>(63.518.553)</b>	<b>(914.391.754)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto de efectivo</b>	<b>(650.555.585)</b>	<b>(214.113.899)</b>	<b>(864.669.484)</b>	<b>293.787.278</b>	<b>35.061.684</b>	<b>328.848.962</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## ESTADO DE EVOLUCION DEL FONDO DE RIESGO

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025

presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Concepto	Fondo disponible (1)	Fondo contingente (1)	Previsión deudas incob. por gtías. afrontadas (1)	Rendimiento acumulado neto (1)	Totales 30/09/2025 (1)	Totales 30/09/2024 (1)
Saldo del Fondo de Riesgo al inicio del ejercicio	18.746.042.355	121.975.327	(10.988.860)	5.601.712.937	24.458.741.759	11.180.082.182
Aportes al Fondo de Riesgo	5.982.000.000	-	-	-	5.982.000.000	8.612.200.000
Retiros del Fondo de Riesgo	(1.692.499.293)	(43.850.707)	-	-	(1.736.350.000)	(693.300.000)
Aporte al Fondo de Riesgo aprobado por Asamblea por distribución de dividendos (2)	375.000.000	-	-	-	375.000.000	-
Resultado neto del período según Estado de Resultados	-	-	-	3.414.238.747	3.414.238.747	4.608.368.427
Retiros de rendimientos del Fondo de Riesgo	-	-	-	(3.777.094.614)	(3.777.094.614)	(4.242.186.086)
Pagos de las deudas de los socios partícipes y/o terceros por garantías afrontadas	(3.016.150.169)	3.016.150.169	-	-	-	-
Previsión deudas incobrables por garantías afrontadas	-	-	(90.557.304)	-	(90.557.304)	2.201.545
Cobranzas a deudores por garantías afrontadas	2.495.416.092	(2.495.416.092)	-	-	-	-
Saldo del Fondo de Riesgo al cierre del período	22.889.808.985	598.858.697	(101.546.164)	5.238.857.070	28.625.978.588	19.467.366.068

(1) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

(2) Resolución de la Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2025.

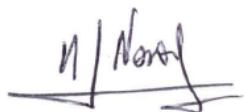
Las notas 1 a 12 y los anexos I a VII que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

#### 1.1. Objeto de la sociedad

CRECER S.G.R. (en adelante, mencionada indistintamente como “CRECER S.G.R.” o la “Sociedad”), continuadora de PRODUCTOS HARMONY S.G.R., es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467, sus modificatorias y el Decreto reglamentario N° 699/18. Fue inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el N° 10.717 (libro 36) el 5 de julio 2007.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MIPYMES para facilitarles el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes y/o terceros MYPYMES.

Mediante Resolución N° 105 del 7 de julio de 2012 y la Resolución N° 91 del 28 de junio de 2013, la ex Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional (en adelante “SEPYMEyDR”), dependiente del ex Ministerio de Industria, en su carácter de autoridad de aplicación, autorizó a PRODUCTOS HARMONY S.G.R. a desarrollar sus actividades. En la actualidad, la Autoridad de Aplicación designada por el Poder Ejecutivo Nacional encargada de dictar las normas reglamentarias que fueran necesarias para el cumplimiento y para la fiscalización y supervisión de las Sociedades de Garantía Recíproca es la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento (en adelante “SEPYME”) del Ministerio de Economía.

#### 1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

Actualmente, la Resolución N° 21/2021 emitida con fecha 15 de abril de 2021 por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores dispone las “Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas”. Esta norma, además de optimizar los criterios de economía, eficiencia y eficacia, a fin de fomentar el desarrollo del Sistema mediante la simplificación de los procedimientos requeridos por la entidad regulatoria, tiene como objetivo mejorar las condiciones de acceso al financiamiento de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas que desarrollan actividades en el país, y promover el incremento sustancial no de las garantías otorgadas pero, especialmente, de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas asistidas.

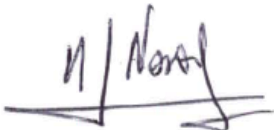
Mediante la Resolución N° 98/2021 de fecha 27 de septiembre de 2021, modificatoria de la Resolución N° 21/2021, la SEPYME prorrogó la disposición transitoria por la cual las SGR no podrían realizar inversiones en moneda extranjera en ciertos instrumentos y modalidades allí previstos, y resolvió incrementar en un 50% los límites establecidos en el art. 22 de la citada resolución para los distintos instrumentos permitidos hasta el 31 de marzo de 2022. Esta disposición fue sucesivamente prorrogada por la Resolución N° 25/2022 emitida el 1 de abril de 2022, la Disposición N° 316/2023 del 26 de junio de 2023, la Resolución N° 29/2024 emitida el 26 de marzo de 2024, y la Resolución N° 44/2024 de fecha 26 de junio de 2024, con vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL** (continuación)

#### **1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca (continuación)**

Con fecha 2 de noviembre de 2021, 30 de mayo de 2022 y 10 de mayo de 2024, la SEPYME emitió las Resoluciones N° 116/2021, 42/2022 y 17/2024, respectivamente, por medio de las cuales modificó las condiciones y requisitos establecidos para la solicitud de aumentos del Fondo de Riesgo dispuestos en el art. 20 de la Resolución N° 21/2021.

Mediante la Resolución N° 139/2021, emitida con fecha 17 de diciembre de 2021, la SEPYME dispuso que la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1 de enero de 2023. Con fecha 31 de marzo de 2023 mediante la Disposición N° 89/2023, la SEPYME exceptuó del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo.

Por su parte, las Resoluciones N° 471/2024 y N° 557/2024 introdujeron modificaciones tendientes a optimizar el funcionamiento de las SGR, destacándose la actualización de definiciones, la exigencia de estándares de ética y profesionalismo para sus autoridades (Capítulo X), la incorporación de la figura del Custodio y la facultad de los socios protectores de realizar aportes al Fondo de Riesgo renunciando a los beneficios impositivos de la Ley N° 24.467.

Luego, mediante la Resolución N° 56/2025, el organismo dispuso cambios significativos que impactan en el Fondo de Riesgo, prorrogando hasta el 31 de marzo de 2026 la suspensión para autorizar sus aumentos y estableciendo criterios para su actualización trimestral. Asimismo, se precisaron las responsabilidades de los Custodios, se restringió el uso de instrumentos financieros no susceptibles de custodia, se simplificó el régimen sancionatorio y se detallaron los nuevos requerimientos del régimen informativo mensual, especialmente en lo relativo a garantías sindicadas y niveles de mora del FoGAR, junto con ajustes operativos en la presentación de documentación periódica.

La Resolución N° 273/2025 recientemente emitida el 26 de diciembre de 2025 por la SEPYME, dispuso modificaciones a la Resolución N° 21/2021 en relación con las condiciones para aportes sin beneficio fiscal, la posibilidad del Fondo de Riesgo para invertir en facturas de crédito electrónicas, la obligación de remitir información mensual, el régimen sancionatorio, incorporando la tipificación de nuevas infracciones graves y muy graves, y la habilitación de personas humanas en cargos directivos, con la consecuente aplicación de multas e inhabilitaciones. Asimismo, se encomienda a las SGR la revisión de sus estatutos, contratos con custodios, políticas de inversión y procedimientos internos, a fin de adecuarse a las nuevas exigencias. Finalmente, se dispuso la suspensión del otorgamiento de nuevas autorizaciones para funcionar hasta el 31 de diciembre de 2026, incluyendo los trámites que actualmente se encuentran en curso.

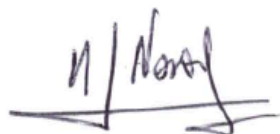
Por su parte, el B.C.R.A. dispone en su Texto Ordenado Sociedades de Garantía Recíproca (art. 80 de la Ley 24.467) las normas y requerimientos para las SGR inscriptas ante dicho organismo. Con fecha 6 de marzo de 2025, el B.C.R.A. emitió la comunicación "A" 8211, que introdujo modificaciones a este T.O. en materia de los límites de solvencia y el cálculo del Fondo de Riesgo Disponible y limita la excepción a la baja del registro para garantías otorgadas antes de la nueva normativa.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

#### **1.3. Inscripción en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca**

Con fecha 13 de diciembre de 2017 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación “C” 77335 en la que comunica que se ha procedido a inscribir a CRECER S.G.R. en el Registro de Sociedades de Garantías Recíproca que lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

### **NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS**

#### **2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

Los estados contables intermedios fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), excepto a lo referido en la Resolución Técnica N° 26 “Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera” (y sus modificatorias), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) y aceptadas por la SEPYME con la única excepción de la aplicación de las RT N° 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y modificatorias.

La F.A.C.P.C.E. ha emitido la RT N° 54, adoptada por el C.P.C.E.C.A.B.A. según la Resolución N° 460/2024, mediante la cual se aprueba la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (N.U.A.), cuya aplicación será obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. No obstante, su aplicación no es requerida para los períodos intermedios incluidos en dichos ejercicios.

La Sociedad ha decidido no aplicar anticipadamente la N.U.A. en la preparación de los presentes estados contables intermedios. No obstante, se encuentra evaluando los eventuales efectos contables y de presentación que podría generar la aplicación de dicha norma a partir de su aplicación por primera vez en oportunidad de emitir los estados contables anuales al 31 de diciembre de 2025.

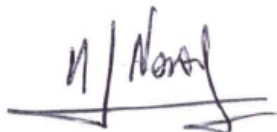
La preparación de los estados contables intermedios, en conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Consejo de Administración de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en cada período. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)**

#### **2.2. Unidad de medida**

La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N° 17) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de períodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N° 6, según lo previsto en la Resolución N° 539/18 de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. de fecha 29 de septiembre de 2018 (con la errata aprobada por la Mesa Directiva de fecha 1 de octubre de 2018), adoptada por Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018 del C.P.C.E.C.A.B.A. del 10 de octubre de 2018 y sus modificatorias.

Con fecha 30 de agosto de 2019, la SEPYME estableció, mediante la Resolución N° 383/2019, modificada luego por las Resoluciones N° 21/2021 y N° 139/2021, que la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1 de enero de 2023. Luego, mediante la Disposición N° 89/2023 emitida el 31 de marzo de 2023, la SEPYME exceptuó del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo.

En consecuencia, los estados contables intermedios al 30 de septiembre de 2025 son presentados en moneda homogénea, con excepción de las cifras correspondientes al Fondo de Riesgo, de conformidad con la norma emitida por la Autoridad de Aplicación.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la F.A.C.P.C.E., se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y hacia atrás, con los índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal como lo establece la resolución JG N° 517/16.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables intermedios, excepto las correspondientes al Fondo de Riesgo, se ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones que se mencionan a continuación, permitidas por la Resolución JG N° 539/18, la M.D. N° 11/2019 y la RT N° 6, indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable.

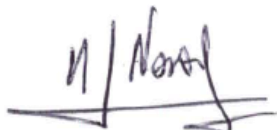
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)**

#### **2.2. Unidad de medida (continuación)**

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas.

#### **2.3. Información comparativa**

Los presentes estados contables intermedios corresponden al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025. La Sociedad presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. El Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo se presentan en forma comparativa con el período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Los saldos al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables intermedios a efectos comparativos, se prepararon y expusieron aplicando los mismos criterios de medición contable, de unidad de medida y de agrupamiento de datos utilizados para preparar y exponer los datos del período corriente, es decir, han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, excepto aquellas correspondientes al Fondo de Riesgo que se encuentran expresadas en moneda nominal.

#### **2.4. Principales criterios de valuación y exposición**

##### **a) Caja y bancos**

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### **b) Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos en moneda extranjera han sido valuados en pesos al tipo de cambio vigente al cierre del período o ejercicio, según corresponda, de acuerdo con la cotización publicada por el Banco de la Nación Argentina tomando tipo de cambio comprador.

##### **c) Inversiones**

Las inversiones de títulos públicos, fondos comunes de inversión, CEDEARs, acciones y obligaciones negociables, están valuadas a sus valores netos de realización al cierre del período o ejercicio, según corresponda. Las cuentas comitentes se encuentran valuadas a su valor nominal. Las cauciones bursátiles y las colocaciones en plazo fijo están valuadas a su valor nominal más los intereses devengados. En todos los casos, los valores registrados no superan su valor neto de realización.

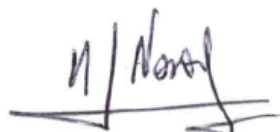
Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al cierre del período o ejercicio, según corresponda, al tipo de cambio establecido en la nota 2.4.b).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)**

#### **2.4. Principales criterios de valuación y exposición (continuación)**

##### **d) Créditos y deudas**

Los créditos por servicios prestados, las cuentas por pagar, sueldos y cargas sociales, cargas fiscales, como también otros créditos y otros pasivos que fueron contraídos por la Sociedad se encuentran expresados a su valor nominal.

Las deudas financieras se encuentran expresados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros implícitos devengados al cierre del período o ejercicio, según corresponda.

##### **e) Bienes de uso**

Los bienes de uso han sido valuados a costo de incorporación, reexpresados de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2., netos de la correspondiente depreciación acumulada al cierre del período o ejercicio, según corresponda.

La depreciación ha sido calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores registrados de los bienes al término de su vida útil estimada.

##### **f) Activos intangibles**

Los activos intangibles han sido valuados a costo de incorporación, reexpresados de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2., netos de la correspondiente amortización acumulada al cierre del período o ejercicio, según corresponda.

La amortización ha sido calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores registrados de los activos al término de su vida útil estimada.

##### **g) Patrimonio neto**

Las cuentas del patrimonio neto, con excepción de aquellas correspondientes al Fondo de Riesgo, han sido reexpresadas en moneda homogénea de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2. Las cuentas correspondientes al Fondo de Riesgo y la cuenta capital social se mantienen a sus valores nominales.

El ajuste derivado de la reexpresión del capital social se expone en la cuenta Ajuste de capital.

##### **h) Estado de resultados**

Las cuentas del estado de resultados, excepto las correspondientes al Fondo de Riesgo, han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:


- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.2.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### **NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)**

#### **2.4. Principales criterios de valuación y exposición (continuación)**

##### **h) Estado de resultados (continuación)**

- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.2.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descripto en la Nota 2.2.

Las cuentas del estado de resultados correspondientes al Fondo de Riesgo se mantuvieron a sus valores nominales.

##### **i) Estado de flujo de efectivo**

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto la Resolución Técnica N° 8 modificada por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E., considerándose efectivo a Caja y Bancos e Inversiones que son de rápida conversión en sumas de efectivo conocidas (menores a tres meses de vencimiento), de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>30/09/2025</b>		<b>30/09/2024</b>	
	<b>Act. Operativas (1)</b>	<b>Act. del Fondo de Riesgo (2)</b>	<b>Act. Operativas (1)</b>	<b>Act. del Fondo de Riesgo (2)</b>
Caja y bancos	1.830.889.290	215.639.454	1.073.804.637	175.800.465
Inversiones	21.318.573	11.333.598	2.147.350	12.214.995
<b>Efectivo al inicio</b>	<b>1.852.207.863</b>	<b>226.973.052</b>	<b>1.075.951.987</b>	<b>188.015.460</b>
Caja y bancos	1.201.485.107	12.756.639	1.369.081.265	223.015.143
Inversiones	167.171	102.514	658.000	62.001
<b>Efectivo al cierre</b>	<b>1.201.652.278</b>	<b>12.859.153</b>	<b>1.369.739.265</b>	<b>223.077.144</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

La variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período las actividades operativas, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.

##### **j) Cuentas de orden**

En el Anexo VI a los presentes estados contables intermedios la Sociedad expone los saldos de sus cuentas de orden al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, expresadas en moneda nominal según Nota 2.1.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



**CRECER S.G.R.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

**Notas a los Estados Contables Intermedios**Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)**NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

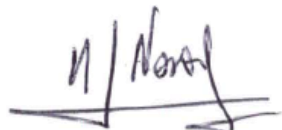
	30/09/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
<b>a) Caja y bancos</b>				
Efectivo en moneda local	592.902	-	932.865	-
Bancos cuentas corrientes en moneda local	50.339.504	12.756.639	45.003.860	872.316
Bancos cuentas corrientes en moneda extranjera (Anexo V)	858.437	-	729.035	214.767.138
Valores a depositar	239.761.564	-	1.139.513.241	-
Efectivo en moneda extranjera (Anexo V)	909.932.700	-	644.710.289	-
<b>Total Caja y bancos</b>	<b>1.201.485.107</b>	<b>12.756.639</b>	<b>1.830.889.290</b>	<b>215.639.454</b>
<b>b) Créditos por servicios prestados</b>				
Deudores por comisiones sobre garantías otorgadas	107.062.382	-	109.120.639	-
Deudores por administración del Fondo de Riesgo	9.044.647	-	24.223.815	-
Deudores por garantías afrontadas (Nota 10.1)	-	620.659.647	-	166.967.210
Previsión para deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 10.1)	-	(112.508.578)	-	(50.085.063)
<b>Total Créditos por servicios prestados</b>	<b>116.107.029</b>	<b>508.151.069</b>	<b>133.344.454</b>	<b>116.882.147</b>
<b>c) Otros créditos</b>				
<b>Corriente</b>				
Impuesto al valor agregado saldo a favor	17.959.692	-	17.503.835	-
Impuesto a los ingresos brutos saldo a favor	-	-	3.791.360	-
Impuesto al crédito bancario computable	48.859.501	-	37.174.568	-
Impuesto a las ganancias saldo a favor	7.251.811	-	8.290.154	-
Retenciones y percepciones impositivas	8.678.223	-	17.611.635	-
Anticipos de honorarios consejeros	323.176.051	-	194.230.167	-
Anticipos a proveedores	688.816	-	206.718	-
Anticipos y préstamos al personal	90.000	-	5.291.302	-
Reserva de fondos leasing	-	-	843.045	-
Créditos con la SGR operativa	-	10.929.380	-	572.649
Diversos	75.481.938	285.242.419	296.058.551	-
<b>Total Corriente</b>	<b>482.186.032</b>	<b>296.171.799</b>	<b>581.001.335</b>	<b>572.649</b>
<b>No Corriente</b>				
Depósitos en garantía	5.484.000	-	5.020.131	-
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 6)	83.497.921	-	-	-
<b>Total No corriente</b>	<b>88.981.921</b>	-	<b>5.020.131</b>	-
<b>Total Otros créditos</b>	<b>571.167.953</b>	<b>296.171.799</b>	<b>586.021.466</b>	<b>572.649</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.****CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240


**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

**CRECER S.G.R.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

**Notas a los Estados Contables Intermedios**Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)**NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**

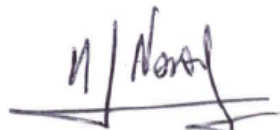
	30/09/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
<b>d) Cuentas por pagar</b>				
Proveedores	18.975.886	-	156.585.243	-
Tarjeta de crédito a pagar	3.346.035	-	8.606.012	-
Cheques diferidos a pagar	15.896.281	-	9.054.600	-
Deudas por retiros efectuados	-	21.800.950	-	44.991.883
Previsión deudas incobrables por garantías afrentadas sobre retiros efectuados	-	(10.962.414)	-	(39.096.203)
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>38.218.202</b>	<b>10.838.536</b>	<b>174.245.855</b>	<b>5.895.680</b>
<b>e) Sueldos y cargas sociales</b>				
Sueldos a pagar	14.906.004	-	21.704.508	-
Leyes sociales a pagar	10.364.079	-	14.743.493	-
Provisión SAC y vacaciones a pagar	22.294.041	-	19.362.121	-
Provisión gratificaciones a pagar	-	-	46.347.174	-
Previsión para acuerdos laborales	7.552.330	-	4.573.267	-
<b>Total Sueldos y cargas sociales</b>	<b>55.116.454</b>	<b>-</b>	<b>106.730.563</b>	<b>-</b>
<b>f) Cargas fiscales</b>				
<b>Corriente</b>				
Retenciones a depositar	-	-	999.585	-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	111.033	-	-	-
<b>Total Corriente</b>	<b>111.033</b>	<b>-</b>	<b>999.585</b>	<b>-</b>
<b>No Corriente</b>				
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 6)	-	-	40.382.484	-
<b>Total No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.382.484</b>	<b>-</b>
<b>Total Cargas fiscales</b>	<b>111.033</b>	<b>-</b>	<b>41.382.069</b>	<b>-</b>
<b>g) Deudas financieras</b>				
<b>Corriente</b>				
Cauciones tomadas	1.166.800.000	-	773.329.519	-
Arrendamientos financieros (Nota 11)	20.656.259	-	15.769.998	-
<b>Total Corriente</b>	<b>1.187.456.259</b>	<b>-</b>	<b>789.099.517</b>	<b>-</b>
<b>No Corriente</b>				
Arrendamientos financieros (Nota 11)	67.210.711	-	-	-
<b>Total No corriente</b>	<b>67.210.711</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudas financieras</b>	<b>1.254.666.970</b>	<b>-</b>	<b>789.099.517</b>	<b>-</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.****CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240


**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)**

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

**NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS** (continuación)

[illegible]

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

11/Nov

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

### Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 4: FONDO DE RIESGO**

##### **4.1. Bienes aportados por los socios protectores**

De acuerdo con la Ley N° 24.467, sus modificatorias y su Estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes y/o terceros.

De acuerdo con lo establecido en la mencionada Ley, el Decreto N° 699/2018 del Poder Ejecutivo Nacional, los estatutos sociales, la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME y sus modificatorias, determina un plazo mínimo de dos años a partir del cual el socio protector podrá retirar su aporte al Fondo de Riesgo. Dicho retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto y en normas del Banco Central de la República Argentina. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas según se explica en la nota 4.3.

Las fechas a partir del cual los socios protectores podrían solicitar el retiro del Fondo de Riesgo neto de, entre otros conceptos, los montos de garantías caídas, son las siguientes:

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
431 y 432	08/08/2023	08/08/2025	622.000.000
435	22/08/2023	22/08/2025	40.000.000
436	27/09/2023	27/09/2025	150.000.000
437 y 438	28/09/2023	28/09/2025	40.000.000
439	29/09/2023	29/09/2025	3.000.000
440	06/10/2023	06/10/2025	1.835.000
441	17/10/2023	17/10/2025	15.000.000
442 a 445	30/11/2023	30/11/2025	611.500.000
446	01/12/2023	01/12/2025	200.000.000
447	06/12/2023	06/12/2025	5.000.000
448	14/12/2023	14/12/2025	5.000.000
449 y 450	21/12/2023	21/12/2025	1.100.000.000
451 y 452	22/12/2023	22/12/2025	328.000.000
454 a 464	27/12/2023	27/12/2025	175.867.000
465	04/01/2024	04/01/2026	5.000.000
466	25/01/2024	25/01/2026	5.000.000
467 y 468	16/02/2024	16/02/2026	12.000.000
469 a 474	08/04/2024	08/04/2026	77.000.000
475 a 484	12/04/2024	12/04/2026	221.700.000
485 y 486	19/04/2024	19/04/2026	57.000.000
487 a 489	04/06/2024	04/06/2026	26.000.000
<b>Transporte</b>			<b><u>3.700.902.000</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

#### 4.1. Bienes aportados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
		<b>Transporte</b>	<b>3.700.902.000</b>
490 a 492	05/06/2024	05/06/2026	60.000.000
493 y 494	06/06/2024	06/06/2026	2.520.000.000
495	07/06/2024	07/06/2026	30.000.000
496 a 500	10/06/2024	10/06/2026	365.000.000
501	13/06/2024	13/06/2026	5.000.000
502	14/06/2024	14/06/2026	200.000.000
503 a 506	18/06/2024	18/06/2026	3.422.000.000
507	19/06/2024	19/06/2026	10.000.000
508	24/06/2024	24/06/2026	950.000.000
509 y 510	25/06/2024	25/06/2026	46.500.000
511 y 512	26/06/2024	26/06/2026	430.000.000
513 y 514	27/06/2024	27/06/2026	170.000.000
515	10/07/2024	10/07/2026	10.000.000
516	11/07/2024	11/07/2026	10.000.000
517 y 518	12/07/2024	12/07/2026	30.000.000
519	15/07/2024	15/07/2026	10.000.000
520	09/08/2024	09/08/2026	10.000.000
521	13/08/2024	13/08/2026	10.000.000
522	04/09/2024	04/09/2026	105.665.682
525 a 527	04/10/2024	04/10/2026	145.000.000
528 y 529	08/11/2024	08/11/2026	22.000.000
530 y 531	12/11/2024	12/11/2026	25.000.000
532	13/11/2024	13/11/2026	20.000.000
533 y 534	03/12/2024	03/12/2026	70.000.000
535	05/12/2024	05/12/2026	100.000.000
536	04/12/2024	04/12/2026	6.000.000
537 a 544	05/12/2024	05/12/2026	80.000.000
545 y 546	06/12/2024	06/12/2026	810.000.000
547	09/12/2024	09/12/2026	10.000.000
548 y 549	10/12/2024	10/12/2026	460.000.000
550 a 553	13/12/2024	13/12/2026	158.600.000
554	17/12/2024	17/12/2026	410.000.000
555	18/12/2024	18/12/2026	10.000.000
		<b>Transporte</b>	<b>14.421.667.682</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

#### 4.1. Bienes aportados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
		<b>Transporte</b>	<b>14.421.667.682</b>
556	19/12/2024	19/12/2026	1.000.000.000
557 a 560	20/12/2024	20/12/2026	1.350.000.000
561 a 563	23/12/2024	23/12/2026	125.000.000
564 a 567	26/12/2024	26/12/2026	190.000.000
568 a 571	27/12/2024	27/12/2026	220.000.000
573	30/12/2024	30/12/2026	200.000.000
574	08/01/2025	08/01/2027	200.000.000
575 y 576	09/01/2025	09/01/2027	450.000.000
577	10/01/2025	10/01/2027	10.000.000
578	13/01/2025	13/01/2027	15.000.000
579	16/01/2025	16/01/2027	10.000.000
580 a 582	17/01/2025	17/01/2027	30.000.000
583	22/01/2025	22/01/2027	10.000.000
584	07/02/2025	07/02/2027	20.000.000
585	13/02/2025	13/02/2027	60.000.000
586	21/02/2025	21/02/2027	20.000.000
587	25/02/2025	25/02/2027	10.000.000
588	28/02/2025	28/02/2027	30.000.000
589	11/03/2025	11/03/2027	25.000.000
590	12/03/2025	12/03/2027	12.000.000
591	21/03/2025	21/03/2027	1.100.000.000
592	28/03/2025	28/03/2027	700.000.000
593	23/04/2025	23/04/2027	50.000.000
594	25/04/2025	25/04/2027	100.000.000
595	25/04/2025	25/04/2027	15.000.000
596	25/04/2025	25/04/2027	10.000.000
597	29/04/2025	29/04/2027	20.000.000
598	16/05/2025	16/05/2027	20.000.000
600	05/06/2025	05/06/2027	70.000.000
601	11/06/2025	11/06/2027	100.000.000
602	23/06/2025	23/06/2027	40.000.000
603	24/06/2025	24/06/2027	50.000.000
604	25/06/2025	25/06/2027	1.000.000.000
605	25/06/2025	25/06/2027	150.000.000
		<b>Transporte</b>	<b>21.833.667.682</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

#### 4.1. Bienes aportados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
		<b>Transporte</b>	<b>21.833.667.682</b>
606	26/06/2025	26/06/2027	150.000.000
607	01/07/2025	01/07/2027	50.000.000
608	08/07/2025	08/07/2027	500.000.000
609	16/07/2025	16/07/2027	20.000.000
610	17/07/2025	17/07/2027	50.000.000
611 y 612	18/07/2025	18/07/2027	35.000.000
613	23/07/2025	23/07/2027	20.000.000
614	28/07/2025	28/07/2027	200.000.000
615	01/09/2025	01/09/2027	30.000.000
616 a 618	03/09/2025	03/09/2027	370.000.000
619	10/09/2025	10/09/2027	15.000.000
620	25/09/2025	25/09/2027	20.000.000
621	29/09/2025	29/09/2027	20.000.000
622	30/09/2025	30/09/2027	175.000.000
<b>Total del Fondo de Riesgo</b>			<b>23.488.667.682</b>

#### 4.2. Retiros efectuados por los socios protectores

Los retiros efectuados durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron los siguientes:

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
361	29/12/2022	29/12/2024	50.000.000
363	04/01/2023	04/01/2025	15.000.000
364	04/01/2023	04/01/2025	25.000.000
365	04/01/2023	04/01/2025	3.000.000
366	04/01/2023	04/01/2025	3.000.000
367	09/01/2023	09/01/2025	30.000.000
368	10/01/2023	10/01/2025	7.000.000
369	11/01/2023	11/01/2025	2.600.000
370	12/01/2023	12/01/2025	2.800.000
371	30/01/2023	30/01/2025	4.000.000
372	30/01/2023	30/01/2025	3.000.000
373	30/01/2023	30/01/2025	4.000.000
<b>Transporte</b>			<b>149.400.000</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

#### 4.2. Retiros efectuados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
		<b>Transporte</b>	<b>149.400.000</b>
374	01/02/2023	01/02/2025	3.000.000
375	02/02/2023	02/02/2025	3.000.000
376	14/02/2023	14/02/2025	2.400.000
377	03/03/2023	03/03/2025	7.000.000
378	27/03/2023	27/03/2025	150.000.000
379	29/03/2023	29/03/2025	25.000.000
380	29/03/2023	29/03/2025	10.000.000
381	13/04/2023	23/04/2025	3.000.000
382	13/04/2023	23/04/2025	3.000.000
383	13/04/2023	23/04/2025	3.000.000
384	13/04/2023	23/04/2025	3.000.000
385	13/04/2023	23/04/2025	8.550.000
386	13/04/2023	23/04/2025	2.500.000
387	13/04/2023	23/04/2025	15.000.000
388	13/04/2023	23/04/2025	1.000.000
389	13/04/2023	23/04/2025	10.000.000
390	14/04/2023	23/04/2025	3.000.000
391	17/04/2023	23/04/2025	4.200.000
392	18/04/2023	23/04/2025	11.000.000
393	08/06/2023	13/06/2025	3.000.000
394	23/06/2023	30/06/2025	3.000.000
395	28/06/2023	30/06/2025	3.000.000
396	29/06/2023	30/06/2025	5.000.000
397	29/06/2023	30/06/2025	15.000.000
398	29/06/2023	30/06/2025	10.000.000
399	29/06/2023	30/06/2025	10.000.000
400	29/06/2023	30/06/2025	30.000.000
401	29/06/2023	30/06/2025	102.800.000
402	29/06/2023	30/06/2025	500.000
403	29/06/2023	30/06/2025	8.000.000
404	29/06/2023	30/06/2025	28.000.000
406	30/06/2023	30/06/2025	5.000.000
407	30/06/2023	30/06/2025	5.000.000
599	20/05/2025	21/05/2025	375.000.000
		<b>Transporte</b>	<b>1.020.350.000</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



## CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

### Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)**

##### **4.2. Retiros efectuados por los socios protectores (continuación)**

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
		<b>Transporte</b>	<b>1.020.350.000</b>
405	29/06/2023	08/07/2025	500.000.000
408	05/07/2023	15/07/2025	10.000.000
409	10/07/2023	15/07/2025	8.000.000
410	10/07/2023	15/07/2025	4.800.000
411	10/07/2023	15/07/2025	38.000.000
412	10/07/2023	15/07/2025	6.500.000
413	10/07/2023	15/07/2025	5.000.000
414	10/07/2023	15/07/2025	2.000.000
415	11/07/2023	15/07/2025	33.000.000
416	11/07/2023	15/07/2025	17.000.000
417	11/07/2023	15/07/2025	2.600.000
418	11/07/2023	15/07/2025	2.000.000
419	11/07/2023	15/07/2025	4.100.000
420	12/07/2023	15/07/2025	5.000.000
421	13/07/2023	15/07/2025	9.000.000
422	13/07/2023	15/07/2025	3.000.000
423	14/07/2023	15/07/2025	3.000.000
424	14/07/2023	15/07/2025	5.000.000
425	18/07/2023	22/07/2025	10.000.000
426	19/07/2023	22/07/2025	5.000.000
427	28/07/2023	08/08/2025	3.000.000
428	31/07/2023	08/08/2025	6.500.000
429	04/08/2023	08/08/2025	10.000.000
430	08/08/2023	08/08/2025	5.000.000
433	14/08/2023	26/08/2025	500.000
434	15/08/2023	26/08/2025	10.000.000
572	30/12/2024	04/09/2025	8.000.000
<b>Total</b>			<b>1.736.350.000</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## **CRECER S.G.R.**

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)**

### **Notas a los Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)**

##### **4.3. Garantías afrontadas – Régimen de aprovisionamiento**

La Resolución N° 21/2021 de la SEPyme en su art. 28 y sus modificatorias, establece una metodología de tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, disponiendo la obligatoriedad de presentar la previsión de incobrabilidad de las garantías otorgadas en función de los tipos de contragarantías y plazo de mora fundamentalmente. En consecuencia, la previsión por incobrabilidad de dichas garantías se expone en la cuenta “Previsión por Deudores Incobrables sobre Garantías Afrontadas” regularizadora del rubro “Créditos por Servicios” del Activo del Fondo de Riesgo. El saldo de dicha previsión al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 era de \$ 112.508.578 y \$ 50.085.063, respectivamente.

Al mismo tiempo, el artículo mencionado ut-supra establece la obligatoriedad de retirar del Fondo de Riesgo Contingente aquellos créditos que de acuerdo a los parámetros mencionados alcancen una previsión del 100%, imputando el saldo respectivo en las Cuentas de Orden a los efectos de continuar gestionando su cobro, cuando los aportes hayan cumplido el periodo mínimo de permanencia de 2 años; o hasta 3 años como máximo, para los casos en que no se hubiera alcanzado el grado de utilización del Fondo de Riesgo para desgravar. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad ha registrado en Cuentas de Orden un total de \$ 49.321.589 y \$ 7.244.023, respectivamente, de acuerdo a los créditos que cumplen con dichos parámetros (Nota 10.2 y Anexo VI).

##### **4.4. Aumento del Fondo de Riesgo**

La Sociedad obtuvo sucesivas actualizaciones del valor del Fondo de Riesgo, conforme a lo estipulado en el inciso A) del artículo 20 de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias. Como resultado, el Fondo de Riesgo autorizado ascendió a \$14.338.367.682 a partir del 1 de junio de 2024, a \$ 19.738.682.171 desde el 1 de diciembre de 2024, a \$ 21.380.406.867 a partir del 1 de marzo de 2025, a \$ 23.053.065.672 desde el 1 de junio de 2025, y a \$ 24.683.878.533 a partir del 1 de septiembre de 2025.

Finalmente, en línea con lo dispuesto en dicha normativa, el 26 de noviembre de 2025 se estableció una nueva actualización, mediante la Nota N° NO-2025-130876440-APN-DRSGR#MEC, elevando el valor del Fondo de Riesgo autorizado a \$ 26.089.407.240, el cual podrá integrarse a partir del 1 de diciembre de 2025.

#### **NOTA 5: ESTADO DE CAPITALS**

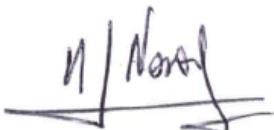
En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia, se informa que, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital suscrito e integrado asciende a 480.000 acciones, compuesto por 240.000 acciones ordinarias clase “A” (socios partícipes) y 240.000 acciones ordinarias clase “B” (socios protectores).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## **CRECER S.G.R.**

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)**

### **Notas a los Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Sociedad aplica el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo o un pasivo, se reconocen dichos créditos o pasivos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

Con motivo de las modificaciones recientemente introducidas a la Ley de impuesto a las ganancias por la Ley 27.630 publicada el 16 de junio de 2021, la tasa aplicable para las sociedades por acciones a partir de los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01 de enero de 2021 inclusive estará determinada en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada quedando de la siguiente manera: las ganancias netas acumuladas hasta \$ 5 millones pagarán una alícuota del 25%; las ganancias netas acumuladas de más de \$ 5 millones y hasta \$ 50 millones pagarán un importe fijo de \$ 1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$ 5 millones; y por último, las ganancias netas acumuladas superiores a \$ 50 millones pagarán un importe fijo de \$ 14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$ 50 millones. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos diferidos al 30 de septiembre de 2025, empleando la tasa correspondiente según estima se revertirán las diferencias temporarias reconocidas.

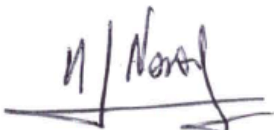
Asimismo, la reforma tributaria del año 2017, sancionada mediante la ley 27.430, y las modificaciones introducidas por la Ley 27.468, publicada en el Boletín Oficial con fecha 4 de diciembre de 2018, restableció el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el título VI de la Ley del impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 en la medida que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

### Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)**

También se dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2018 que deba calcularse, se imputará un tercio en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La ley 27.541 de fecha 23 de diciembre de 2019 introdujo modificaciones a este punto, y dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2019 que deba calcularse, se imputará un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Por lo tanto, el ajuste por inflación positivo o negativo, según corresponda, correspondiente a ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021 que deba calcularse, se imputará en su totalidad en el período fiscal en que se origina.

La composición del saldo patrimonial de impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Bienes de uso y activos intangibles	25.229.495	29.068.680
Inversiones	(92.005.606)	(69.471.004)
Quebrantos impositivos	150.274.032	-
Ajuste por inflación impositivo	-	19.840
<b>Total Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto</b>	<b>83.497.921</b>	<b>(40.382.484)</b>

Los quebrantos acumulados en el impuesto a las ganancias registrados por la Sociedad pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2025, son los siguientes:

Año de generación	Importe del quebranto	Año de prescripción
2022	190.008.550	2027
2025	411.087.578	2030
<b>Total</b>	<b>601.096.128</b>	

El monto del activo fiscal diferido y los créditos por quebrantos contabilizados al cierre del período se consideran plenamente recuperable en función de las estimaciones de resultados imponibles preparados por el Consejo de Administración para los próximos ejercicios fiscales.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado contable del período es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

### Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)**

	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	153.273.096	495.675.859
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	<b>(38.318.274)</b>	<b>(123.918.965)</b>
Efecto de las diferencias permanentes (1)	191.757.600	382.996.775
Efecto reexpresión contable de partidas que no afectan la posición diferida	(105.506.910)	(236.346.422)
<b>Subtotal impuesto a las ganancias contable</b>	<b>47.932.416</b>	<b>22.731.388</b>
Diferencia de impuesto a las ganancias diferido ejercicios anteriores	57.936.575	(1.336.484)
Diferencia de impuesto a las ganancias corriente ejercicios anteriores	3.296.378	4.282.687
<b>Beneficio por impuesto a las ganancias</b>	<b>109.165.369</b>	<b>25.677.591</b>
<b>Subtotal Impuesto a las ganancias contable</b>	<b>47.932.416</b>	<b>22.731.388</b>
Quebrantos impositivos	(92.337.458)	10.278.889
Bienes de uso y activos intangibles	3.839.187	(16.065.411)
Inversiones	22.534.601	(74.505.880)
Ajuste por inflación impositivo	19.840	96.580
Efecto reexpresión contable de partidas que afectan la posición diferida	18.011.414	57.464.434
<b>Impuesto a las ganancias impositivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Corresponde principalmente a los ingresos netos por comisiones por garantías otorgadas, a gastos no deducibles y al ajuste por inflación impositivo.

Al 30 de septiembre de 2025 no se determinó impuesto a las ganancias a pagar. Al 31 de diciembre de 2024, la provisión por impuesto a las ganancias se expone dentro del rubro "Otros créditos", dado que neta del saldo a favor queda totalmente compensada.

#### **NOTA 7: GARANTÍAS OTORGADAS**

En cumplimiento de su objeto social descripto en Nota 1, y de la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME y sus modificatorias, en el Anexo VI de los presentes estados contables intermedios se informan los importes que la Sociedad garantizó por créditos solicitados por sus socios partícipes y/o terceros MIPyME, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 8: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025, las inversiones de la S.G.R. que se encontraban afectadas en garantía de cauciones tomadas (Nota 3.g), eran las siguientes:

Bienes	Cantidad	Valor en libros
Allaria Unicred Empresas - Clase B	115.064.169	950.825.841
Allaria Unicred Abierto Pymes - Clase B	24.663.906	434.172.333
LECAP - Vto. 31/10/2025 - S31O5	71.421.925	92.048.577

Al 31 de diciembre de 2024, las inversiones de la S.G.R. que se encontraban afectadas en garantía de cauciones tomadas (Nota 3.g), eran las siguientes:

Bienes	Cantidad	Valor en libros
Allaria Unicred Abierto Pymes - Clase B	23.141.066	388.263.829
Allaria Unicred Dólares - Clase B	161.172	212.267.907
LECAP - Vto. 14/02/2025 - S14F5	58.065.020	82.009.242
LECAP - Vto. 16/04/2025 - S16A5	105.000.000	152.396.826
LECAP - Vto. 30/05/2025 - S30Y5	73.500.000	106.677.778
Saldo en USD cuenta comitente Industrial Valores S.A.	557	698.438

### NOTA 9: OPERACIONES Y SALDOS CON SOCIEDADES ART. 33 – LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existían saldos ni operaciones realizadas con este tipo de sociedades.

### NOTA 10: INFORMACIÓN REQUERIDA SEGÚN RES. N° 21/2021 DE LA SEPyme

#### 10.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas

Descripción	Plazo de mora					Total al 30/09/2025
	0 - 30 días	31 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	> 1 año	
Contragarantía Hipoteca	-	-	-	-	3.498.895	3.498.895
Previsión calculada	-	-	-	-	(1.749.447)	(1.749.447)
Contragarantía Prendaria	-	25.110.579	-	-	-	25.110.579
Previsión calculada	-	(753.317)	-	-	-	(753.317)
Contragarantía Fianzas 3ros.	115.689.232	199.512.139	127.452.472	-	(885.028)	441.768.815
Previsión calculada	(1.156.892)	(9.975.607)	(31.863.118)	-	885.028	(42.110.589)
Contragarantía Otras	1.878.581	-	-	104.529.328	3.000.000	109.407.909
Previsión calculada	(18.786)	-	-	(52.264.664)	(3.000.000)	(55.283.450)
Sin contragarantía	5.989.464	7.045.326	9.005.019	17.770.561	1.063.079	40.873.449
Previsión calculada	(59.895)	(352.266)	(2.251.255)	(8.885.280)	(1.063.079)	(12.611.775)
<b>Total deudas por garantías afrontadas</b>	<b>123.557.277</b>	<b>231.668.044</b>	<b>136.457.491</b>	<b>122.299.889</b>	<b>6.676.946</b>	<b>620.659.647</b>
<b>Total previsión calculada</b>	<b>(1.235.573)</b>	<b>(11.081.190)</b>	<b>(34.114.373)</b>	<b>(61.149.944)</b>	<b>(4.927.498)</b>	<b>(112.508.578)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

### NOTA 10: INFORMACIÓN REQUERIDA SEGÚN RES. 21/2021 DE LA SEPYME (continuación)

#### 10.2. Detalle de cuentas de orden – Deudores por garantías previsionados al 100%

Año calendario en que se generó la deuda	Deuda total al 30/09/2025	Contragarantías			
		Hipotecarias	Prendarias	Fianzas	Otras
2020	1.155.120	-	-	11.300.000	-
2021	2.913.903	-	-	23.300.000	-
2022	3.175.000	-	-	4.000.000	-
2023	42.077.566	-	-	108.500.000	-
<b>Total</b>	<b>49.321.589</b>	-	-	<b>147.100.000</b>	-

### NOTA 11: ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad ha celebrado cuatro contratos de leasing con el Banco Comafi S.A. para la provisión de cinco rodados, de los cuales cuatro fueron recibidos durante el año 2022 y uno en el año 2025, y se exponen dentro del rubro bienes de uso del activo. Al 30 de septiembre de 2025 se encontraban vigentes dos de los contratos mencionados.

Las principales cláusulas de los contratos son las siguientes:

- Pago mensual de un canon en pesos, que la Sociedad abonará como precio por el uso de los bienes tomados en leasing por el plazo de 35 meses.
- Otorgamiento a favor de la Sociedad de una opción de compra de los bienes. A los fines del ejercicio de la opción de compra a que tiene derecho, el tomador deberá manifestar su voluntad en tal sentido, mediante notificación escrita con una antelación no inferior a 60 días a la fecha la fecha de vencimiento del plazo original.
- La Sociedad se obliga a mantener una cuenta abierta en el banco hasta tanto quede saldada la operación que se acuerda en los presentes contratos.

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos financieros y el valor presente de los pagos mínimos comprometidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Hasta un año	61.752.907	21.839.541
Más de un año y hasta cinco años	105.614.805	-
<b>Total de pagos mínimos futuros</b>	<b>167.367.712</b>	<b>21.839.541</b>
Suma de intereses a devengar	(79.500.742)	(6.069.543)
<b>Valor presente de los pagos mínimos</b>	<b>87.866.970</b>	<b>15.769.998</b>
<b>Porción corriente - Arrendamientos financieros</b>	<b>20.656.259</b>	<b>15.769.998</b>
<b>Pasivo a largo plazo – Arrendamientos financieros</b>	<b>67.210.711</b>	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## **CRECER S.G.R.**

**Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)**

### **Notas a los Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.3)

#### **NOTA 12: HECHOS POSTERIORES**

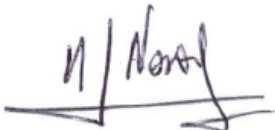
No existen otros acontecimientos u operaciones, además de lo mencionado en las notas 1.2. y 4.4, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables intermedios, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de CRECER S.G.R.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO I

## INVERSIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Denominación	Moneda	Cantidad	Cotización	Valor contable al 30/09/2025	Valor contable al 31/12/2024
<b>Pertenecientes a la S.G.R. (1)</b>					
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
Allaria Ahorro - Clase B	ARS	252.354	87,7817	22.152.037	61.753.181
Allaria Patrimonio III - Clase B	ARS	380.160.200	0,5348	203.302.452	-
Allaria Unicred Abierto Pymes - Clase B	ARS	24.663.906	17,6036	434.172.333	778.555.820
Allaria Unicred Dólares - Clase B - Anexo V	USD	-	-	-	212.267.907
FBA Renta Pesos - Clase B	ARS	209.293	157,5361	32.971.221	159.062.976
Allaria Unicred Empresas - Clase B	ARS	115.064.169	8,2634	950.825.841	-
Delta Ahorro Plus - Clase B - Pesos	ARS	20.088	328,9775	6.608.553	7.901.733
<b>Subtotal Fondos comunes de inversión</b>				<b>1.650.032.437</b>	<b>1.219.541.617</b>
<b>Cuenta comitente</b>					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	ARS	-	-	36.888	19.972.312
Allaria Ledesma & Cía. S.A. - Anexo V	USD	95	1.371,0000	130.283	647.823
Industrial Valores S.A. - Anexo V	USD	-	-	-	698.438
<b>Subtotal Cuenta comitente</b>				<b>167.171</b>	<b>21.318.573</b>
<b>Títulos Públicos</b>					
<b>Títulos Públicos emitidos por la Nación</b>					
<b>Denominados en pesos</b>					
BONO REP ARG AJ CER - Vto. 30/06/2026	T2X5	ARS	-	-	331.765.367
BONCER CUPON CERO - Vto. 31/03/2025	TZXM5	ARS	-	-	193.560.434
<b>Letras del Tesoro</b>					
LECAP - Vto. 31/01/2025	S31E5	ARS	-	-	35.798.905
LECAP - Vto. 14/02/2025	S14F5	ARS	-	-	149.711.129
LECAP - Vto. 16/04/2025	S16A5	ARS	-	-	152.396.826
LECAP - Vto. 30/05/2025	S30Y5	ARS	-	-	106.677.778
LECAP - Vto. 31/10/2025	S31O5	ARS	235.000.000	1,2888	-
<b>Subtotal Títulos públicos</b>				<b>302.875.551</b>	<b>969.910.439</b>
<b>Total de Inversiones de la S.G.R.</b>				<b>1.953.075.159</b>	<b>2.210.770.629</b>
<b>Pertenecientes al Fondo de Riesgo (2)</b>					
<b>Títulos Públicos</b>					
<b>Títulos Públicos emitidos por la Nación</b>					
<b>Denominados en pesos</b>					
BOPREAL Serie 2 - Vto. 30/06/2025	BPJ25	ARS	-	-	54.180
BOPREAL Serie 1 A - Vto. 31/10/2027	BPOA7	ARS	-	-	89.968
BONTE Cap. en Pesos - Vto. 13/02/2026	T13F6	ARS	-	-	536.081.766
BONTE Ajuste CER - Vto. 15/12/2025	T15D5	ARS	-	-	522.800.000
BONTE Ajuste CER - Vto. 09/11/2026	TX26	ARS	-	-	272.124.616
BONTE Ajuste CER - Vto. 13/02/2026	T4X5	ARS	-	-	822.855.735
BONCER CUPON CERO - Vto. 31/03/2026	TZXM6	ARS	-	-	429.852.000
BONCER CUPON CERO - Vto. 30/06/2026	TZX26	ARS	87.259.206	2,6000	1.553.364.503
BONCER CUPON CERO - Vto. 15/12/2026	TZXD6	ARS	560.000.000	1,6925	-
BONCER CUPON CERO - Vto. 30/06/2027	TZX27	ARS	-	-	414.000.000
BONCER CUPON CERO - Vto. 15/12/2027	TZXD7	ARS	420.000.000	1,4445	621.518.000
BONTE 2026 Tasa Dual - Vto. 16/03/2026	TTM26	ARS	923.800.000	1,1150	-
BONTE 2026 Tasa Dual - Vto. 30/06/2026	TTJ26	ARS	31.715.576	1,0595	-
BONTE 2026 Tasa Dual - Vto. 15/09/2026	TTS26	ARS	431.420.200	1,0095	-
BONCER DISCOUNT 2033	DICP	ARS	6.300.375	321,4000	-
<b>Denominados en dólares</b>					
BONAR STEP UP 2030	AL30	ARS	-	-	632.706.168
GLOBAL ARG 2043 STEP UP	GD41	ARS	-	-	793.718.000
<b>Transporte</b>				<b>5.305.462.806</b>	<b>6.599.164.936</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO I (Cont.)

## INVERSIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Denominación		Moneda	Cantidad	Cotización	Valor contable al 30/09/2025	Valor contable al 31/12/2024
<b>Pertenecientes al Fondo de Riesgo (cont.) (2)</b>						
<b>Títulos Públicos (cont.)</b>						
<b>Títulos Públicos emitidos por la Nación (cont.)</b>						
				<b>Transporte</b>	<b>5.305.462.806</b>	<b>6.599.164.936</b>
<b>Denominados en dólares</b>						
BOPREAL Serie 3 - Vto. 31/05/2026	BPY26	ARS	-	-	-	910.267.200
BOPREAL Serie 1C - Vto. 31/10/2027	BPOC7	ARS	188.000	1.329,0000	249.852.000	-
GLOBAL ARG 2030 STEP UP	GD30	ARS	4.771.090	825,1000	3.936.626.359	1.125.020.438
GLOBAL ARG 2035 STEP UP	GD35	ARS	301.888	814,0000	245.736.832	1.631.577.892
<b>Letras del Tesoro</b>						
LETE \$ Descuento - Vto. 31/01/2025	S31E5	ARS	-	-	-	643.467.204
LECAP - Vto. 29/11/2024	S29G5	ARS	-	-	-	1.015.001.647
LECAP - Vto. 17/01/2025	S17E5	ARS	-	-	-	59.901.038
LECAP - Vto. 16/05/2025	S16Y5	ARS	-	-	-	103.391.863
LECAP - Vto. 15/08/2025	S15G5	ARS	-	-	-	452.695.000
LECAP - Vto. 30/09/2025	S30S5	ARS	-	-	-	412.480.000
LECAP - Vto. 12/09/2025	S12S5	ARS	-	-	-	202.645.367
LECAP - Vto. 31/10/2025	S31O5	ARS	189.536.006	1,2888	244.274.005	-
LETE Cupon cero - Vto. 16/01/2026	D16E6	ARS	300.000	1.415,0000	424.500.000	-
<b>Subtotal Títulos públicos</b>					<b>10.406.452.002</b>	<b>13.155.612.585</b>
<b>CEDEARS</b>						
Berkshire Hathaway Inc.	BRKB	ARS	-	-	-	52.630.650
Johnson & Johnson	JNJ	ARS	-	-	-	105.895.500
Coca-Cola Company	KO	ARS	-	-	-	240.336.500
Pfizer	PFE	ARS	-	-	-	49.808.250
Procter & Gamble Company	PG	ARS	-	-	-	126.285.075
SPDR S&P 500 ETF Trust	SPY	ARS	-	-	-	386.140.675
Wal-Mart Inc.	WMT	ARS	-	-	-	236.976.380
ExxonMobil	XOM	ARS	-	-	-	39.812.450
Financial Select Sector SPDR Fund	XLF	ARS	-	-	-	56.916.950
JP Morgan & Chase Co.	JPM	ARS	-	-	-	13.296.900
APPLE Inc.	AAPL	ARS	-	-	-	15.025.000
Mastercard Inc.	MA	ARS	-	-	-	12.382.500
Microstrategy Inc.	MSTR	ARS	-	-	-	429.247.000
Bitfarms Ltd.	IBIT	ARS	110.089	10.040,0000	1.105.293.560	474.494.930
Nu Holdings Ltd/Cayman Islands	NU	ARS	10.945	12.290,0000	134.514.050	70.595.250
Vista Oil & Gas	VIST	ARS	32.877	17.640,0000	579.950.280	108.851.925
<b>Subtotal CEDEARs</b>					<b>1.819.757.890</b>	<b>2.418.695.935</b>
<b>Fondos comunes de inversión</b>						
Allaria Ahorro - Clase B		ARS	1.201.180	87,7817	105.441.669	199.642.486
IAM Ahorro Pesos - Clase B		ARS	8.251.386	42,2777	348.849.857	207.268.867
IAM Performance Americas - Clase B - Anexo V		USD	702.242	1.741,0644	1.222.648.927	877.295.760
IAM Renta Crecimiento - Clase B		ARS	1.345.921	120,2090	161.791.809	423.567.597
Allaria Unicred Abierto Pymes FCI - Clase B		ARS	89.599.754	17,6036	1.577.273.844	748.022.011
FBA Renta Pesos - Clase B		ARS	-	-	-	252.112.260
MEGAQM Balanceado - Clase B		ARS	3.754.620	89,7838	337.104.181	-
MEGAQM Acciones - Clase B		ARS	-	-	-	467.059.993
Axis FCIA Pymes 1 - Clase B		ARS	90.779.793	1,4328	130.072.737	41.306.723
Schroder infraestructura - Clase B		ARS	29.126.856	55,1512	1.606.382.406	-
Galileo Pesos - Clase B		ARS	31.967.440	13,6013	434.797.232	-
<b>Subtotal Fondos comunes de inversión</b>					<b>5.924.362.662</b>	<b>3.216.275.697</b>

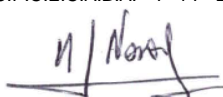
(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO I (Cont.)

## INVERSIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Denominación	Moneda	Cantidad	Cotización	Valor contable al 30/09/2025	Valor contable al 31/12/2024
<b>Pertenecientes al Fondo de Riesgo (cont.) (2)</b>					
<b>Acciones</b>					
Grupo Financiero Galicia	GGAL	ARS	-	-	100.575.000
Pampa Energía S.A.	PAMP	ARS	-	-	362.228.745
Transportadora de Gas del Sur	TGSU2	ARS	56.207	6.470,0000	110.679.620
YPF S.A.	YPFD	ARS	9.391	37.380,0000	865.411.500
<b>Subtotal Acciones</b>				<b>714.694.870</b>	<b>1.438.894.865</b>
<b>Obligaciones negociables</b>					
<b>Denominadas en pesos</b>					
Arrowws Argentina Serie 1 Vto. 31/03/2025	ARR10	ARS	-	-	553.253
Coop. de Cred. y Viv. Unicred Serie 2	CVS2V	ARS	400.000.000	0,6691	-
Meranol SACI Clase 33	MRCZP	ARS	177.579.339	1,1346	-
<b>Denominadas en dólares</b>					
Cresud Clase XXXVI Vto. 18/02/2025	CS360	ARS	-	-	14.194.425
Cresud Serie 28 Vto. 17/01/2027	CS440	ARS	92.950	1.538,8010	-
Pan American Clase 28 Vto. 18/10/2025	PNUCO	ARS	712	1.572,9537	839.402
Bco. Macro S.A. Clase A	BACAO	ARS	250.000	1.430,6369	357.611.130
YPF S.A. Clase XVI Vto. 2026	YMCHO	ARS	-	-	41.009.714
Vista Energy Clase 15 Vto. 20/01/2025	VSCGO	ARS	-	-	3.365.180
Vista Energy Clase 26 Vto. 10/10/2031	VSCRO	ARS	135.000	1.609,1955	-
Cía Gral. Comb. Clase 35 Vto. 28/02/2026	CP350	ARS	250.000	1.321,1339	442.297.103
CT Barragan Clase 6 Vto. 16/05/2025	TBC60	ARS	-	-	165.896.285
Meranol Clase 24 Vto. 23/05/2025	MRCPP	ARS	-	-	155.180.423
Raghsa S.A. Clase 5 Vto. 24/04/2030	RAC50	ARS	323.000	1.599,9259	400.503.987
Maiocco Cereales S.A. Serie 1 Clase 2 Vto. 30/11/2025	MO12P	ARS	13.750	459,1795	8.878.833
Telecom Argentina Clase 16 Vto. 21/07/2025	TLCHO	ARS	-	-	217.842.934
Compania Inversora Industrial Clase 3 Vto. 12/03/2026	II32P	ARS	150.000	333,9364	110.561.860
Plaza Logística Clase 12 Vto. 08/03/26	PZCDO	ARS	156.347	1.401,0058	182.777.969
Telecom Clase 18 Vto. 17/11/2027	TLCJO	ARS	18.157	1.035,2942	18.004.390
Telecom Clase 21 Vto. 18/07/2031	TLCMO	ARS	270.000	1.584,5657	-
Transportadora Gas del Sur S.A. Clase 3 Vto. 24/07/2031	TSC30	ARS	290.000	1.598,1819	210.598.311
Pan American Energy Clase 21 Vto. 21/07/2025	PNMCO	ARS	-	-	491.408.317
Pan American Energy Clase 40 Vto. 11/10/2026	PN400	ARS	250.000	1.317,7856	-
Pan American Energy Clase 31 Vto. 30/04/2032	PNXCO	ARS	41.000	1.642,4000	-
Pampa Energía S.A. Clase 21 Vto. 10/09/2031	MGCMO	ARS	565.000	1.582,2000	374.760.000
Pampa Energía S.A. Clase 22 Vto. 04/10/2028	MGCNO	ARS	300.000	1.524,9961	-
YPF S.A. Clase 35 Vto. 27/02/2027	YM350	ARS	725.000	1.534,7051	1.112.661.214
YPF S.A. Clase 30 Vto. 01/07/2026	YMCWO	ARS	350.000	1.343,8183	322.204.945
YPF S.A. Clase 31 Vto. 11/09/2031	YMCXO	ARS	120.000	1.565,3217	-
Arcor S.A.I.C. Clase 18 Vto. 09/10/2027	RCCJO	ARS	-	-	44.654.445
<b>Transporte</b>				<b>6.739.855.074</b>	<b>3.563.142.906</b>

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO I (Cont.)

## INVERSIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

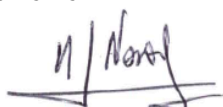
Denominación	Moneda	Cantidad	Cotización	Valor contable al 30/09/2025	Valor contable al 31/12/2024
<b>Pertenecientes al Fondo de Riesgo (cont.) (2)</b>					
<b>Obligaciones negociables (cont.)</b>					
<b>Denominadas en dólares (cont.)</b>				<b>Transporte</b>	
				<b>6.739.855.074</b>	<b>3.563.142.906</b>
IRSA Clase 14 Vto. 22/06/2028	IRCF0	ARS	-	-	130.014.165
Banco Galicia Vto. 10/10/28 Clase XVI	BYCHO	ARS	87.189	1.592,4661	105.917.562
CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9	CIC90	ARS	500.000	1.615,6583	-
Produce S.A. Serie 2 Clase 2 Vto. 30/04/2026	PO22P	ARS	-	-	132.257.938
IRSA Clase 24 Vto. 31/03/2035	IRCPO	ARS	177.425	1.530,0000	-
Aluar Serie 8 Vto. 21/03/227	LMS80	ARS	70.736	1.545,6796	-
Vista Energy Clase 29 Vto. 10/06/2033	VSCVO	ARS	450.000	1.646,1699	-
<b>Subtotal Obligaciones negociables</b>				<b>8.808.101.654</b>	<b>3.931.332.571</b>
<b>Colocaciones en Plazo Fijo</b>					
Plazo Fijo en Banco BBVA Argentina S.A.	ARS	-	-	325.359.251	-
<b>Subtotal Colocaciones en Plazo Fijo</b>				<b>325.359.251</b>	<b>-</b>
<b>Cauciones bursátiles</b>					
Posición colocadora - Anexo V	USD	-	-	-	7.444.002
<b>Subtotal Cauciones bursátiles</b>				<b>-</b>	<b>7.444.002</b>
<b>Cuentas comitentes</b>					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	ARS	-	-	22.845	(410.627)
Allaria Ledesma & Cía. S.A. - Anexo V	USD	54	1.371,0000	74.200	10.998.672
Industrial Valores S.A.	ARS	-	-	24	334.926
Industrial Valores S.A. - Anexo V	USD	4	1.371,0000	5.443	(8.808)
Comafi Bursatil S.A.	ARS	-	-	2	-
<b>Subtotal Cuentas comitentes</b>				<b>102.514</b>	<b>10.914.163</b>
<b>Total de Inversiones del Fondo de Riesgo</b>				<b>27.998.830.843</b>	<b>24.179.169.818</b>
<b>Total de Inversiones</b>				<b>29.951.906.002</b>	<b>26.389.940.447</b>

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO II

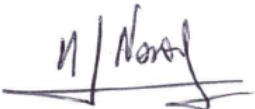
## BIENES DE USO

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				VALOR NETO AL 30/09/2025	VALOR NETO AL 31/12/2024
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre		
							Monto (1)			
Equipos de computación	50.426.628	11.404.145	-	61.830.773	32.793.576	-	5.997.371	38.790.947	23.039.826	17.633.052
Instalaciones	84.552.887	-	-	84.552.887	41.586.576	-	6.341.467	47.928.043	36.624.844	42.966.311
Muebles y útiles	8.051.818	3.156.378	-	11.208.196	1.708.972	-	1.229.232	2.938.204	8.269.992	6.342.846
Rodados en Leasing	453.858.620	106.184.069	(202.741.526)	357.301.163	222.242.747	(123.516.272)	58.137.515	156.863.990	200.437.173	231.615.873
Anticipo para la compra de inmueble	52.729.536	24.859.810	-	77.589.346	-	-	-	-	77.589.346	52.729.536
TOTALES AL 30/09/2025	649.619.489	145.604.402	(202.741.526)	592.482.365	298.331.871	(123.516.272)	71.705.585	246.521.184	345.961.181	---
TOTALES AL 31/12/2024	607.208.753	42.410.736	-	649.619.489	190.693.343	-	107.638.528	298.331.871	---	351.287.618

(1) El destino contable de las depreciaciones se informa en el Anexo VII

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**  
**CROWE**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240




**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO III

## ACTIVOS INTANGIBLES

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				VALOR NETO AL 30/09/2025	VALOR NETO AL 31/12/2024
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del período Monto (1)	Acumuladas al cierre		
Licencias y sistemas	26.212.662	-	-	26.212.662	16.876.147	-	3.931.901	20.808.048	5.404.614	9.336.515
<b>TOTALES AL 30/09/2025</b>	<b>26.212.662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.212.662</b>	<b>16.876.147</b>	<b>-</b>	<b>3.931.901</b>	<b>20.808.048</b>	<b>5.404.614</b>	<b>---</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>25.402.234</b>	<b>810.428</b>	<b>-</b>	<b>26.212.662</b>	<b>11.671.692</b>	<b>-</b>	<b>5.204.455</b>	<b>16.876.147</b>	<b>---</b>	<b>9.336.515</b>

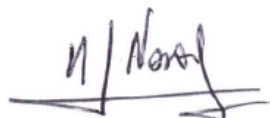
(1) El destino contable de las amortizaciones se informa en el Anexo VII

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO IV

## CREDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

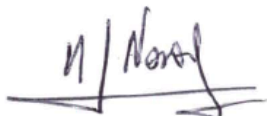
	30/09/2025		31/12/2024	
	Créditos	Deudas	Créditos	Deudas
<b><u>Clasificación por plazos:</u></b>				
a) Vencidos	508.151.069	10.838.536	116.882.147	5.895.680
b) Sin plazo	384.771.363	710.050.288	245.645.456	235.570.161
c) A vencer				
Hasta 3 meses	515.177.497	1.677.544.565	473.450.068	1.601.464.485
3 a 6 meses	-	4.068.325	-	4.393.360
6 a 9 meses	-	4.625.162	-	3.050.878
9 a 12 meses	-	5.258.216	843.045	3.812.700
más de 1 año	83.497.921	67.210.711	-	40.382.484
<b><u>Clasificación por tasas de interés:</u></b>				
a) Sin interés	1.491.597.850	1.224.928.833	836.820.716	1.105.470.231
b) Que devengan interés	-	1.254.666.970	-	789.099.517

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**

Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**

Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO V

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

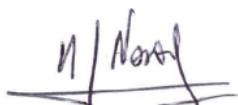
Rubro	Moneda	Tipo de cambio	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda local al 30/09/2025	Monto en moneda local al 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>Caja y bancos pertenecientes a la SGR (1)</b>					
Bancos cuentas corrientes	USD	1.371,0000	626	858.437	729.035
Efectivo	USD	1.371,0000	663.700	909.932.700	644.710.289
<b>Caja y bancos pertenecientes al FR (2)</b>					
Bancos cuentas corrientes	USD	-	-	-	214.767.138
<b>Inversiones pertenecientes a la S.G.R. (1)</b>					
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
Allaria Unicred Dólares - Clase B	USD	-	-	-	212.267.907
<b>Cuentas comitentes</b>					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	USD	1.371,0000	95	130.283	647.823
Industrial Valores S.A.	USD	-	-	-	698.438
<b>Inversiones pertenecientes al FR (2)</b>					
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
IAM Performance Americas - Clase B	USD	1.371,0000	891.794	1.222.648.927	877.295.760
<b>Cauciones bursátiles</b>					
Posición colocadora	USD	-	-	-	7.444.002
<b>Cuentas comitentes</b>					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	USD	1.371,0000	54	74.200	10.998.672
Industrial Valores S.A.	USD	1.371,0000	4	5.443	(8.808)
<b>Total del activo corriente y del activo</b>				<b>2.133.649.990</b>	<b>1.969.550.256</b>

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.1).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora



# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO VI

## CUENTAS DE ORDEN

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

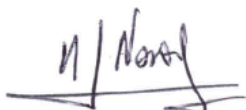
Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Rubro	Total 30/09/2025 (1)	Total 31/12/2024 (1)
<b>Deudoras</b>		
Socios partícipes y terceros MIPyME por garantías otorgadas		
Avales financieros	61.277.996.466	46.888.555.727
Avales financieros USD	5.337.001.705	3.465.456.000
Avales financieros UVA	316.563.450	1.557.027
<b>Total Socios partícipes y terceros MIPyME por garantías otorgadas</b>	<b>66.931.561.621</b>	<b>50.355.568.754</b>
Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros MIPyME		
Avales de Socios partícipes y terceros (Fianzas)	125.729.562.996	81.280.001.169
Prendas	2.321.857.606	990.546.060
Hipotecas	200.000.000	2.241.000
Otras	16.071.429	16.071.429
<b>Total Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros MIPyME</b>	<b>128.267.492.031</b>	<b>82.288.859.658</b>
Deudores por garantías afrontadas previsionadas al 100%		
Cobranzas por cuenta de terceros en curso	49.321.589	7.244.023
<b>Total Garantías afrontadas previsionadas al 100%</b>	<b>49.321.589</b>	<b>7.244.023</b>
<b>Total de cuentas de orden deudoras</b>	<b>195.248.375.241</b>	<b>132.651.672.435</b>
<b>Acreedoras</b>		
Garantías otorgadas a terceros	(66.931.561.621)	(50.355.568.754)
Acreedores por contragarantías recibidas	(128.267.492.031)	(82.288.859.658)
Acreedores por cobranzas de terceros en curso	(49.321.589)	(7.244.023)
<b>Total de cuentas de orden acreedoras</b>	<b>(195.248.375.241)</b>	<b>(132.651.672.435)</b>

(1) Expresado en moneda nominal (Nota 2.1).

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

# CRECER S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 10.717 (Libro 36)

ANEXO VII

## Información Requerida por el Art. 64, apartado I, inc. b) Ley 19.550

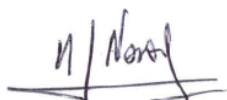
Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025  
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3

Rubro	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total 30/09/2025	Total 30/09/2024
Remuneraciones	313.727.981	-	313.727.981	264.858.987
Cargas sociales	67.648.731	-	67.648.731	65.049.556
Honorarios y retribuciones por servicios	379.855.001	-	379.855.001	175.649.562
Honorarios consejeros	142.905.478	-	142.905.478	128.465.544
Honorarios por administración del Fondo de Riesgo	260.154.926	-	260.154.926	248.746.284
Impuestos, tasas y contribuciones	13.091.213	219.638.943	232.730.156	189.191.288
Papelería, librería e imprenta	4.106.938	-	4.106.938	4.884.336
Movilidad y viajes	75.485.738	-	75.485.738	20.867.273
Depreciaciones de bienes de uso	71.705.585	-	71.705.585	80.394.684
Amortizaciones de activos intangibles	3.931.901	-	3.931.901	3.893.822
Publicaciones y suscripciones	5.663.265	-	5.663.265	3.984.829
Comisiones y gastos bancarios	-	20.421.979	20.421.979	5.360.368
Comisiones por promoción de negocio	-	259.537.790	259.537.790	352.248.854
Correo y mensajería	179.418	-	179.418	244.545
Publicidad y promoción	-	13.085.996	13.085.996	4.757.520
Gastos en informática	27.175.624	-	27.175.624	30.010.414
Alquileres y mantenimiento	295.757.655	-	295.757.655	148.593.630
Certificaciones y gastos legales	14.357.099	-	14.357.099	2.307.570
Seguros	12.190.348	-	12.190.348	17.872.073
Gastos varios	27.080.312	-	27.080.312	14.620.057
Acuerdos laborales	4.157.447	-	4.157.447	11.577.600
Telefonía y comunicaciones	45.061.443	-	45.061.443	38.929.459
Gastos aranceles Caja de Valores	-	3.434.686	3.434.686	2.304.590
Gastos de representación	1.347.487	-	1.347.487	3.958.784
Gastos judiciales	12.208.751	-	12.208.751	-
Donaciones	44.421.909	-	44.421.909	1.778.976
Capacitaciones al personal	671.953	-	671.953	1.547.462
<b>Totales al 30/09/2025</b>	<b>1.822.886.203</b>	<b>516.119.394</b>	<b>2.339.005.597</b>	<b>---</b>
<b>Totales al 30/09/2024</b>	<b>1.271.967.564</b>	<b>550.130.503</b>	<b>---</b>	<b>1.822.098.067</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025  
**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**

**CROWE**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29 de diciembre de 2025



**RAFAEL GALANTE**  
Presidente del Consejo  
de Administración



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente de la  
Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Presidente y Miembros del  
Consejo de Administración de  
**CRECER S.G.R.**  
CUIT N° 30-71101580-5  
Domicilio legal: Avenida Leandro N. Alem 855 piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

#### **1- Identificación de los estados contables intermedios objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios adjuntos de **CRECER S.G.R.** (en adelante, mencionada indistintamente como “**CRECER S.G.R.**” o la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución de patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y el estado de evolución del fondo de riesgo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan.

#### **2- Responsabilidad del Consejo de Administración de CRECER S.G.R. en relación con los estados contables intermedios**

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento (en adelante “SEPYME”). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables intermedios, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA). Tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de la aplicación de las RT N° 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias.

Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **3- Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

### **3- Responsabilidad de los auditores (continuación)**

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4- Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, según lo descripto en el apartado 3, estamos en condiciones de manifestar que no se nos ha presentado circunstancia que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios adjuntos de **CRECER S.G.R.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYPE.

### **5- Énfasis sobre la base contable**

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.2 a los estados contables intermedios, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYPE y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de las RT N° 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias.

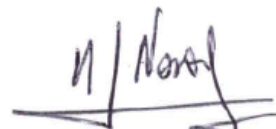
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 8.163.761, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de diciembre de 2025

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.**  
**CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



**MARCELO H. NAVONE (Socio)**

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 281 F° 126

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de

**CRECER S.G.R.**

CUIT N° 30-71101580-5

Domicilio legal: Avenida Leandro N. Alem 855 piso 8°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **CRECER S.G.R.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5to. del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Estado de evolución del fondo de riesgo correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- f) Notas 1 a 12 y anexos I a VII correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025.

### II. RESPONSABILIDAD DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios mencionados precedentemente de conformidad con el marco contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento, del Ministerio de Economía (SEPYME). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables intermedios, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA). Tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de la aplicación de las RT N° 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias. Esta responsabilidad incluye: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

### III. RESPONSABILIDAD DE LOS MIEMBROS DE LA COMSIÓN FISCALIZADORA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo a las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a f) del apartado I, hemos analizado la revisión limitada efectuada por el auditor externo Marcelo H. Navone (Estudio Monasterio & Asociados), quien emitió su informe con fecha 29 de diciembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión

de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Basados en nuestro trabajo, con el alcance descrito en el apartado III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CRECER S.G.R. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por la SEPYME.

#### **V. ÉNFASIS SOBRE LA BASE CONTABLE**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.2 a los estados contables intermedios, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYME y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de las RT N° 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias.

#### **VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Los estados contables intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- c) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de diciembre de 2025.

**Por Comisión Fiscalizadora**



**ARIEL DARIO ZERBONI**  
Presidente Comisión Fiscalizadora



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de enero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/12/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: CRECER SGR S.A.

CUIT: 30-71101580-5

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$33.009.111.393,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR NAVONE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR NAVONE

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 281 F° 126

Firma en carácter de socio

MONASTERIO Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 240

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

650609

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
flxcnqgd

