

CT Barragán S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de enero de 2026

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
Sarmiento 299, Piso 2º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
25 de mayo 175
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Nota CT BARRAGÁN - LegC 02/26
*Ref.: Informe Trimestral de Obligaciones
Negociables - Clase 9.*

Adjuntamos a la presente, la información requerida por el Art. 1º, del Capítulo II, Titulo IV de las Normas de la CNV correspondiente al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

María Agustina Montes
Responsable de Relaciones con el Mercado

CT Barragán S.A.

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

1	Emisor:	CT Barragán S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones) ON Clase 9 en forma de obligaciones negociables simples.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta pública del Programa Global autorizada mediante resolución N° 20.802 de fecha 24 de septiembre de 2020 de la CNV. - Ampliación del Programa Global autorizada mediante Disposición N° DI-2022-1-APN-GE#CNV de fecha 11 de febrero de 2022 - Prórroga del Programa Global autorizada mediante Disposición N° DI-2025-74-APN-GE#CNV de fecha 9 de mayo de 2025 <u>Clase 9:</u> 28 de marzo de 2023
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	US\$ / Unidades de Valor Adquisitivo (“UVA”)/\$
	Programa/ serie y/o clase:	Programa Global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta US\$ 400.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor)
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	<u>Clase 9:</u> Fecha de emisión: 3 de abril de 2023 (US\$ 50.000.000)
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	<u>Clase 9:</u> \$ 50.000.000
	b) Monto total en circulación:	<u>Clase 9:</u> US\$ 26.462.118 ¹
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	<u>Clase 9:</u> US\$ 47.608.995
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	<u>Clase 9:</u> 100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	

¹ Ver Punto 19 (Observaciones), párrafo b.

CT Barragán S.A.

	Margen s/ tasa flotante			N/A
	Tasa Fija			<u>Clase 9: 0% nominal anual</u>
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):			<u>Programa Global: 24 de septiembre de 2030</u> <u>Clase 9: 3 de abril de 2026</u>
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:			<u>Clase 9: no pagan intereses al ser de un 0% la tasa de interés aplicable.</u>
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:			<u>Clase 9: 3 de abril de 2026 (100%)</u>
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):			Clase 9
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
	N/A	N/A	En virtud del resultado de la licitación (0%), no se abonarán intereses.	
13	Listado y Negociación:			Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):			N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:			<u>Programa Global: Simple</u> Actualmente, las ONs <u>Clase 9</u> cuentan con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, sin garantía de terceros, y, califican <i>pari passu</i> entre ellas y con todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado, presente y futuro de la Sociedad (salvo las obligaciones que gozan de preferencia por ley o de puro derecho).
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):			<u>Clase 9: US\$ 291.029 (TIR Final:0,2% nominal anual)</u>
17	Otros datos: (2)			N/A
19	Observaciones:			<p>a. Conforme lo informado mediante Hecho Relevante de fecha 22 de febrero de 2023 (ID N° 3007348), al haberse cumplido con la condición resolutoria de las garantías otorgadas por los accionistas co-controlantes de la Sociedad con las que contaban las Obligaciones Negociables vigentes a dicha fecha, las mismas se han dado por finalizadas, perdiendo toda</p>

CT Barragán S.A.

	<p>vigencia y validez.</p> <p>b. Conforme lo informado mediante Hecho Relevante de fecha 22 de diciembre de 2025 (ID N° 3458814) la Sociedad efectuó la recompra y poseía a dicha fecha en cartera V/N US\$ 23.537.882 de las ONs Clase 9. En virtud de lo mencionado, se solicitó la cancelación de las obligaciones negociables recompradas.</p> <p>Dicha cancelación se realizó el 30 de diciembre de 2025, quedando el monto en circulación de las ONs Clase 9 en US\$ 26.462.118.</p>
--	--

María Agustina Montes
Responsable de Relaciones con el Mercado