

Senores

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de Enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Eduardo Madero 900, piso 20,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciario") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto donde se indique lo contrario

Mes cartera	dic-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		286		
	Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente	\$ -			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾	\$ 121.658.311			
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes	\$ 36.641.090.598,90	\$ 4.527.380.700,49	\$ 41.168.471.299	
Cartera al día ⁽²⁾				
Cantidad Boleto	44	242	44	286
Saldo	\$ 121.658.311	\$ 36.641.090.599	\$ 4.527.380.700	\$ 41.168.471.299
% de la cartera	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Mora regular ⁽³⁾				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mora tardía ⁽⁴⁾				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾				
Cantidad boleto	10	-	-	-
Saldo	\$ 1.403.362.965	-	-	-
% de la cartera	3,08%			
Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾				
Cantidad boleto	9	-	-	-
Saldo	\$ 1.159.167.070	-	-	-
% de la cartera	2,55%			

⁽¹⁾ Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

⁽²⁾ Cartera al día : el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

⁽³⁾ Mora regular : si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de comprobante, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁴⁾ Mora tardía : El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁵⁾ Activos Fideicomitidos Sustituibles : Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.

⁽⁶⁾ Activos Fideicomitidos Sustitutos : reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (5).



Pedro Bustos – Presidente

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
En su carácter de Agente de cobro y administración