

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Av. Eduardo Madero 900, piso 20,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

**ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD**

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

Mes cartera	dic-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		286		
	Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitados Cedidos - Mes corriente	\$ -			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitados Cedidos Mes corriente Ajustado <sup>(1)</sup>	\$ 121.658.311			
Saldo Activos Fideicomitados Cedidos - Cierre de mes		\$ 36.641.090.598,90	\$ 4.527.380.700,49	\$ 41.168.471.299
<b>Cartera al día <sup>(2)</sup></b>				
Cantidad Boleto	44	242	44	286
Saldo	\$ 121.658.311	\$ 36.641.090.599	\$ 4.527.380.700	\$ 41.168.471.299
% de la cartera	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
<b>Mora regular <sup>(3)</sup></b>				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Mora tardía <sup>(4)</sup></b>				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Activos Fideicomitados Sustituibles <sup>(5)</sup></b>				
Cantidad boleto	10	-	-	-
Saldo	\$ 1.403.362.965	-	-	-
% de la cartera	3,08%			
<b>Activos Fideicomitados Sustitutos <sup>(6)</sup></b>				
Cantidad boleto	9	-	-	-
Saldo	\$ 1.159.167.070	-	-	-
% de la cartera	2,55%			

<sup>(1)</sup> Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

<sup>(2)</sup> Cartera al día: el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

<sup>(3)</sup> Mora regular: si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.

<sup>(4)</sup> Mora tardía: El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

<sup>(5)</sup> Activos Fideicomitados Sustituibles: Activos Fideicomitados que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.

<sup>(6)</sup> Activos Fideicomitados Sustitutos: reemplazado de Activos Fideicomitados Sustituibles (5).



**Pedro Bustos – Presidente**  
Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,  
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.  
En su carácter de Agente de cobro y administración