

BOLDT S.A.



BOLDT S.A.

Estados financieros consolidados
al 31 de octubre de 2025,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

MEMORIA

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

- Estado de Situación Financiera Separado
- Estado de Resultados Integrales Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2025:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Roberto Álvarez
<u>Director Titular</u>	Gabriel Amillano Cuesta
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Jorge Silvestri

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2026.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2025:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Titular</u>	Ignacio Alberto Lobos Oroño
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Raúl Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén De caro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que finalizaron el 31 de octubre de 2025.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Por el ejercicio iniciado el 1° de noviembre de 2024 y finalizado el 31 de octubre de 2025,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Av. Caseros 3039 - 9no Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	31/10/2024
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
2.464.483.243	Ordinarias escriturales	1	1	2.464.483.243	2.464.483.243

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	14.447.238.131	18.941.484.772
Activos intangibles	5.	1.163.981.476	1.052.805.064
Participaciones permanentes en entidades	6.	33.103.024.886	31.578.223.829
Derechos de uso	7.	2.925.958.362	4.541.363.206
Otros créditos	8.	8.778.931.154	7.388.264.569
Activo por impuesto diferido	22.	6.806.978.959	5.545.907.276
Total del activo no corriente		67.226.112.968	69.048.048.716
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	9.	2.747.083.941	2.206.025.005
Crédito por impuesto a las ganancias	22.	-	375.092.058
Otros créditos	8.	3.329.960.821	3.994.912.885
Créditos por ventas	10.	11.631.096.875	10.084.942.201
Inversiones corrientes	11.	7.274.181.172	3.359.960.413
Efectivo y equivalentes	12.	4.660.118.815	2.817.284.344
Total del activo corriente		29.642.441.624	22.838.216.906
Total del activo		96.868.554.592	91.886.265.622
PATRIMONIO			
Capital en acciones		2.464.483.243	2.464.483.243
Ajuste de capital		22.621.734.844	113.028.302.814
Prima por compra de participaciones bajo control común		-	1.443.034.125
Reservas		-	3.797.286.602
Otros resultados integrales acumulados		22.357.863.684	19.586.813.121
Resultados no asignados		(6.626.429.316)	(95.646.888.697)
Atribuible a los propietarios de la controladora		40.817.652.455	44.673.031.208
Atribuible a las participaciones no controladoras		1.330.406.683	435.287.471
Total patrimonio		42.148.059.138	45.108.318.679
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.	-	9.918.342.599
Pasivos por arrendamiento	7.	1.586.438.025	1.510.027.345
Provisiones	16.	1.479.541.474	1.131.070.707
Total del pasivo no corriente		3.065.979.499	12.559.440.651
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	6.	243.887.765	-
Deuda por impuesto a las ganancias	22.	5.025.919.986	-
Préstamos	13.	25.883.336.253	12.568.236.939
Pasivos por arrendamiento	7.	2.662.523.776	2.917.925.693
Otras deudas	14.	5.961.276.356	5.262.893.021
Deudas comerciales	15.	11.877.571.819	13.469.450.639
Total del pasivo corriente		51.654.515.955	34.218.506.292
Total del pasivo		54.720.495.454	46.777.946.943
Total del pasivo y patrimonio		96.868.554.592	91.886.265.622

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Ingresos netos por ventas	17.	143.041.974.190	82.914.361.303
Costo de servicios y productos vendidos	18.	(76.416.300.116)	(60.231.342.379)
Resultado bruto		66.625.674.074	22.683.018.924
Gastos de comercialización	19.	(39.240.785.667)	(22.552.369.653)
Gastos de administración	19.	(18.993.409.082)	(14.734.069.986)
Otros ingresos	20.	600.342.237	576.935.826
Otros egresos	20.	(408.233.275)	(177.654.107)
Resultado de actividades operativas		8.583.588.287	(14.204.138.996)
Ingresos financieros	21.	1.581.549.686	1.456.574.282
Costos financieros	21.	(12.861.490.066)	(16.016.723.348)
Resultado por exposición monetaria		5.337.034.323	15.796.551.245
Resultado financiero, neto		(5.942.906.057)	1.236.402.179
Resultado de participación en sociedades	6.	(941.068.636)	(1.036.665.545)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.699.613.594	(14.004.402.362)
Impuesto a las ganancias	22.	(7.288.053.096)	(1.781.646.351)
Resultado del ejercicio		(5.588.439.502)	(15.786.048.713)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	6.	2.771.050.563	(1.287.046.099)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		2.771.050.563	(1.287.046.099)
Resultado integral del ejercicio		(2.817.388.939)	(17.073.094.812)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(6.626.429.316)	(16.135.365.898)
Participaciones no controladoras		1.037.989.814	349.317.185
Resultado del ejercicio		(5.588.439.502)	(15.786.048.713)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(3.855.378.753)	(17.422.411.997)
Participaciones no controladoras		1.037.989.814	349.317.185
Resultado integral del ejercicio		(2.817.388.939)	(17.073.094.812)
Resultado por acción	23.		
Básico:			
Ordinario		(2,69)	(6,55)
Total		(2,69)	(6,55)
Diluido:			
Ordinario		(2,69)	(6,55)
Total		(2,69)	(6,55)

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2023	3.150.754.394	113.028.302.814	(686.271.151)	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	20.873.859.220	(79.511.522.799)	(54.840.376.977)	62.095.443.205	166.899.133	62.262.342.338
Distribución de dividendos en efectivo en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80.928.847)	(80.928.847)
Disminución de capital social con motivo de la escisión de sociedades	(686.271.151)	-	686.271.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.287.046.099)	(16.135.365.898)	(17.422.411.997)	(17.422.411.997)	349.317.185	(17.073.094.812)
Saldos al 31 de octubre de 2024	2.464.483.243	113.028.302.814	-	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	19.586.813.121	(95.646.888.697)	(72.262.788.974)	44.673.031.208	435.287.471	45.108.318.679

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2024	2.464.483.243	113.028.302.814	-	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	19.586.813.121	(95.646.888.697)	(72.262.788.974)	44.673.031.208	435.287.471	45.108.318.679
Distribución de dividendos en efectivo en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(142.870.602)	(142.870.602)
Resolución de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 20 de febrero de 2025:												
- Absorción de reserva legal	-	-	-	-	-	(3.797.286.602)	-	3.797.286.602	-	-	-	-
- Absorción de prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	(1.443.034.125)	(1.443.034.125)	-	-	1.443.034.125	1.443.034.125	-	-	-
- Absorción de ajuste de capital	-	(90.406.567.970)	-	-	(90.406.567.970)	-	-	90.406.567.970	90.406.567.970	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	2.771.050.563	(6.626.429.316)	(3.855.378.753)	(3.855.378.753)	1.037.989.814	(2.817.388.939)
Saldos al 31 de octubre de 2025	2.464.483.243	22.621.734.844	-	-	25.086.218.087	-	22.357.863.684	(6.626.429.316)	15.731.434.368	40.817.652.455	1.330.406.683	42.148.059.138

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2025	31/10/2024
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(5.588.439.502)	(15.786.048.713)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	7.288.053.096	1.781.646.351
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 19.)	5.532.839.538	8.201.002.362
Depreciación de activos intangibles (Nota 5. y 19.)	121.426.315	127.780.426
Depreciación de derechos de uso (Nota 7. y 19.)	3.096.364.118	5.310.449.716
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	763.135.194	(3.948.551.841)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(269.688.162)	(1.879.431.911)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	(763.661.173)	146.413.140
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	(1.375.912.644)	(3.803.762.345)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	2.858.353.839	3.991.316.487
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(252.357.921)	917.904.060
Resultado de participaciones en entidades (Nota 6.)	941.068.636	1.036.665.545
Baja de activos intangibles (Nota 5.)	17.240.343	31.273.654
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	665.476.201	730.101.021
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	503.693.433	(212.910.353)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) de créditos por ventas	(1.546.154.674)	(2.564.320.299)
(Aumento)/Disminución de inventario	(541.058.936)	75.663.655
(Aumento) de otros créditos	(725.714.521)	(594.514.789)
(Disminución) de deudas comerciales	(1.591.878.820)	(4.249.192.261)
Aumento de otras deudas	698.383.335	4.238.900.102
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(47.317.272)	-
Impuesto a las ganancias pagado	(2.384.451.563)	(4.413.102.651)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	7.399.398.860	(10.862.718.644)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.152.474.033)	(3.613.818.964)
Pago por incorporación de activos intangibles	(90.586.731)	(2.218.793)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	-	587.982.556
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	-	202.463.461
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(1.243.060.764)	(2.825.591.740)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	3.396.756.715	5.536.089.845
Pagos de arrendamientos	(3.142.391.706)	(3.323.455.384)
Pago de dividendos	(142.870.602)	(80.928.847)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	111.494.407	2.131.705.614
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	6.267.832.503	(11.556.604.770)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.9.)	5.786.319.455	13.394.372.384
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	6.267.832.503	(11.556.604.770)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(763.135.194)	3.948.551.841
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.9.)	11.291.016.764	5.786.319.455

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre el Grupo**

Boldt S.A. (en adelante, “la “Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Boldt Chile SpA, ICM S.A., Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T., Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T., Boldt S.A. - SG Digital U.T. y Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T. (en conjunto, identificados como el “Grupo”). El Grupo está principalmente involucrado en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Entretenimiento modalidad presencial

- Provincia de Buenos Aires

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en ciertos casinos de la Provincia de Buenos Aires.

Entre ellos el Casino de Tigre, en el que tiene a su exclusivo cargo y beneficio además de los servicios propios de instalación, renovación, reparación de máquinas de juegos de azar y mesas de juegos de paño -y actividades accesorias-, los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento, los cuales presta como resultado de la adjudicación del Renglón 1 en el marco de la Licitación Pública Nro. 1/2018 cuya convocatoria y Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas N° PLIEG-2018-00491557-GDEBA-DJLIPLYC fue aprobado por Decreto N° 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, rectificado por su similar N° 33/18 (en adelante la “Licitación”). El contrato para la explotación de este casino fue suscripto el 20 de agosto de 2021. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires autorizó el llamado a Licitación para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional.

Dicha contratación incluye, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino.

Asimismo, Boldt S.A. presta dichos servicios en los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1. Asimismo, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), también realizó una obra de remodelación de sus estructuras edilicias.

Dicho llamado a Licitación se realizó por renglones: i) Renglón 1, conformado por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, ii) Renglón 2, conformado por el Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y iii) Renglón 3, conformado por el Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018.

Dado que era condición del llamado a Licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse, la Sociedad continuó prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la Licitación correspondiente hubiera realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta Licitación. Para ello el IPLyC, fijó en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran una serie de impugnaciones de los oferentes, y habiéndose analizado las distintas ofertas y transcurrido las distintas etapas del proceso de selección el 29 de marzo de 2019 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón.

Como consecuencia de ello el 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan mediante el Acta Acuerdo que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las correspondientes al Renglón 2 -declarado desierto- Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días.

Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata - Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, operando a la fecha en forma regular lo que representa un importante hito dado que la misma estuvo cerrada al público desde el 16 de agosto de 2018.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto a

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

los Casinos del Renglón 2 así como los Casinos de Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. Posteriormente existieron otras prórrogas que incluyen la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2025 o momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con el/los proveedores que resulten adjudicatarios en el proceso correspondiente, lo que resulte primero.

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

- Provincia de Córdoba

En relación con la modalidad presencial cabe destacar que por Resolución 30/2025 (en adelante, la “Resolución”) emitida por la Lotería de la Provincia de Córdoba S.A.U (en adelante, la “Lotería”) en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional e Internacional aprobado por Resoluciones Nro. 271 de 2024 Serie “J”, la Sociedad ha resultado adjudataria de la concesión, comercialización y explotación de Hoteles, Casinos y Máquinas de Juego (Slots) en diversas localidades de la provincia de Córdoba. Por medio de dicha Resolución la Lotería ha resuelto ADJUDICAR parcialmente a la Sociedad la concesión, comercialización y explotación de casino y máquinas de juego (“slots”), en la localidad de San Francisco (slots) y Corral de Bustos- (casino y slots). La presente adjudicación es realizada por el plazo de 20 años -prorrogables hasta por 5 años a criterio de la Lotería - contados desde el 26 de diciembre de 2027 fecha en la que se planea dar inicio a las actividades. Esto marca un nuevo hito de gran relevancia en el crecimiento de la Sociedad en el mercado local, dando continuidad a los negocios de casinos y es muestra de nuestra clara solidez en el mercado.

La Sociedad se encuentra trabajando con premura en dar cumplimiento a las formalidades establecidas a los fines de suscribir el correspondiente contrato para la prestación de los servicios.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años y podrá prorrogarse por igual período previa solicitud del interesado en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Con fecha 5 de enero de 2024 se autorizó el inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Córdoba.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a Bingo Chioza S.A.- Zetote System Ltd. Sucursal Argentina UT, la cual es titular de una licencia otorgada por el Banco de Desarrollo de Jujuy S.E. para la explotación las actividades de juego online en dicha Provincia. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1.4. Capital de trabajo negativo y reducción obligatoria de capital

El Grupo expone un capital de trabajo negativo de \$22.012.074.331 y un resultado del ejercicio negativo de \$5.588.439.502. Sin embargo, al 31 de octubre de 2025 el resultado operativo es positivo en \$8.583.588.287 y el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$7.399.398.860.

Con fecha 20 de febrero de 2025 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la absorción del total de las pérdidas acumuladas al 31 de octubre de 2024 aplicando para tal fin el 100% de los montos de la cuenta “Reserva Legal” y “Prima por compra de participaciones bajo control común” las que en consecuencia quedan en cero y detraer el saldo restante de la cuenta de “Ajuste de capital”, por lo que la cuenta de “Resultados no Asignados” queda en cero respecto de los saldos al 31 de octubre de 2024. La Sociedad dejó de estar incurso en la causal de reducción obligatoria de capital social prevista en el Art. 206 de la Ley General de Sociedades.

La Dirección considera que las obligaciones que mantiene serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales de los próximos ejercicios.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de enero de 2026.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de las sociedades uruguayas, chilenas, paraguayas y brasileñas, controladas, controladas conjuntamente y asociadas es el peso uruguayo, el peso chileno, el guaraní y el real brasileño, respectivamente.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2025 y 2024 es 31,31% y 192,99%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 5.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 6.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 11.
Anexo E - Previsiones	Nota 10. y 16.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 18.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 28.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 19.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espigazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

En fecha 14 de noviembre de 2025 un siniestro ocurrido en una planta vecina afectó las instalaciones de Iron Mountain. La investigación al respecto de sus causas y efectos se encuentra en trámite ante la dirección de la Fiscalía 1 (UFI 1) de Ezeiza quien dispuso la intervención de peritos de la Policía Federal Argentina y de la Policía Ecológica de la Provincia de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera del Grupo están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando el Grupo es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento.

Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea "ingresos financieros".

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

El Grupo reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros el Grupo no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

El Grupo da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

El Grupo da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por el Grupo con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

3.4. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años.

El Grupo no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.5. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que el Grupo toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

El Grupo reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por el Grupo. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, el Grupo informa los montos provisorios.

3.6. Participaciones permanentes en entidades

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Grupo tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales el Grupo posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Grupo en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.7. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que el Grupo participa, la Dirección de la Sociedad evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

El Grupo presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea “activos por derecho de uso” y los pasivos relacionados en la línea “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Grupo ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.8. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina detrayendo del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro “Préstamos” en el estado de situación financiera.

El efectivo y equivalentes de efectivo al cierre de cada ejercicio, tal como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser reconciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera como sigue:

	31/10/2025	31/10/2024
Efectivo en caja y bancos	4.660.118.815	2.817.284.344
Inversiones en fondos comunes de inversión	6.630.897.949	2.969.035.111
	<u>11.291.016.764</u>	<u>5.786.319.455</u>

3.10. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. El Grupo no registra pasivos contingentes.

3.11. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alojar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

3.12. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

3.13. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral del Grupo, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imposables en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, el Grupo ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2024, empleando tasas aproximadas del 25%.

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del IPC publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Activo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

3.14. Resultado por acción

El Grupo presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.15. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El Grupo contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. El Grupo registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.16. Información por segmentos

El Grupo ha adoptado la norma NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de operación los identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales del Grupo), los gastos de la oficina central, y activos y pasivos por impuesto.

3.17. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros (b)
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (a)
- Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (a)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida.

(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida.

NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de noviembre de 2027.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG).

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de noviembre de 2026.

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada. Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones					Valor residual al 31/10/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a activos intangibles	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio (Nota 19.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Máquinas, equipos e instalaciones	133.612.000.854	1.150.749.560	(157.184.462)	-	633.831.940	135.239.397.892	114.866.288.964	-	5.413.312.460	592.674.551	120.872.275.975	14.367.121.917	18.745.711.890
Muebles y útiles	1.651.540.715	96.538	-	-	6.368.136	1.658.005.389	1.461.340.614	-	117.136.420	5.218.409	1.583.695.443	74.309.946	190.200.101
Rodados	16.297.864	-	-	-	2.563.156	18.861.020	16.297.864	-	-	2.563.156	18.861.020	-	-
Diversos	32.912.238	1.627.935	-	-	2.503.911	37.044.084	27.339.457	-	2.390.658	1.507.702	31.237.817	5.806.267	5.572.781
Totales al 31/10/2025	135.312.751.671	1.152.474.033	(157.184.462)	-	645.267.143	136.953.308.385	116.371.266.899	-	5.532.839.538	601.963.818	122.506.070.254	14.447.238.131	
Totales al 31/10/2024	137.935.425.964	3.613.818.964	-	(6.067.390.177)	(169.103.080)	135.312.751.671	114.324.752.156	(6.019.128.280)	8.201.002.362	(135.359.339)	116.371.266.899		18.941.484.772

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones				Valor residual al 31/10/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 19.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	8.205.068.461	90.586.731	157.184.462	-	27.635.551	8.480.475.205	7.188.383.269	121.426.315	26.182.942	7.335.992.526	1.144.482.679	1.016.685.192
Desarrollo	36.119.872	-	-	(17.240.343)	619.268	19.498.797	-	-	-	-	19.498.797	36.119.872
Totales al 31/10/2025	8.241.188.333	90.586.731	157.184.462	(17.240.343)	28.254.819	8.499.974.002	7.188.383.269	121.426.315	26.182.942	7.335.992.526	1.163.981.476	
Totales al 31/10/2024	8.282.319.793	2.218.793	-	(31.273.654)	(12.076.599)	8.241.188.333	7.073.687.876	127.780.426	(13.085.033)	7.188.383.269		1.052.805.064

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle.

Subsidiarias

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2025	31/10/2024
Boldt Chile SpA (1)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	80,00%

(1) La Sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A., en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico SpA y en el 50% de la Sociedad Inversiones Pacífico SpA.

Entidades asociadas y negocios conjuntos

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2025	31/10/2024
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Chillán Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	50,00%	50,00%
Servicios del Pacífico SpA (1) (2)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	50,00%
Inversiones Pacífico SpA (1) (3)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	-
Ovalle Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	0,0000014%	0,0000014%
Inmobiliaria OCR S.A. (1)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	0,0000014%	-
Tönnjes Sudamericana S.A. (4)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	0,00%	50,00%
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	Explotación de juegos de azar y afines	Brasil	2,00%	2,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2025. Ver información adicional Nota 32.

(2) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Ovalle Casino Resort S.A.

(3) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Inmobiliaria OCR S.A.

(4) Durante el presente período se vendió la participación que se mantenía en la Sociedad.

Con fecha 25 de enero de 2025, la Sociedad transfirió el 100% de la tenencia accionaria de Tönnjes Sudamericana S.A. a Boldt impresores S.A. por un total de \$63.961.630 imputado en Otros ingresos de inversiones de Ingresos financieros.

Con fecha 30 de abril la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) en Chile, autorizó la división de la sociedad Ovalle Casino Resort S.A. en dos sociedades, por una parte, manteniendo a Ovalle Casino Resort S.A. como Sociedad anónima que continúa la operación del casino de juego y crear la nueva Sociedad que nace con motivo de la división, en una sociedad por acción, denominada Inmobiliaria OCR SpA. Con esta autorización, la división fue aprobada por junta extraordinaria de accionistas con fecha a partir del 2 de mayo de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El objetivo principal es separar los activos inmobiliarios, de modo que Ovalle Casino Resort S.A., posea los activos propios de una Sociedad operadora de casinos de juego, conforme al permiso otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), en virtud de la Resolución Exenta N° 384, de fecha 28 de agosto de 2014, y sus modificaciones posteriores. Para ello, se propone dividir la Sociedad en dos entidades.

Adicionalmente con fecha 2 de mayo de 2025, mediante junta extraordinaria de accionistas, que por sólidas razones de eficiencia administrativa, patrimonial y estratégica se aprobó la división de la Sociedad Servicios del Pacífico SpA en dos sociedades diferentes. El objetivo principal es separar los activos, de modo que la nueva sociedad, Inversiones Pacífico SpA., sea la dueña de la totalidad de las acciones que Servicios del Pacífico SpA, posee de la sociedad Inmobiliaria OCR SpA., para ello, se propone dividir la sociedad en dos entidades, Servicios del Pacífico SpA e Inversiones Pacífico SpA.

La Sociedad Servicios del Pacífico SpA., mantendrá su razón social actual, y que seguirá dedicándose exclusivamente a la operación de servicios complementarios y/o adicionales del Casino de Juegos de Ovalle Casino Resort S.A, en cumplimiento de la normativa de la Superintendencia de Casinos y Juegos e Inversiones Pacífico SpA, que será la nueva Sociedad y que absorberá las acciones que suscribió Servicios del Pacífico SpA., de la Sociedad Inmobiliaria OCR SpA. El giro de Inversiones Pacífico SpA, será en términos generales, las inversiones en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales.

Con fecha 5 de diciembre de 2025, Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) en Chile autorizó la compraventa de acciones celebrada por Boldt Chile SpA respecto de la totalidad de su participación accionaria en las sociedades "Ovalle Casino Resort S.A" y "Servicios Pacífico SpA".

Como consecuencia de ello Boldt Chile SpA dejará de realizar actividades relacionadas con la explotación de las actividades de Juegos de Azar en la República de Chile, focalizando en este momento su giro comercial en el desarrollo de proyectos y explotación de actividades inmobiliarias, que serán llevados a cabo por las sociedades "Inversiones Pacífico SpA" e "Inmobiliaria OCR S.A".

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Información financiera

	31/10/2025	31/10/2024
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	5.696.727.926	7.293.389.158
Casino Puerto Santa Fe S.A.	12.901.313.042	10.728.153.953
Naranpark S.A.	7.026.008.197	5.736.058.562
Manteo S.A.	553.633.455	753.698.886
7 Saltos S.A.	6.263.074.173	4.676.303.708
Chillan Casino Resort S.A.	285.406.357	247.260.834
Servicios del Pacífico SpA	365.768.304	2.132.265.278
Ovalle Casino Resort S.A.	68	86
<u>Asociadas</u>		
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	11.093.364	11.093.364
Total activo	<u>33.103.024.886</u>	<u>31.578.223.829</u>
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Inversiones Pacífico SpA	(243.887.748)	-
Inmobiliaria OCR S.A.	(17)	-
Total pasivo	<u>(243.887.765)</u>	<u>-</u>
Neto	<u>32.859.137.121</u>	<u>31.578.223.829</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Casino Melincué S.A.	(1.596.661.232)	(1.863.732.383)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	2.173.159.089	453.670.684
Naranpark S.A.	338.833.354	539.527.857
Manteo S.A.	(289.845.167)	(374.198.377)
7 Saltos S.A.	410.463.788	531.435.026
Chillan Casino Resort S.A.	5.077.934	5.532.473
Servicios del Pacífico SpA	(1.015.939.412)	(328.900.826)
Ovalle Casino Resort S.A.	(13)	1
Inmobiliaria OCR S.A.	(26)	-
Inversiones Pacífico SpA	(966.156.951)	-
	<u>(941.068.636)</u>	<u>(1.036.665.545)</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Naranpark S.A.	951.116.281	(455.948.577)
Manteo S.A.	89.779.736	3.212.106
7 Saltos S.A.	1.176.306.677	(432.324.635)
Chillan Casino Resort S.A.	33.067.589	(26.741.787)
Servicios del Pacífico SpA	(28.577.014)	(129.597.540)
Ovalle Casino Resort S.A.	5	(6)
Inmobiliaria OCR S.A.	(1)	-
Inversiones Pacífico SpA	288.655	-
Otras operaciones en Chile	(63.083.836)	22.180.829
Otras operaciones en Uruguay	612.152.471	(267.826.489)
	<u>2.771.050.563</u>	<u>(1.287.046.099)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A continuación, se expone la información financiera resumida para los principales negocios conjuntos y asociadas:

Naranpark S.A.

	31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	7.763.035.222	6.663.761.623
Total del activo no corriente	7.763.035.222	6.663.761.623
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	245.980.031	548.437.975
Otros activos	6.920.057.668	5.177.159.067
Total del activo corriente	7.166.037.699	5.725.597.042
Total del activo	14.929.072.921	12.389.358.665
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	8.172.916	-
Total del pasivo no corriente	8.172.916	-
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	11.920.827	-
Otros pasivos	856.962.784	917.241.541
Total del pasivo corriente	868.883.611	917.241.541
Total del pasivo	877.056.527	917.241.541
PATRIMONIO	14.052.016.394	11.472.117.124
Total del pasivo y patrimonio	14.929.072.921	12.389.358.665
(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	7.026.008.197	5.736.058.562
	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos netos por ventas	4.495.899.630	4.655.154.918
Costos y gastos operativos (*)	(3.455.635.971)	(3.617.794.510)
Depreciaciones	(292.143.633)	(308.357.346)
Otros ingresos y egresos	-	276.596.195
Ingresos financieros	-	138.183.814
Costos financieros	(17.615.796)	(50.203.253)
Impuesto a las ganancias	(52.837.522)	(14.524.104)
Otros resultados integrales	1.902.232.562	(911.897.155)
Resultado integral del ejercicio	2.579.899.270	167.158.559
(*) No incluye depreciaciones.		
Resultado según NIIF	2.579.899.270	167.158.559
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	-
Base para aplicar el método de la participación	2.579.899.270	167.158.559
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	1.289.949.635	83.579.280
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Manteo S.A.

	31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	10.510.120.378	9.546.594.369
Total del activo no corriente	10.510.120.378	9.546.594.369
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	249.364.130	597.249.780
Otros activos	1.046.316.898	558.456.961
Total del activo corriente	1.295.681.028	1.155.706.741
Total del activo	11.805.801.406	10.702.301.110
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	613.967.883
Total del pasivo no corriente	-	613.967.883
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	740.622.047	6.223.724.545
Otros pasivos	9.957.912.450	2.357.210.911
Total del pasivo corriente	10.698.534.497	8.580.935.456
Total del pasivo	10.698.534.497	9.194.903.339
PATRIMONIO	1.107.266.909	1.507.397.771
Total del pasivo y patrimonio	11.805.801.406	10.702.301.110

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	553.633.455	753.698.886

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos netos por ventas	5.270.031.283	5.768.277.066
Costos y gastos operativos (*)	(4.977.640.712)	(5.437.879.683)
Depreciaciones	(433.331.818)	(573.819.554)
Otros ingresos y egresos	(308.899.911)	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(121.130.402)	(496.585.586)
Impuesto a las ganancias	(8.718.774)	(8.388.997)
Otros resultados integrales	179.559.472	6.424.213
Resultado integral del ejercicio	(400.130.862)	(741.972.541)

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	(400.130.862)	(741.972.541)
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	-
Base para aplicar el método de la participación	(400.130.862)	(741.972.541)
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	(200.065.431)	(370.986.271)
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Puerto Santa Fe S.A.

	31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	39.562.951.351	43.549.543.313
Total del activo no corriente	39.562.951.351	43.549.543.313
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	2.901.865.640	3.023.016.288
Otros activos	10.185.936.362	1.864.353.083
Total del activo corriente	13.087.802.002	4.887.369.371
Total del activo	52.650.753.353	48.436.912.684
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	12.380.174.321	13.748.698.412
Total del pasivo no corriente	12.380.174.321	13.748.698.412
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	26.072.555	3.556.986.342
Otros pasivos	14.441.880.468	10.064.366.163
Total del pasivo corriente	14.467.953.023	13.621.352.505
Total del pasivo	26.848.127.344	27.370.050.917
PATRIMONIO	25.802.626.009	21.066.861.767
Total del pasivo y patrimonio	52.650.753.353	48.436.912.684

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	25.802.626.009	21.066.861.767
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	389.446.062
Base para aplicar el método de la participación	25.802.626.009	21.456.307.829
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	12.901.313.042	10.728.153.953

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos netos por ventas	108.590.295.863	78.321.661.240
Costos y gastos operativos (*)	(93.765.505.551)	(72.542.765.516)
Depreciaciones	(7.207.650.346)	(7.798.748.004)
Otros ingresos y egresos	(215.569.621)	119.749.531
Ingresos financieros	681.920.135	291.020.245
Costos financieros	(1.084.430.178)	(7.667.911.350)
Resultado por exposición monetaria	866.963.947	9.949.292.500
Impuesto a las ganancias	(3.130.260.007)	624.488.787
Resultado integral del ejercicio	4.735.764.242	1.296.787.433

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	4.735.764.242	1.296.787.433
Ajustes para aplicar el método de la participación	(389.446.062)	(389.446.064)
Base para aplicar el método de la participación	4.346.318.180	907.341.369
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	2.173.159.089	453.670.684
Total dividendos declarados	-	-
Reducción de capital	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Melincue S.A.

	31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	16.686.496.934	17.778.739.517
Total del activo no corriente	16.686.496.934	17.778.739.517
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	4.266.547.275	1.341.256.224
Otros activos	211.708.854	629.255.162
Total del activo corriente	4.478.256.129	1.970.511.386
Total del activo	21.164.753.063	19.749.250.903
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	2.493.343
Otros pasivos	5.264.176.961	5.747.438.434
Total del pasivo no corriente	5.264.176.961	5.749.931.777
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	147.711.598	1.338.017.801
Otros pasivos	4.359.408.652	2.168.489.895
Total del pasivo corriente	4.507.120.250	3.506.507.696
Total del pasivo	9.771.297.211	9.256.439.473
PATRIMONIO	11.393.455.852	10.492.811.430
Total del pasivo y patrimonio	21.164.753.063	19.749.250.903

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	11.393.455.852	10.492.811.430
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	4.093.966.886
Base para aplicar el método de la participación	11.393.455.852	14.586.778.316
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	5.696.727.926	7.293.389.158

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos netos por ventas	21.287.944.854	16.954.774.901
Costos y gastos operativos (*)	(17.640.781.195)	(14.637.216.538)
Depreciaciones	(2.639.552.460)	(2.616.080.127)
Otros ingresos y egresos	31.733.338	11.452.158
Ingresos financieros	124.899.888	99.466.416
Costos financieros	(243.417.774)	(2.768.169.698)
Resultado por exposición monetaria	220.089.886	2.908.062.747
Impuesto a las ganancias	(240.272.115)	414.212.265
Resultado integral del ejercicio	900.644.422	366.502.124

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	900.644.422	366.502.124
Ajustes para aplicar el método de la participación	(4.093.966.886)	(4.093.966.893)
Base para aplicar el método de la participación	(3.193.322.464)	(3.727.464.769)
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	(1.596.661.232)	(1.863.732.383)

Total dividendos declarados	-	-
Reducción de capital	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7 Saltos S.A.

	31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	10.027.252.525	8.253.175.652
Total del activo no corriente	10.027.252.525	8.253.175.652
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	2.180.717.820	653.770.985
Otros activos	999.132.590	973.106.589
Total del activo corriente	3.179.850.410	1.626.877.574
Total del activo	13.207.102.935	9.880.053.226
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros pasivos	680.954.590	527.445.811
Total del pasivo corriente	680.954.590	527.445.811
Total del pasivo	680.954.590	527.445.811
PATRIMONIO	12.526.148.345	9.352.607.415
Total del pasivo y patrimonio	13.207.102.935	9.880.053.226

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	6.263.074.173	4.676.303.708

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos netos por ventas	6.698.597.436	8.903.568.194
Costos y gastos operativos (a)	(4.785.921.560)	(6.848.324.630)
Depreciaciones	(606.247.265)	(774.210.778)
Ingresos financieros	-	41.592
Costos financieros	(372.411.110)	(116.013.851)
Impuesto a las ganancias	(113.089.926)	(102.190.475)
Otros resultados integrales	2.352.613.355	(864.649.270)
Resultado integral del ejercicio	3.173.540.930	198.220.782

(a) No incluye depreciaciones.

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	1.586.770.465	99.110.391

Total dividendos declarados	-	1.438.875.977
Reducción de capital	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	719.437.989

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. ARRENDAMIENTOS

	31/10/2025	31/10/2024
Derechos de uso - valor de origen	12.022.945.551	10.541.986.277
Derechos de uso - depreciación acumulada	(9.096.987.189)	(6.000.623.071)
	<u>2.925.958.362</u>	<u>4.541.363.206</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente (*)	1.586.438.025	1.510.027.345
Pasivo por arrendamiento corriente (*)	2.662.523.776	2.917.925.693
	<u>4.248.961.801</u>	<u>4.427.953.038</u>
	31/10/2025	31/10/2024
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	4.541.363.206	5.670.765.829
Altas	1.480.959.274	4.181.047.093
Depreciación del ejercicio (Nota 19.)	(3.096.364.118)	(5.310.449.716)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>2.925.958.362</u>	<u>4.541.363.206</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	4.427.953.038	3.382.807.187
Altas	1.480.959.274	4.181.047.093
Intereses devengados	993.547.353	905.608.391
Pagos	(3.142.391.706)	(3.323.455.384)
Diferencia de cambio	1.864.806.486	3.085.708.096
Resultado por exposición monetaria	(1.375.912.644)	(3.803.762.345)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>4.248.961.801</u>	<u>4.427.953.038</u>

(*) \$3.123.268.269 corresponden a arrendamientos con Sociedades relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. OTROS CRÉDITOS

	31/10/2025	31/10/2024
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 27.)	7.183.574.760	5.378.107.388
Anticipos a proveedores	106.960.390	98.384.317
Créditos impositivos	-	18.872.373
Costos incrementales de la obtención de contratos	319.606.783	839.343.385
Gastos pagados por adelantado	1.156.767.121	1.037.414.513
Diversos	12.022.100	16.142.593
	<u>8.778.931.154</u>	<u>7.388.264.569</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	1.021.497.164	611.893.907
Con partes relacionadas (Nota 27.)	1.068.731.347	1.597.827.240
Créditos impositivos	383.880.842	634.319.052
Costos incrementales de la obtención de contratos	319.606.783	419.671.692
Gastos pagados por adelantado	250.724.089	390.378.187
Diversos	285.520.596	340.822.807
	<u>3.329.960.821</u>	<u>3.994.912.885</u>

9. INVENTARIOS

	31/10/2025	31/10/2024
Materias primas, materiales y repuestos	1.984.333.611	1.443.274.675
Inmuebles para la venta	762.750.330	762.750.330
	<u>2.747.083.941</u>	<u>2.206.025.005</u>

10. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/10/2025	31/10/2024
Comunes	9.666.963.736	8.756.787.379
Con partes relacionadas (Nota 27.)	1.964.133.139	1.328.154.822
	<u>11.631.096.875</u>	<u>10.084.942.201</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

11. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2025			31/10/2024
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Medidas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	4.596
Subtotal			3.500	4.596
<u>Medidas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión				
Pionero Pesos Plus II FCI - Clase B	18.820.031	118,67	2.233.401.886	248.431.046
Fondo de inversión SURA en USD	114.160	5.032,01	574.456.810	130.288.028
Fondo de inversión SURA en UYU	57.745	8.390,31	484.498.672	733.778.076
FCI MEGAQM PESOS CLASE B	57.246	46,79	2.678.569	-
BMA (ex Itaú) Goal Pesos FCI Clase B	35.187.132	13,58	477.780.822	1.986.825.989
Otros	-	n/a	4.767.781	3.837.659
Obligaciones negociables				
Banco Supervielle	800.000	1.600,00	1.280.000.000	-
Banco Comafi V.19/11/25	1.180.000	1.519,10	1.792.538.000	-
CGC CL34	250.000	1.440,00	360.000.000	-
Títulos públicos				
Bono USD Global UY 20-11-45	40.000	43,25	1.729.982	44.552.412
Bono USD Global UY 18-06-50	163.000	373,30	60.847.594	212.242.607
Subtotal			7.274.177.672	3.359.955.817
Total inversiones corrientes			7.274.181.172	3.359.960.413

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/10/2025	31/10/2024
Caja	50.351.967	50.618.884
Bancos	2.700.372.326	1.159.644.396
Saldo en billetera virtual	1.909.394.522	1.607.021.064
	<u>4.660.118.815</u>	<u>2.817.284.344</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

13. PRÉSTAMOS

	31/10/2025	31/10/2024
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 30.)	-	6.512.914.315
Bancarios	-	3.405.428.284
	-	9.918.342.599
Corriente		
Bancarios	9.748.389.536	5.247.659.191
Giros en descubierto	8.342.490.695	6.853.716.157
Obligaciones negociables (Nota 30.)	7.345.914.465	110.277.142
Con partes relacionadas (Nota 27.)	446.541.557	356.584.449
	25.883.336.253	12.568.236.939

14. OTRAS DEUDAS

	31/10/2025	31/10/2024
Con partes relacionadas (Nota 27.)	1.585.864.384	943.916.644
Remuneraciones y cargas sociales	2.852.897.502	3.180.133.733
Otras cargas fiscales	1.373.243.528	1.001.265.901
Aportes a ingresar (Nota 27.)	11.439.000	10.062.059
Otros pasivos	137.831.942	127.514.684
	5.961.276.356	5.262.893.021

15. DEUDAS COMERCIALES

	31/10/2025	31/10/2024
Corriente		
Comunes	11.564.742.215	11.815.173.675
Con partes relacionadas (Nota 27.)	312.829.604	1.654.276.964
	11.877.571.819	13.469.450.639

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. PROVISIONES

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldo al cierre del ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	1.131.070.707	(*) 665.476.201	(47.317.272)	(269.688.162)	1.479.541.474
Totales al 31/10/2025	1.131.070.707	665.476.201	(47.317.272)	(269.688.162)	1.479.541.474
Totales al 31/10/2024	2.280.401.597	730.101.021	-	(1.879.431.911)	1.131.070.707

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

17. INGRESOS POR VENTAS

	31/10/2025	31/10/2024
Servicios de procesamiento de datos	39.199.325.903	28.301.801.106
Juego online	101.337.132.090	51.643.413.251
Ingresos por alquileres	916.914.234	1.326.530.571
Otros servicios y venta de bienes	1.588.601.963	1.642.616.375
	<u>143.041.974.190</u>	<u>82.914.361.303</u>

18. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2025	31/10/2024
Existencias al comienzo del ejercicio	2.206.025.005	2.281.688.694
Compras del ejercicio	1.976.124.921	2.902.562.278
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 19.)	74.981.234.131	57.253.116.412
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 9.)	(2.747.083.941)	(2.206.025.005)
Costo de servicios y productos vendidos	76.416.300.116	60.231.342.379

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

19. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/10/2025	Totales al 31/10/2024
Impuestos, tasas y contribuciones	6.476.877.209	14.043.945.937	4.004.360.257	24.525.183.403	13.642.774.863
Propaganda y publicidad	-	21.093.435.916	-	21.093.435.916	11.228.492.919
Sueldos y jornales	12.984.829.756	1.686.978.038	2.283.802.275	16.955.610.069	15.242.117.045
Costo de plataforma y juegos	11.811.842.527	-	-	11.811.842.527	5.693.025.313
Bonos y promociones a jugadores	10.008.303.554	-	-	10.008.303.554	4.228.529.197
Canon	7.186.348.106	-	-	7.186.348.106	3.563.553.242
Honorarios por servicios	5.219.689.347	634.547.457	1.251.007.103	7.105.243.907	6.610.806.231
Gastos bancarios	-	-	6.689.597.488	6.689.597.488	4.376.471.375
Contribuciones sociales	4.166.333.668	618.998.332	771.968.721	5.557.300.721	4.643.264.546
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	5.462.168.786	68.004.982	2.665.770	5.532.839.538	8.201.002.362
Depreciación derechos de uso (Nota 7.)	3.096.364.118	-	-	3.096.364.118	5.310.449.716
Gratificaciones e indemnizaciones	478.439.290	62.372.486	1.743.864.137	2.284.675.913	1.958.976.044
Insumos de operaciones	1.779.349.811	-	53.842.681	1.833.192.492	2.193.935.811
Locación de bienes y servicios	1.498.344.551	31.025.151	4.437.100	1.533.806.802	1.043.399.816
Honorarios profesionales	1.374.636.006	23.338.947	113.319.594	1.511.294.547	1.104.903.392
Servicios al personal	1.359.392.156	6.644.589	99.246.592	1.465.283.337	1.163.676.884
Gastos de representación y viáticos	359.247.537	801.425.384	124.448.044	1.285.120.965	738.896.764
Gastos de conservación y mantenimiento	1.095.724.009	-	236.015	1.095.960.024	1.438.234.100
Honorarios a Directores	-	-	933.953.603	933.953.603	219.413.540
Juicios y otras contingencias (Nota 16.)	-	-	665.476.201	665.476.201	730.101.021
Varios	136.494.680	170.068.448	168.004.257	474.567.385	364.873.653
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	360.389.209	-	-	360.389.209	597.016.797
Depreciación activos intangibles (Nota 5.)	121.426.315	-	-	121.426.315	127.780.426
Gastos legales y de gestión	-	-	83.179.244	83.179.244	94.204.628
Fletes	5.033.496	-	-	5.033.496	5.467.476
Seguros	-	-	-	-	11.265.773
Licencias de Software	-	-	-	-	2.867.630
Comisión por gerenciamiento	-	-	-	-	4.055.487
Totales al 31/10/2025	74.981.234.131	39.240.785.667	18.993.409.082	133.215.428.880	
Totales al 31/10/2024	57.253.116.412	22.552.369.653	14.734.069.986		69.668.288.269

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31/10/2025	31/10/2024
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	93.534.588	86.767.820
Alquileres ganados	-	12.245.346
Recupero de gastos	491.693.480	344.384.907
Diversos	15.114.169	133.537.753
	<u>600.342.237</u>	<u>576.935.826</u>
	31/10/2025	31/10/2024
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(4.392.115)	(78.387.868)
Diversos	(403.841.160)	(51.004.342)
	<u>(408.233.275)</u>	<u>(177.654.107)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	1.439.307.369	1.444.158.816
Otros ingresos de inversiones	63.961.630	-
Diversos	78.280.687	12.415.466
	<u>1.581.549.686</u>	<u>1.456.574.282</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(3.788.968.591)	(6.663.510.500)
Diferencia de cambio	(9.072.521.190)	(9.353.212.387)
Diversos	(285)	(461)
	<u>(12.861.490.066)</u>	<u>(16.016.723.348)</u>

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2025 y 31 de octubre de 2024 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	31/10/2025	31/10/2024
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	7.455.997.185	3.156.131.964
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(2.430.077.199)	(3.531.224.022)
Pasivo /(activo), neto	<u>5.025.919.986</u>	<u>(375.092.058)</u>

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	31/10/2025	31/10/2024
Impuesto corriente	(8.568.829.416)	(4.333.514.492)
Diferencia entre provisión y DDJJ	19.704.637	(37.178.008)
Impuesto diferido	1.261.071.683	2.589.046.149
	<u>(7.288.053.096)</u>	<u>(1.781.646.351)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	31/10/2025	31/10/2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.699.613.594	(14.004.402.362)
Tasa del impuesto	25%	25%
Resultado a la tasa del impuesto	(424.903.399)	3.501.100.591
Resultado por exposición monetaria	1.334.258.581	3.949.137.811
Resultado de participaciones permanentes en entidades	(235.267.159)	(79.306.889)
Otras diferencias permanentes	106.331.491	157.461.693
Subtotal	780.419.514	7.528.393.206
Efecto ajuste por inflación impositivo	(1.003.371.978)	(1.357.265.851)
Efecto ajuste por inflación contable	(4.021.141.592)	(6.668.446.860)
Diferencia entre provisión y DDJJ	19.704.637	(37.178.008)
Provisión quebrantos	(30.416.944)	-
Efecto uso de distintas tasas en subsidiarias	(3.033.246.733)	(1.247.148.838)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(7.288.053.096)	(1.781.646.351)
Tasa efectiva	428,8%	(12,7%)

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2025 y 2024, y su evolución durante el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025 se indica a continuación:

	31/10/2024	Diferencia de provisión y DDJJ	Provisión IG	Efecto AXI	31/10/2025
Actualizaciones financieras	964.161.365	-	510.651.455	(229.890.940)	1.244.921.880
Inversiones corrientes	(1.225.288)	-	593.027	292.153	(340.108)
Provisiones	84.756.583	-	132.775.382	(20.209.035)	197.322.930
Propiedades, planta y equipo	(2.482.432.219)	-	557.679.428	(591.901.619)	(2.516.654.410)
Inventario	(255.517.621)	-	-	(64.412.091)	(319.929.712)
Activos intangibles	(20.678.235)	-	(50.501.328)	(4.930.439)	(76.110.002)
Arrendamientos	872.301.496	-	(927.676.628)	207.988.224	152.613.092
Costos incrementales de la obtención de contratos	(314.753.769)	-	79.901.696	75.048.682	(159.803.391)
Ajuste por inflación impositivo	144.436.466	-	(62.874.090)	(34.438.877)	47.123.499
Quebranto general	6.529.413.436	269.793.934	3.008.944.350	(1.556.848.301)	8.251.303.419
Provisión quebranto general	-	-	(13.468.238)	-	(13.468.238)
Quebranto específico	25.445.062	-	(2.429.333)	(6.067.023)	16.948.706
Provisión quebranto específico	-	-	(16.948.706)	-	(16.948.706)
	5.545.907.276	269.793.934	3.216.647.015	(2.225.369.266)	6.806.978.959

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 2025 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto específico (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	67.794.824	16.948.706	2026
	<u>67.794.824</u>	<u>16.948.706</u>	

Ejercicio fiscal	Quebranto general (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	53.872.952	13.468.238	2026
2022	737.474.136	184.368.534	2027
2023	4.246.001.176	1.061.500.294	2028
2024	15.932.088.012	3.983.022.003	2029
2025	12.035.777.401	3.008.944.350	2030
	<u>33.005.213.677</u>	<u>8.251.303.419</u>	

23. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	31/10/2025	31/10/2024
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(6.626.429.316)	(16.135.365.898)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	2.464.483.243	2.464.483.243
Resultado por acción básica y diluida	(2,69)	(6,55)

24. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2025, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$2.464.483.243. El ajuste de capital relacionado es \$22.621.734.844.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**25.1. Clasificación y valor razonable**

	31/10/2025			31/10/2024		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Activos financieros						
Créditos por venta de bienes y servicios	-	11.631.096.875	11.631.096.875	-	10.084.942.201	10.084.942.201
Otros créditos (a)	-	8.549.848.803	8.549.848.803	-	7.332.900.028	7.332.900.028
Inversiones corrientes	7.274.177.672	3.500	7.274.181.172	3.359.955.817	4.596	3.359.960.413
Efectivo y equivalentes	-	4.660.118.815	4.660.118.815	-	2.817.284.344	2.817.284.344
	<u>7.274.177.672</u>	<u>24.841.067.993</u>	<u>32.115.245.665</u>	<u>3.359.955.817</u>	<u>20.235.131.169</u>	<u>23.595.086.986</u>

(a) No incluye anticipo a proveedores ni al personal, créditos impositivos ni gastos pagados por adelantado.

	31/10/2025			31/10/2024		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Pasivos financieros						
Deudas comerciales	-	11.877.571.819	11.877.571.819	-	13.469.450.639	13.469.450.639
Préstamos	-	25.883.336.253	25.883.336.253	-	22.486.579.538	22.486.579.538
Otras deudas (b)	-	1.723.696.326	1.723.696.326	-	1.071.431.328	1.071.431.328
	<u>-</u>	<u>39.484.604.398</u>	<u>39.484.604.398</u>	<u>-</u>	<u>37.027.461.505</u>	<u>37.027.461.505</u>

(b) No incluye anticipos de clientes, cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

La Grupo aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión, obligaciones negociables y títulos públicos con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

25.2. Administración de riesgos financieros

El Grupo participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo.

Riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Actualmente el Grupo no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, el Grupo no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Activos	10.221.785.935	9.750.406.278
Pasivos	(35.196.297.093)	(32.514.701.974)
Posición monetaria	<u>(24.974.511.158)</u>	<u>(22.764.295.696)</u>

El análisis de sensibilidad del Grupo se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. El Grupo estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	<u>31/10/2025</u>		<u>31/10/2024</u>	
	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>
Ganancia / (Pérdida)	(2.497.451.116)	2.497.451.116	(2.276.429.570)	2.276.429.570

Riesgo de la tasa de interés

El Grupo no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: otros créditos con partes relacionados (Inmobiliaria OCR S.A.), pasivos por arrendamiento y préstamos recibidos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de cotización

El Grupo limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variación de cotización en el mercado por las tenencias de fondos comunes de inversión, títulos y bonos.

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea. La Sociedad considera que no hay riesgo de incobrabilidad en relación a sus créditos por ventas al 31 de octubre de 2025.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Activo por impuesto diferido
a) De plazo vencido			
Hasta 3 meses	5.001.451.064	263.896.015	-
De 3 a 6 meses	661.627.033	-	-
De 6 a 9 meses	531.281.798	-	-
De 9 a 12 meses	204.992.131	-	-
Más de 12 meses	381.035.271	-	-
	<u>6.780.387.297</u>	<u>263.896.015</u>	<u>-</u>
b) Sin plazo establecido	<u>53.434.435</u>	<u>9.529.058.057</u>	<u>6.806.978.959</u>
c) A vencer			
Hasta 3 meses	4.797.275.143	889.467.590	-
De 3 a 6 meses	-	372.446.821	-
De 6 a 9 meses	-	372.446.821	-
De 9 a 12 meses	-	361.969.885	-
Más de 12 meses	-	319.606.786	-
	<u>4.797.275.143</u>	<u>2.315.937.903</u>	<u>-</u>
Totales	<u>11.631.096.875</u>	<u>12.108.891.975</u>	<u>6.806.978.959</u>

Por las características de los clientes con los que opera el Grupo la morosidad es razonable.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez del Grupo se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos de la Sociedad agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas	Pasivo por impuesto a las ganancias
a) De plazo vencido					
Hasta 3 meses	(541.609.921)	-	-	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	(113.805.021)	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	(1.745.796)	-	-	-	-
Más de 12 meses	(8.082.027)	-	-	-	-
	(665.242.765)	-	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	-	(446.541.557)	(1.585.864.384)	-
c) A vencer					
Hasta 3 meses	(8.980.798.436)	(811.810.819)	(12.609.885.202)	(3.426.571.804)	-
De 3 a 6 meses	(2.231.530.618)	(780.310.157)	(12.826.909.494)	(316.280.056)	(5.025.919.986)
De 6 a 9 meses	-	(644.527.512)	-	(316.280.056)	-
De 9 a 12 meses	-	(425.875.288)	-	(316.280.056)	-
Más de 12 meses	-	(1.586.438.025)	-	-	-
	(11.212.329.054)	(4.248.961.801)	(25.436.794.696)	(4.375.411.972)	(5.025.919.986)
Totales	(11.877.571.819)	(4.248.961.801)	(25.883.336.253)	(5.961.276.356)	(5.025.919.986)

Riesgo de capital

El Grupo gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, la Grupo monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31/10/2025	31/10/2024
Total deudas (*)	54.720.495.454	46.777.946.943
Efectivo y equivalentes	(4.660.118.815)	(2.817.284.344)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	(7.274.177.672)	(3.359.955.817)
Deuda neta	42.786.198.967	40.600.706.782
Patrimonio	42.148.059.138	45.108.318.679
Índice de endeudamiento	1,02	0,90

(*) No incluye pasivo por impuesto diferido.

Garantías

Es política del Grupo otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 26.

26. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2025.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP -Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	300.000.000
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP -Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	250.000.000
Garantías aduaneras - Sumario contencioso	226.718.141
Concesión comercialización y explotación de casino y máquinas de juego ("slots"), en el ítem 2 Anillo Turístico (sólo localidad de San Francisco-slots) y en el ítem 2 Anillo Federal (sólo localidad de Corral de Bustos - casino y slots), objeto del llamado a Licitación convocado por Resolución de Directorio N° 271/24 Serie "J"	200.000.000
Licencias de juego bajo la modalidad On Line - Ley 15.079 Titulo VIII y Decreto reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP -Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	100.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro. 01/18 Renglón 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Adjudicación Decreto N° 387/23 - Licitación pública N° 024/2023 "provisión de tecnología y del servicio relacionado con el control vehicular por radares y anexos	50.000.000
Contrato de Alquiler del Inmueble en Mar del Plata	9.000.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Licitación pública N° 64- 0001-LPU18 - EXPEDIENTE N° EX-2018-12664025-APN-SF#SRT - "Contratación de servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas".	2.114.381
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Locación de predio ubicado en Santa Fe	892.320
Licitación pública N° 236 Casino Melincue	279.800
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

27. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/10/2025							31/10/2024						
	Otros créditos (Nota 8.)	Créditos por ventas (Nota 10.)	Arrendamientos (Nota 7.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 8.)	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto	
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	-	(8.315.643)	(8.315.643)	-	-	-	-	(138.599.313)	(138.599.313)	
Trilenium S.A.U.	-	612.538.613	(1.719.824.760)	-	-	(2.511.497)	(1.109.797.644)	94.542.305	138.687.401	-	-	-	233.229.706	
Orbith Chile SpA	135.580.451	-	-	-	-	-	135.580.451	115.037.810	-	-	-	-	115.037.810	
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	1.024.521.226	-	-	-	(1.828.201)	1.022.693.025	-	688.239.307	-	-	-	688.239.307	
Casino Melincué S.A.	-	10.484.967	-	-	-	-	10.484.967	-	68.117.740	-	-	-	68.117.740	
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	-	(4.268.332)	-	(4.268.332)	-	-	-	(2.608.850)	-	(2.608.850)	
Naranpark S.A.	-	5.708.875	-	-	-	-	5.708.875	-	18.084.584	-	-	-	18.084.584	
Manteo S.A.	622.341.038	6.294.045	-	-	-	-	628.635.083	-	14.576.752	-	-	-	14.576.752	
7 Saltos S.A.	-	64.179.624	-	-	-	-	64.179.624	-	52.302.803	-	-	-	52.302.803	
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	-	(21.816.437)	(21.816.437)	-	-	-	-	(72.089.416)	(72.089.416)	
Ovalle Casino Resort S.A.	-	1.326.010	-	-	-	-	1.326.010	6.679.260.628	96.594.035	-	-	(31.292.740)	6.744.561.923	
B-Gaming S.A.	255.526.467	12.165.390	(1.403.443.509)	-	-	(226.731.064)	(1.362.482.716)	63.499.060	51.205.491	-	-	(1.058.410.083)	(943.705.532)	
SG Digital UK	35.663.066	-	-	-	-	-	35.663.066	-	-	-	-	-	-	
Fuente Mayor S.A.	15.870.325	-	-	-	-	-	15.870.325	18.670.747	-	-	-	-	18.670.747	
Finmo S.A.	-	43.080.001	-	-	-	-	43.080.001	-	38.959.309	-	-	-	38.959.309	
Servicios del Pacífico SpA	-	-	-	(20.044.823)	-	-	(20.044.823)	-	-	(356.584.449)	-	-	(356.584.449)	
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	-	179.451.535	-	-	(11.439.000)	-	168.012.535	-	136.117.316	-	(10.062.059)	-	126.055.257	
Inversiones Pacifico SpA	-	-	-	(380.639.618)	-	-	(380.639.618)	-	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria OCR S.A.	7.183.574.760	-	-	(45.857.116)	-	(34.602.545)	7.103.115.099	-	-	-	-	-	-	
Boldt Tech S.A.	-	-	-	-	-	(17.024.217)	(17.024.217)	-	-	-	-	(353.885.412)	(353.885.412)	
BSA Desarrollos S.A.	-	4.382.853	-	-	-	-	4.382.853	-	25.270.084	-	-	-	25.270.084	
Directores y gerentes	-	-	-	-	(1.581.596.052)	-	(1.581.596.052)	-	-	-	(941.307.794)	-	(941.307.794)	
Holdsat S.A.	3.750.000	-	-	-	-	-	3.750.000	4.924.078	-	-	-	-	4.924.078	
Total	8.252.306.107	1.964.133.139	(3.123.268.269)	(446.541.557)	(1.597.303.384)	(312.829.604)	4.736.496.432	6.975.934.628	1.328.154.822	(356.584.449)	(953.978.703)	(1.654.276.964)	5.339.249.334	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2025						31/10/2024					
	Compras y gastos	Préstamos otorgados, neto	Préstamos pagados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos otorgados, neto	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	(72.628.149)	-	-	-	-	7.095.536	(91.041.171)	-	-	-	-	25.357.999
Orbith S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.468.241
Trilenium S.A.U.	(1.198.224.581)	-	-	-	-	565.297.663	(1.918.228.425)	-	682.805.533	-	70.193.499	186.590.584
Casino Puerto Santa Fe S.A.	(3.431.436)	(364.310.597)	366.718.935	-	(2.408.338)	10.455.824.175	(274.379)	-	-	-	-	5.095.598.241
Casino Melincué S.A.	-	-	-	-	-	83.605.974	-	-	-	-	-	90.231.072
Naranpark S.A.	-	-	-	-	-	298.877	-	-	-	-	-	50.042.343
Manteo S.A.	-	(360.332.492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.909.096
7 Saltos S.A.	-	-	-	-	-	66.097.032	-	719.437.989	-	-	-	100.693.761
Boldt Impresores S.A.	(191.245.402)	-	-	-	-	81.699.636	(455.186.736)	-	-	-	-	19.646.445
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.448.984.519	188.954.417	-
B-Gaming S.A.	(1.159.210.165)	-	-	-	-	58.320.715	(985.006.865)	-	-	-	-	96.374.001
Inmobiliaria OCR S.A.	-	-	-	1.274.695.621	163.015.713	-	-	-	-	-	-	-
E-Gate S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LT	-	-	-	-	-	26.156.388	-	-	-	-	-	140.109.651
Boldt Tech S.A.	(316.842.767)	-	-	-	-	3.186.311	(4.052.438.976)	-	-	-	-	633.039.504
BSA Desarrollos S.A.	-	-	-	-	-	47.834.052	-	-	-	-	-	67.318.675
Total	(2.941.582.500)	(724.643.089)	366.718.935	1.274.695.621	160.607.375	11.395.416.359	(7.502.176.552)	719.437.989	682.805.533	3.448.984.519	259.147.916	6.591.379.613

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$3.446.702.285 y \$2.377.459.609 al 31 de octubre de 2025 y 2024, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
<u>Activo no corriente</u>						
Otros créditos (Nota 8.)						
Con partes relacionadas	USD	5.002.489	1.436,00	7.183.574.760	5.143.259	6.679.260.628
Diversos	USD	-	1.436,00	-	18.000	23.375.585
Total activo no corriente				7.183.574.760		6.702.636.213
<u>Activo corriente</u>						
Otros créditos (Nota 8.)						
Con partes relacionadas	CLP	88.436.010	1,53	135.580.451	84.907.968	115.037.810
Gastos pagado por adelantado	USD	8.083	1.436,00	11.606.860	18.638	24.204.504
	UYU	656.706	36,30	23.839.710	55.582	1.743.524
Diversos	USD	146.579	1.436,00	210.487.498	84.246	109.404.926
	UYU	1.633.996	36,30	59.317.292	2.963.031	92.946.258
<u>Créditos por ventas (Nota 10.)</u>						
Comunes	USD	199.329	1.436,00	286.237.130	139.209	180.783.140
	UYU	15.260.994	36,30	554.004.170	22.723.595	712.808.296
Con partes relacionadas	USD	217.413	1.436,00	312.205.481	300.504	390.247.784
<u>Inversiones corrientes (Nota 11.)</u>						
Titulos públicos	USD	43.578	1.436,00	62.577.576	197.741	256.795.019
Fondos comunes de inversión	USD	403.360	1.436,00	579.224.591	101.986	132.443.708
	UYU	13.346.346	36,30	484.498.672	23.445.709	735.460.055
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12.)</u>						
Caja	USD	27.306	1.436,00	39.211.519	29.144	37.848.097
	EUR	3.613	1.653,27	5.972.526	3.613	5.091.607
	UYU	36.975	36,30	1.342.265	133.166	4.177.236
Bancos	USD	146.087	1.436,00	209.780.886	177.610	230.651.915
	CLP	(23.727)	1,53	(36.376)	342.318	463.790
	UYU	1.717.838	36,30	62.360.924	563.039	17.661.762
	EUR	-	1.653,27	-	-	634
Total del activo corriente				3.038.211.175		3.047.770.065
Total del activo				10.221.785.935		9.750.406.278

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	31/10/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
<u>Pasivo no corriente</u>						
Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	USD	1.045.408	1.445,00	1.510.613.876	1.098.515	1.430.907.240
Préstamos (Nota 13.)						
Bancarios	USD	-	1.445,00	-	2.614.366	3.405.428.284
Obligaciones negociables	USD	-	1.445,00	-	5.000.000	6.512.914.315
Total pasivo no corriente				1.510.613.876		11.349.249.839
<u>Pasivo corriente</u>						
Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	USD	1.702.638	1.445,00	2.460.312.474	2.107.182	2.744.779.685
Préstamos (Nota 13.)						
Bancarios	USD	6.746.290	1.445,00	9.748.389.536	4.028.657	5.247.659.191
Giros en descubierto	USD	5.773.350	1.445,00	8.342.490.695	3.221.850	4.196.727.059
Obligaciones negociables	USD	5.083.678	1.445,00	7.345.914.465	84.660	110.277.142
Con partes relacionadas	CLP	291.268.788	1,53	446.541.557	263.190.519	356.584.449
Otras deudas (Nota 14.)						
Otros pasivos	USD	10.173	1.445,00	14.700.288	7.993	10.411.475
	UYU	77.018	36,30	2.795.900	91.694	2.876.317
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	6.702.771	36,30	243.323.797	6.810.684	213.641.911
Otras cargas fiscales	UYU	1.072.266	36,30	38.925.371	974.355	30.564.193
Deudas comerciales (Nota 15.)						
Comunes	USD	1.175.599	1.445,00	1.698.740.235	4.942.497	6.399.429.250
	EUR	-	1.667,24	-	46.342	64.295.768
	UYU	900.179	36,30	32.678.260	1.004.040	31.495.372
Con partes relacionadas	USD	162.094	1.445,00	234.225.844	486.288	616.817.394
Provisión para gastos	USD	1.960.003	1.445,00	2.832.204.445	780.379	969.486.878
	EUR	137.277	1.667,24	228.873.592	112.467	151.042.377
Deuda por impuesto a las ganancias (Nota 22.)						
Provisión impuesto a las ganancias	UYU	428.813	36,30	15.566.758	617.294	19.363.674
Total del pasivo corriente				33.685.683.217		21.165.452.135
Total del pasivo				35.196.297.093		32.514.701.974

USD = Dólares estadounidenses
EUR = Euros
CLP = Pesos chilenos
UYU = Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo posee cuatro divisiones estratégicas, las cuales son segmentos reportables. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios, y son administradas en forma separada porque requieren tecnología y estrategias de marketing diferentes.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento reportable:

- Procesamiento de datos: servicios vinculados con suministro, procesamiento de datos, mantenimiento, desarrollo e implementación de software vinculado con máquinas tragamonedas.
- Venta de inmuebles: construcción y venta de inmuebles.
- Entretenimiento: casino, juego online, hotelería y actividades afines.
- Alquileres: arrendamientos de máquinas y alquileres de espacios en casinos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos por ventas	46.874.753.735	30.318.916.928	-	-	-	-	101.337.132.090	51.643.413.251	916.914.234	1.326.530.571	(6.086.825.869)	(374.499.447)	143.041.974.190	82.914.361.303
Resultado bruto del segmento	16.276.207.934	(5.464.941.761)	-	-	-	-	48.200.204.031	28.189.167.398	654.735.856	706.701.362	1.494.526.253	(747.908.075)	66.625.674.074	22.683.018.924
	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024	31/10/2025	31/10/2024
Activos	58.797.581.074	66.588.941.096	762.750.330	762.750.330	-	-	38.387.692.089	28.839.385.758	-	-	(1.079.468.901)	(4.304.811.562)	96.868.554.592	91.886.265.622

No existen diferencias con las mediciones bajo NIIF.

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos intangibles, participaciones permanentes en entidades y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países. Las desagregaciones asignadas a los países del exterior corresponden a las participaciones permanentes en entidades. Todos los ingresos del Grupo corresponden a ventas realizadas en la República Argentina excepto por \$3.105.476.281 correspondientes a ventas realizadas en la República Oriental del Uruguay por la subsidiaria ICM S.A. durante el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

	31/10/2025	31/10/2024
Argentina	36.829.194.222	42.568.289.517
Chile	651.174.729	2.379.526.198
Uruguay	7.896.759.731	6.489.757.448
Paraguay	6.263.074.173	4.676.303.708
Total	51.640.202.855	56.113.876.871

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

La agencia de calificación Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Rating), en su último informe de calificación de riesgo publicado ha bajado la calificación de emisor de largo plazo de Boldt S.A. desde categoría A- (Arg) a Categoría BBB (Arg) así como de las Obligaciones Negociables, asignando Rating Watch (Alerta) Negativo.

La Dirección considera que las obligaciones que mantiene serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales en el próximo ejercicio.

31. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE EL GRUPO DESARROLLA SUS ACTIVIDADES

El Grupo opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el “Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)” en sustitución del “Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)”. Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del “Programa de Incremento Exportador”, se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como “Dólar blend”.

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)”, que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación “A” 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suuntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

A partir del 1 de enero de 2026, el BCRA ha dispuesto que las bandas móviles anunciadas en el punto (vii) sean actualizadas en base a la inflación de dos meses previos, con lo que se espera que las bandas móviles tengan una mayor apertura a partir de dicha fecha.

En la semana en que finalizó el último trimestre del ejercicio, se produjeron las elecciones parlamentarias de mitad de mandato de la Administración Milei, por lo cual la marcha de los indicadores de alta frecuencia, particularmente los financieros, se alinearon con las expectativas electorales aumentando la volatilidad de los tipos de cambio, las tasas de interés, el riesgo país y en general los activos argentinos.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el ejercicio económico cerrado de la Sociedad de un 31,3%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 45,19% en comparación con una variación del ejercicio comparativo que ascendió a 192,99% y 183%, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 6. y 31., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

BOLDT S.A.



BOLDT S.A.

Estados financieros separados
al 31 de octubre de 2025,
presentados en forma comparativa

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	14.161.357.101	18.638.296.834
Activos intangibles	5.	1.132.744.430	997.814.172
Participaciones permanentes en entidades	6.	56.874.264.880	43.503.188.788
Derechos de uso	7.	2.925.958.362	4.541.363.206
Otros créditos	9.	3.592.649.906	4.201.926.063
Activo por impuesto diferido	22.	6.806.978.959	5.545.907.276
Total del activo no corriente		85.493.953.638	77.428.496.339
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	10.	1.736.910.654	1.384.430.249
Crédito por impuesto a las ganancias	22.	-	394.455.732
Otros créditos	9.	2.087.633.139	3.130.174.487
Créditos por ventas	8.	11.985.623.432	9.432.697.077
Inversiones corrientes	11.	1.408.633.256	4.596
Efectivo y equivalentes	12.	2.330.301.624	129.840.907
Total del activo corriente		19.549.102.105	14.471.603.048
Total del activo		105.043.055.743	91.900.099.387
PATRIMONIO			
Capital en acciones		2.464.483.243	2.464.483.243
Ajuste de capital		22.621.734.844	113.028.302.814
Prima por compra de participaciones bajo control común		-	1.443.034.125
Reservas		-	3.797.286.602
Otros resultados integrales acumulados		22.357.863.684	19.586.813.121
Resultados no asignados		(6.626.429.316)	(95.646.888.697)
Total patrimonio		40.817.652.455	44.673.031.208
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	7.	1.586.438.025	1.510.027.345
Préstamos	13.	-	6.512.914.315
Provisiones	15.	1.479.541.474	1.131.070.708
Total del pasivo no corriente		3.065.979.499	9.154.012.368
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	6.	124.612.909	107.444.583
Deuda por impuesto a las ganancias	22.	5.010.353.228	-
Pasivos por arrendamiento	7.	2.662.523.776	2.917.925.693
Préstamos	13.	21.169.400.189	12.211.652.490
Otras deudas	14.	25.037.938.701	12.739.049.507
Deudas comerciales	16.	7.154.594.986	10.096.983.538
Total del pasivo corriente		61.159.423.789	38.073.055.811
Total del pasivo		64.225.403.288	47.227.068.179
Total del pasivo y patrimonio		105.043.055.743	91.900.099.387

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Ingresos netos por ventas	17.	46.274.793.651	29.153.509.933
Costo de servicios y productos vendidos	18.	(29.682.135.749)	(34.822.049.125)
Resultado bruto		16.592.657.902	(5.668.539.192)
Gastos de comercialización	19.	(24.969.122.940)	(14.925.774.217)
Gastos de administración	19.	(8.185.373.611)	(6.923.651.947)
Otros ingresos	20.	600.342.237	595.352.266
Otros egresos	20.	(67.106.252)	(126.649.765)
Resultado de actividades operativas		(16.028.602.664)	(27.049.262.855)
Ingresos financieros	21.	367.282.340	890.688.364
Costos financieros	21.	(11.879.728.446)	(14.987.130.556)
Resultado por exposición monetaria		8.888.849.666	20.464.732.511
Resultado financiero, neto		(2.623.596.440)	6.368.290.319
Resultado de participación en sociedades	6.	19.084.906.800	6.104.214.324
Resultado antes del impuesto a las ganancias		432.707.696	(14.576.758.212)
Impuesto a las ganancias		(7.059.137.012)	(1.558.607.686)
Resultado del ejercicio		(6.626.429.316)	(16.135.365.898)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	6.	2.771.050.563	(1.287.046.099)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		2.771.050.563	(1.287.046.099)
Resultado integral del ejercicio		(3.855.378.753)	(17.422.411.997)
<u>Resultado por acción</u>	23.		
Básico:			
Ordinario		(2,69)	(6,55)
Total		(2,69)	(6,55)
Diluido:			
Ordinario		(2,69)	(6,55)
Total		(2,69)	(6,55)

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2023	3.150.754.394	113.028.302.814	(686.271.151)	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	20.873.859.220	(79.511.522.799)	(54.840.376.977)	62.095.443.205
Disminución de capital social con motivo de la escisión de sociedades	(686.271.151)	-	686.271.151	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.287.046.099)	(16.135.365.898)	(17.422.411.997)	(17.422.411.997)
Saldos al 31 de octubre de 2024	2.464.483.243	113.028.302.814	-	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	19.586.813.121	(95.646.888.697)	(72.262.788.974)	44.673.031.208

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2024	2.464.483.243	113.028.302.814	-	1.443.034.125	116.935.820.182	3.797.286.602	19.586.813.121	(95.646.888.697)	(72.262.788.974)	44.673.031.208
Resolución de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 20 de febrero de 2025:										
- Absorción de reserva legal	-	-	-	-	-	(3.797.286.602)	-	3.797.286.602	-	-
- Absorción de prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	(1.443.034.125)	(1.443.034.125)	-	-	1.443.034.125	1.443.034.125	-
- Absorción de ajuste de capital	-	(90.406.567.970)	-	-	(90.406.567.970)	-	-	90.406.567.970	90.406.567.970	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	2.771.050.563	(6.626.429.316)	(3.855.378.753)	(3.855.378.753)
Saldos al 31 de octubre de 2025	2.464.483.243	22.621.734.844	-	-	25.086.218.087	-	22.357.863.684	(6.626.429.316)	15.731.434.368	40.817.652.455

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(6.626.429.316)	(16.135.365.898)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	7.059.137.012	1.558.607.686
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 19.)	5.439.530.923	8.074.756.903
Depreciación de activos intangibles (Nota 5. y 19.)	112.037.116	112.316.875
Depreciación de derechos de uso (Nota 7. y 19.)	3.096.364.118	5.310.449.716
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 20.)	-	48.261.897
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	763.135.194	(3.948.551.841)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 15.)	(269.688.163)	(1.879.431.911)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	(547.477.590)	451.589.974
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	(1.375.912.644)	(3.803.762.346)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a cobrar	-	(17.045.137)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	2.858.353.839	3.991.316.487
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	1.097	390.754.483
Resultado de participaciones en entidades (Nota 6.)	(19.084.906.800)	(6.104.214.324)
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 15.)	665.476.201	730.101.021
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) de créditos por ventas	(2.552.926.355)	(2.198.834.625)
(Aumento) de inventario	(352.480.405)	(13.101.986)
Disminución de otros créditos	1.651.817.505	10.365.191.965
(Disminución) de deudas comerciales	(2.942.388.552)	(7.652.976.241)
Aumento de otras deudas	20.800.938.790	4.732.180.184
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 15.)	(47.317.272)	-
Impuesto a las ganancias pagado	(2.367.922.145)	(4.395.531.124)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	<u>6.279.342.553</u>	<u>(10.383.288.242)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.119.775.652)	(3.429.109.322)
Pago por incorporación de activos intangibles	(89.782.912)	-
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	-	1.081.848.525
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	-	202.463.461
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(1.209.558.564)</u>	<u>(2.144.797.336)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	2.444.833.384	2.093.188.417
Pagos de arrendamientos	(3.142.391.706)	(3.323.455.384)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	<u>(697.558.322)</u>	<u>(1.230.266.967)</u>
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>4.372.225.667</u>	<u>(13.758.352.545)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 12.)	129.840.907	9.939.641.611
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.372.225.667	(13.758.352.545)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(763.135.194)	3.948.551.841
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 11. y 12.) (1)	<u>3.738.931.380</u>	<u>129.840.907</u>

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

(1) El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor (es decir, inversiones en fondos comunes de inversiones en moneda corriente y depósitos a plazo fijo).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD, SUS OPERACIONES Y SITUACIÓN ACTUAL**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Entretenimiento modalidad presencial

- Provincia de Buenos Aires

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en ciertos casinos de la Provincia de Buenos Aires.

Entre ellos el Casino de Tigre, en el que tiene a su exclusivo cargo y beneficio además de los servicios propios de instalación, renovación, reparación de máquinas de juegos de azar y mesas de juegos de paño -y actividades accesorias-, los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento, los cuales presta como resultado de la adjudicación del Renglón 1 en el marco de la Licitación Pública Nro. 1/2018 cuya convocatoria y Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas N° PLIEG-2018-00491557-GDEBA-DJLIPLYC fue aprobado por Decreto N° 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, rectificado por su similar N° 33/18 (en adelante la "Licitación"). El contrato para la explotación de este casino fue suscripto el 20 de agosto de 2021. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

El Gobierno de la Provincia de Buenos Aires autorizó el llamado a Licitación para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional.

Dicha contratación incluye, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Asimismo, Boldt S.A. presta dichos servicios en los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1. Asimismo, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), también realizó una obra de remodelación de sus estructuras edilicias.

Dicho llamado a Licitación se realizó por renglones: i) Renglón 1, conformado por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, ii) Renglón 2, conformado por el Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y iii) Renglón 3, conformado por el Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018.

Dado que era condición del llamado a Licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse, la Sociedad continuó prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la Licitación correspondiente hubiera realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta Licitación. Para ello el IPLyC, fijó en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran una serie de impugnaciones de los oferentes, y habiéndose analizado las distintas ofertas y transcurrido las distintas etapas del proceso de selección el 29 de marzo de 2019 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón.

Como consecuencia de ello el 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan mediante el Acta Acuerdo que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las correspondientes al Renglón 2 -declarado desierto- Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días.

Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata - Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, operando a la fecha en forma regular lo que representa un importante hito dado que la misma estuvo cerrada al público desde el 16 de agosto de 2018.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto a los Casinos del Renglón 2 así como los Casinos de Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Posteriormente existieron otras prórrogas que incluyen la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2025 o momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con el/los proveedores que resulten adjudicatarios en el proceso correspondiente, lo que resulte primero.

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

- Provincia de Córdoba

En relación con la modalidad presencial cabe destacar que por Resolución 30/2025 (en adelante, la “Resolución”) emitida por la Lotería de la Provincia de Córdoba S.A.U (en adelante, la “Lotería”) en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional e Internacional aprobado por Resoluciones Nro. 271 de 2024 Serie “J”, la Sociedad ha resultado adjudicataria de la concesión, comercialización y explotación de Hoteles, Casinos y Máquinas de Juego (Slots) en diversas localidades de la provincia de Córdoba. Por medio de dicha Resolución la Lotería ha resuelto ADJUDICAR parcialmente a la Sociedad la concesión, comercialización y explotación de casino y máquinas de juego (“slots”), en la localidad de San Francisco (slots) y Corral de Bustos- (casino y slots). La presente adjudicación es realizada por el plazo de 20 años -prorrogables hasta por 5 años a criterio de la Lotería - contados desde el 26 de diciembre de 2027 fecha en la que se planea dar inicio a las actividades. Esto marca un nuevo hito de gran relevancia en el crecimiento de la Sociedad en el mercado local, dando continuidad a los negocios de casinos y es muestra de nuestra clara solidez en el mercado.

La Sociedad se encuentra trabajando con premura en dar cumplimiento a las formalidades establecidas a los fines de suscribir el correspondiente contrato para la prestación de los servicios.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años y podrá prorrogarse por igual período previa solicitud del interesado en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Con fecha 5 de enero de 2024 se autorizó el inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Córdoba.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a Bingo Chioza S.A. - Zetote System Ltd. Sucursal Argentina UT, la cual es titular de una licencia otorgada por el Banco de Desarrollo de Jujuy S.E. para la explotación las actividades de juego online en dicha Provincia. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

1.4. Capital de trabajo negativo y reducción obligatoria de capital

La Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$41.610.321.684 y un resultado operativo negativo de \$16.028.602.664. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado negativo que asciende a \$6.626.429.316. Sin embargo, el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$6.279.342.553.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Con fecha 20 de febrero de 2025 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la absorción del total de las pérdidas acumuladas al 31 de octubre de 2024 aplicando para tal fin el 100% de los montos de la cuenta “Reserva Legal” y “Prima por compra de participaciones bajo control común” las que en consecuencia quedan en cero y detraer el saldo restante de la cuenta de “Ajuste de capital”, por lo que la cuenta de “Resultados no Asignados” queda en cero respecto de los saldos al 31 de octubre de 2024. La Sociedad dejó de estar incurso en la causal de reducción obligatoria de capital social prevista en el Art. 206 de la Ley General de Sociedades.

La Dirección considera que las obligaciones que mantiene serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales en los próximos ejercicios.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de enero de 2026.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2025 y 2024 es 31,31% y 192,99%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el ejercicio en el cual se deciden y en los sucesivos ejercicios que son afectados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 5.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 6.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 11.
Anexo E - Previsiones	Nota 15.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 18.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 28.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 19.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Spegazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

En fecha 14 de noviembre de 2025 un siniestro ocurrido en una planta vecina afectó las instalaciones de Iron Mountain. La investigación al respecto de sus causas y efectos se encuentra en trámite ante la dirección de la Fiscalía 1 (UFI 1) de Ezeiza quien dispuso la intervención de peritos de la Policía Federal Argentina y de la Policía Ecológica de la Provincia de Buenos Aires.

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando la Sociedad es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento. Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea “ingresos financieros”.

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

La Sociedad reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros la Sociedad no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

La Sociedad da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Sociedad da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

3.4. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años y 10 años en base a la duración del contrato.

La Sociedad no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.5. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que la Sociedad toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por la Sociedad. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, la Sociedad informa los montos provisionarios.

3.6. Participaciones permanentes en entidades

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Un inversor controla una sociedad en la cual participa cuando está expuesto, o tiene derechos a rendimientos variables por su participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ella.

Las participaciones en subsidiarias se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en que el control termina.

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales la Sociedad posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.7. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que la Sociedad participa, la Dirección evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

La Sociedad presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea “activos por derecho de uso” y los pasivos relacionados en la línea “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

La Sociedad ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.8. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina restando del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro “Préstamos” en el estado de situación financiera.

3.10. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. La Sociedad no registra pasivos contingentes.

3.11. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

3.12. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.13. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral de la Sociedad, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias impositivos en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2025, empleando una tasa aproximada del 25%.

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea “Activo por impuesto diferido” del Estado de situación financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.14. Resultado por acción

La Sociedad presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.15. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. La Sociedad registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.16. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros (b)
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (a)
- Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (a)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida

(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos****NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada.

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de noviembre de 2027.

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG).

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de noviembre de 2026.

Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones				Valor residual al 31/10/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a activos intangibles	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio (Nota 19.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos y edificios	612.685.645	-	-	-	612.685.645	612.685.645	-	-	612.685.645	-	-
Máquinas, equipos e instalaciones	84.779.868.434	1.119.775.652	(157.184.462)	-	85.742.459.624	66.323.778.029	-	5.323.300.833	71.647.078.862	14.095.380.762	18.456.090.405
Muebles y útiles	1.611.485.415	-	-	-	1.611.485.415	1.429.278.986	-	116.230.090	1.545.509.076	65.976.339	182.206.429
Diversos	20.029.915	-	-	-	20.029.915	20.029.915	-	-	20.029.915	-	-
Totales al 31/10/2025	87.024.069.409	1.119.775.652	(157.184.462)	-	87.986.660.599	68.385.772.575	-	5.439.530.923	73.825.303.498	14.161.357.101	
Totales al 31/10/2024	91.910.135.968	3.429.109.322	-	(8.315.175.881)	87.024.069.409	68.577.929.656	(8.266.913.984)	8.074.756.903	68.385.772.575		18.638.296.834

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones			Valor residual al 31/10/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias de propiedad, planta y equipo	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 19.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	8.030.847.743	89.782.912	157.184.462	8.277.815.117	7.033.033.571	112.037.116	7.145.070.687	1.132.744.430	997.814.172
Totales al 31/10/2025	8.030.847.743	89.782.912	157.184.462	8.277.815.117	7.033.033.571	112.037.116	7.145.070.687	1.132.744.430	
Totales al 31/10/2024	8.030.847.743	-	-	8.030.847.743	6.920.716.696	112.316.875	7.033.033.571		997.814.172

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

6. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2025	31/10/2024
Boldt Chile SpA (1) (2)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	80,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1) (3)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	0,00%	50,00%
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	Explotación de juegos de azar y afines	Brasil	2,00%	2,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2025. Ver información adicional Nota 31.
(2) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A., en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A. y en el 50% de la Sociedad Inversiones del Pacífico S.P.A.
(3) Durante el presente ejercicio se vendió la participación que se mantenía en la Sociedad.

Con fecha 25 de enero de 2025, la Sociedad transfirió el 100% de la tenencia accionaria de Tönnjes Sudamericana S.A. a Boldt impresores S.A. por un total de \$63.961.630 imputado en Otros ingresos de inversiones de Ingresos financieros.

Con fecha 30 de abril la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) en Chile, autorizó la división de la sociedad Ovalle Casino Resort S.A. en dos sociedades, por una parte, manteniendo a Ovalle Casino Resort S.A. como Sociedad anónima que continúa la operación del casino de juego y crear la nueva Sociedad que nace con motivo de la división, en una sociedad por acción, denominada Inmobiliaria OCR SpA. Con esta autorización, la división fue aprobada por junta extraordinaria de accionistas con fecha a partir del 2 de mayo de 2025.

El objetivo principal es separar los activos inmobiliarios, de modo que Ovalle Casino Resort S.A., posea los activos propios de una Sociedad operadora de casinos de juego, conforme al permiso otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), en virtud de la Resolución Exenta N° 384, de fecha 28 de agosto de 2014, y sus modificaciones posteriores. Para ello, se propone dividir la Sociedad en dos entidades.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Adicionalmente con fecha 2 de mayo de 2025, mediante junta extraordinaria de accionistas, que por sólidas razones de eficiencia administrativa, patrimonial y estratégica se aprobó la división de la Sociedad Servicios del Pacífico SpA en dos sociedades diferentes. El objetivo principal es separar los activos, de modo que la nueva sociedad, Inversiones Pacífico SpA., sea la dueña de la totalidad de las acciones que Servicios del Pacífico SpA, posee de la sociedad Inmobiliaria OCR SpA., para ello, se propone dividir la sociedad en dos entidades, Servicios del Pacífico SpA e Inversiones Pacífico SpA.

La Sociedad Servicios del Pacífico SpA., mantendrá su razón social actual, y que seguirá dedicándose exclusivamente a la operación de servicios complementarios y/o adicionales del Casino de Juegos de Ovalle Casino Resort S.A, en cumplimiento de la normativa de la Superintendencia de Casinos y Juegos e Inversiones Pacífico SpA, que será la nueva Sociedad y que absorberá las acciones que suscribió Servicios del Pacífico SpA., de la Sociedad Inmobiliaria OCR SpA. El giro de Inversiones Pacífico SpA, será en términos generales, las inversiones en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales.

Con fecha 5 de diciembre de 2025, Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) en Chile autorizó la compraventa de acciones celebrada por Boldt Chile SpA respecto de la totalidad de su participación accionaria en las sociedades "Ovalle Casino Resort S.A" y "Servicios Pacífico SpA".

Como consecuencia de ello Boldt Chile SpA dejará de realizar actividades relacionadas con la explotación de las actividades de Juegos de Azar en la República de Chile, focalizando en este momento su giro comercial en el desarrollo de proyectos y explotación de actividades inmobiliarias, que serán llevados a cabo por las sociedades "Inversiones Pacífico SpA" e "Inmobiliaria OCR S.A".

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21**

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2025	31/10/2024
<u>Subsidiarias</u>		
Boldt Chile SpA	-	2.200.818.490
ICM S.A.	4.102.491.542	3.322.849.004
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	16.305.226.120	7.266.195.116
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	2.697.797.427	1.208.635.690
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	106.959.664	-
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	1.209.939.970	305.992.857
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	5.696.727.926	7.293.389.158
Casino Puerto Santa Fe S.A.	12.901.313.042	10.728.153.953
Naranpark S.A.	7.026.008.197	5.736.058.562
Manteo S.A.	553.633.455	753.698.886
7 Saltos S.A.	6.263.074.173	4.676.303.708
<u>Asociadas</u>		
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	11.093.364	11.093.364
Total activo	<u>56.874.264.880</u>	<u>43.503.188.788</u>
	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<u>Participación en negocios conjuntos y subsidiarias reconocida como pasivo</u>		
Boldt Chile SpA	(124.612.909)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	-	(107.444.583)
Total pasivo	<u>(124.612.909)</u>	<u>(107.444.583)</u>
Neto	<u>56.749.651.971</u>	<u>43.395.744.205</u>
	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Boldt Chile SpA	(2.267.126.797)	(346.879.257)
ICM S.A.	390.244.336	578.093.847
Casino Melincué S.A.	(1.596.661.232)	(1.863.732.383)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	2.173.159.089	453.670.684
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	16.073.253.141	5.765.090.386
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	2.451.489.922	493.446.527
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	1.186.692.118	314.232.141
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	214.404.248	13.527.873
Naranpark S.A.	338.833.354	539.527.857
Manteo S.A.	(289.845.167)	(374.198.377)
7 Saltos S.A.	410.463.788	531.435.026
	<u>19.084.906.800</u>	<u>6.104.214.324</u>
	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Boldt Chile SpA	(58.304.602)	(134.158.504)
ICM S.A.	612.152.471	(267.826.489)
Naranpark S.A.	951.116.281	(455.948.577)
Manteo S.A.	89.779.736	3.212.106
7 Saltos S.A.	1.176.306.677	(432.324.635)
	<u>2.771.050.563</u>	<u>(1.287.046.099)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. ARRENDAMIENTOS

	31/10/2025	31/10/2024
Derechos de uso - valor de origen	12.022.945.551	10.541.986.277
Derechos de uso - depreciación acumulada	(9.096.987.189)	(6.000.623.071)
	<u>2.925.958.362</u>	<u>4.541.363.206</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente (*)	1.586.438.025	1.510.027.345
Pasivo por arrendamiento corriente (*)	2.662.523.776	2.917.925.693
	<u>4.248.961.801</u>	<u>4.427.953.038</u>
	31/10/2025	31/10/2024
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	4.541.363.206	5.670.765.829
Altas	1.480.959.274	4.181.047.093
Depreciación del ejercicio (Nota 19.)	(3.096.364.118)	(5.310.449.716)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>2.925.958.362</u>	<u>4.541.363.206</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	4.427.953.038	3.382.807.188
Altas	1.480.959.274	4.181.047.093
Intereses devengados	993.547.353	905.608.391
Diferencia de cambio	1.864.806.486	3.085.708.096
Pagos	(3.142.391.706)	(3.323.455.384)
Resultado por exposición monetaria	(1.375.912.644)	(3.803.762.346)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>4.248.961.801</u>	<u>4.427.953.038</u>

(*) \$3.123.268.269 corresponden a arrendamientos con Sociedades relacionadas.

8. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/10/2025	31/10/2024
Corrientes		
Comunes	8.826.722.437	7.863.195.944
Con partes relacionadas (Nota 27.)	3.158.900.995	1.569.501.133
	<u>11.985.623.432</u>	<u>9.432.697.077</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

9. OTROS CRÉDITOS

	31/10/2025	31/10/2024
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 27.)	3.154.060.633	3.229.183.395
Anticipos a proveedores	106.960.390	98.384.317
Créditos impositivos	-	18.872.373
Costos incrementales de la obtención de contratos	319.606.783	839.343.385
Diversos	12.022.100	16.142.593
	<u>3.592.649.906</u>	<u>4.201.926.063</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	225.491.115	310.679.882
Con partes relacionadas (Nota 27.)	1.074.661.250	1.400.619.622
Créditos impositivos	263.896.015	526.533.540
Costos incrementales de la obtención de contratos	319.606.783	419.671.692
Gastos pagados por adelantado	31.430.810	270.912.408
Diversos	172.547.166	201.757.343
	<u>2.087.633.139</u>	<u>3.130.174.487</u>

10. INVENTARIOS

	31/10/2025	31/10/2024
Materias primas, materiales y repuestos	974.160.324	621.679.919
Inmuebles para la venta	762.750.330	762.750.330
	<u>1.736.910.654</u>	<u>1.384.430.249</u>

11. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2025			31/10/2024
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Clasificadas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	4.596
Subtotal			3.500	4.596
<u>Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión Pionero Pesos Plus II FCI - Clase B	2.414.716	52,66	127.152.200	-
MEGAQM Pesos FCI - Clase B	31.578	46,79	1.477.556	-
Obligaciones negociables Banco Supervielle	800.000	1.600,00	1.280.000.000	-
Subtotal			1.408.629.756	-
Total inversiones corrientes			1.408.633.256	4.596

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/10/2025	31/10/2024
Caja	46.840.248	40.969.268
Bancos	2.281.775.027	88.871.639
Saldo en billetera virtual	1.686.349	-
	<u>2.330.301.624</u>	<u>129.840.907</u>

13. PRÉSTAMOS

	31/10/2025	31/10/2024
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 29.)	-	6.512.914.315
	<u>-</u>	<u>6.512.914.315</u>
Corriente		
Giros en descubierto	8.342.490.695	6.853.716.157
Préstamos Banco Santander Private	5.480.995.029	5.247.659.191
Obligaciones negociables (Nota 29.)	7.345.914.465	110.277.142
	<u>21.169.400.189</u>	<u>12.211.652.490</u>

14. OTRAS DEUDAS

	31/10/2025	31/10/2024
Con partes relacionadas (Nota 27.)	23.076.658.902	10.461.008.706
Remuneraciones y cargas sociales	1.214.050.946	1.782.449.924
Otras cargas fiscales	615.454.099	371.301.927
Aportes a ingresar (Nota 27.)	11.439.000	10.062.059
Otros pasivos	120.335.754	114.226.891
	<u>25.037.938.701</u>	<u>12.739.049.507</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	1.131.070.708	(*) 665.476.201	(47.317.272)	(269.688.163)	1.479.541.474
Totales al 31/10/2025	1.131.070.708	665.476.201	(47.317.272)	(269.688.163)	1.479.541.474
Totales al 31/10/2024	2.280.401.598	730.101.021	-	(1.879.431.911)	1.131.070.708

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 19.

16. DEUDAS COMERCIALES

	31/10/2025	31/10/2024
Corriente		
Comunes	6.887.255.427	8.442.706.574
Con partes relacionadas (Nota 27.)	267.339.559	1.654.276.964
	<u>7.154.594.986</u>	<u>10.096.983.538</u>

17. INGRESOS POR VENTAS

	31/10/2025	31/10/2024
Servicios de procesamiento de datos	44.638.586.635	28.256.917.983
Ingresos por alquileres	277.162.779	43.663.906
Otros servicios y venta de bienes	1.359.044.237	852.928.044
	<u>46.274.793.651</u>	<u>29.153.509.933</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

18. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2025	31/10/2024
Existencias al comienzo del ejercicio	1.384.430.249	1.371.328.262
Compras del ejercicio	1.350.240.583	2.122.268.739
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 19.)	28.684.375.571	32.712.882.373
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 10.)	(1.736.910.654)	(1.384.430.249)
Costo de servicios y productos vendidos	29.682.135.749	34.822.049.125

19. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/10/2025	Totales al 31/10/2024
Propaganda y publicidad	-	18.795.448.627	-	18.795.448.627	9.941.015.197
Sueldos y jornales	5.430.491.269	1.516.052.362	1.839.517.872	8.786.061.503	8.882.911.493
Honorarios por servicios	5.219.689.347	616.143.438	1.082.071.061	6.917.903.846	6.382.048.064
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	5.368.860.171	68.004.982	2.665.770	5.439.530.923	8.074.756.903
Impuestos, tasas y contribuciones	606.044.199	2.402.506.770	761.917.781	3.770.468.750	2.616.375.481
Contribuciones sociales	2.147.770.288	599.601.778	727.533.041	3.474.905.107	3.148.558.944
Depreciación derechos de uso (Nota 7.)	3.096.364.118	-	-	3.096.364.118	5.310.449.716
Gratificaciones e indemnizaciones	245.211.782	62.372.486	1.743.864.137	2.051.448.405	1.883.795.922
Insumos de operaciones	1.698.335.252	-	-	1.698.335.252	2.026.305.514
Locación de bienes y servicios	1.498.344.551	31.025.151	4.437.100	1.533.806.802	1.040.496.284
Servicios al personal	1.359.392.156	6.644.589	99.246.592	1.465.283.337	1.163.676.884
Gastos de representación y viáticos	359.247.537	801.425.384	118.824.288	1.279.497.209	713.301.360
Gastos de conservación y mantenimiento	1.095.724.009	-	-	1.095.724.009	1.434.124.451
Honorarios a Directores	-	-	933.953.603	933.953.603	219.413.540
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	360.389.209	-	-	360.389.209	597.016.797
Varios	86.474.567	69.897.373	25.109.891	181.481.831	108.595.834
Juicios y otras contingencias (Nota 15.)	-	-	665.476.201	665.476.201	730.101.021
Gastos bancarios	-	-	123.841.085	123.841.085	85.910.276
Depreciación activos intangibles (Nota 5.)	112.037.116	-	-	112.037.116	112.316.875
Gastos legales y de gestión	-	-	56.915.189	56.915.189	73.864.101
Canon	-	-	-	-	13.218.393
Comisión por gerenciamiento	-	-	-	-	4.055.487
Totales al 31/10/2025	28.684.375.571	24.969.122.940	8.185.373.611	61.838.872.122	
Totales al 31/10/2024	32.712.882.373	14.925.774.217	6.923.651.947		54.562.308.537

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31/10/2025	31/10/2024
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	93.534.588	86.767.820
Alquileres ganados	-	12.245.346
Recupero de gastos	491.693.480	344.384.907
Diversos	15.114.169	151.954.193
	<u>600.342.237</u>	<u>595.352.266</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(4.392.115)	(78.387.868)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	-	(48.261.897)
Diversos	(62.714.137)	-
	<u>(67.106.252)</u>	<u>(126.649.765)</u>

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/10/2025	31/10/2024
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	303.320.710	890.688.364
Otros ingresos de inversiones	63.961.630	-
	<u>367.282.340</u>	<u>890.688.364</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(3.762.640.640)	(6.636.757.044)
Diferencia de cambio	(8.117.087.521)	(8.350.373.051)
Diversos	(285)	(461)
	<u>(11.879.728.446)</u>	<u>(14.987.130.556)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2025 y 31 de octubre de 2024 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	7.440.430.427	3.136.768.290
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	<u>(2.430.077.199)</u>	<u>(3.531.224.022)</u>
Pasivo /(activo), neto	<u>5.010.353.228</u>	<u>(394.455.732)</u>

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Impuesto corriente	(8.339.913.332)	(4.110.475.827)
Diferencia entre provisión y DDJJ	19.704.637	(37.178.008)
Impuesto diferido	<u>1.261.071.683</u>	<u>2.589.046.149</u>
	<u>(7.059.137.012)</u>	<u>(1.558.607.686)</u>

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	432.707.696	(14.576.758.212)
Tasa del impuesto	25%	25%
Resultado a la tasa del impuesto	<u>(108.176.924)</u>	<u>3.644.189.553</u>
Resultado por exposición monetaria	2.222.212.417	5.116.183.128
Resultado de participaciones permanentes en sociedades	402.639.323	2.840.981
Impuesto a las ganancias - juego de azar	(7.440.430.427)	(3.136.768.291)
Otras diferencias permanentes	<u>(580.789.065)</u>	<u>(174.757.349)</u>
Subtotal	<u>(5.504.544.676)</u>	<u>5.451.688.022</u>
Efecto ajuste por inflación impositivo	(1.003.371.978)	(1.357.265.851)
Efecto ajuste por inflación contable	(540.508.051)	(5.615.851.849)
Diferencia entre provisión y DDJJ	19.704.637	(37.178.008)
Previsión quebrantos impositivos	<u>(30.416.944)</u>	<u>-</u>
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(7.059.137.012)</u>	<u>(1.558.607.686)</u>
Tasa efectiva	1.631,39%	(10,69%)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2025 y al 31 de octubre de 2024, se detalla a continuación:

	31/10/2024	Diferencia de provisión y DDJJ	Provisión IG	Efecto AXI	31/10/2025
Actualizaciones financieras	964.161.365	-	510.651.455	(229.890.940)	1.244.921.880
Inversiones corrientes	(1.225.288)	-	593.027	292.153	(340.108)
Provisiones	84.756.583	-	132.775.382	(20.209.035)	197.322.930
Propiedades, planta y equipo	(2.482.432.219)	-	557.679.428	(591.901.619)	(2.516.654.410)
Inventario	(255.517.621)	-	-	(64.412.091)	(319.929.712)
Activos intangibles	(20.678.235)	-	(50.501.328)	(4.930.439)	(76.110.002)
Arrendamientos	872.301.496	-	(927.676.628)	207.988.224	152.613.092
Costos incrementales de la obtención de contratos	(314.753.769)	-	79.901.696	75.048.682	(159.803.391)
Ajuste por inflación impositivo	144.436.466	-	(62.874.090)	(34.438.877)	47.123.499
Quebranto general	6.529.413.436	269.793.934	3.008.944.350	(1.556.848.301)	8.251.303.419
Previsión quebranto general	-	-	(13.468.238)	-	(13.468.238)
Quebranto específico	25.445.062	-	(2.429.333)	(6.067.023)	16.948.706
Previsión quebranto específico	-	-	(16.948.706)	-	(16.948.706)
	5.545.907.276	269.793.934	3.216.647.015	(2.225.369.266)	6.806.978.959

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 2025 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto específico (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	67.794.824	16.948.706	2026
	67.794.824	16.948.706	

Ejercicio fiscal	Quebranto general (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	53.872.952	13.468.238	2026
2022	737.474.136	184.368.534	2027
2023	4.246.001.176	1.061.500.294	2028
2024	15.932.088.012	3.983.022.003	2029
2025	12.035.777.401	3.008.944.350	2030
	33.005.213.677	8.251.303.419	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	31/10/2025	31/10/2024
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(6.626.429.316)	(16.135.365.898)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	2.464.483.243	2.464.483.243
Resultado por acción básica y diluida	(2,69)	(6,55)

24. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2025, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$2.464.483.243. El ajuste de capital relacionado es \$22.621.734.844. Ver información adicional en Nota 1.4.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**25.1. Clasificación y valor razonable**

	31/10/2025			31/10/2024		
<u>Activos financieros</u>	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Créditos por venta de bienes y servicios	-	11.985.623.432	11.985.623.432	-	9.432.697.077	9.432.697.077
Otros créditos (*)	-	4.413.291.149	4.413.291.149	-	4.847.702.953	4.847.702.953
Inversiones corrientes	1.408.629.756	3.500	1.408.633.256	-	4.596	4.596
Efectivo y equivalentes	-	2.330.301.624	2.330.301.624	-	129.840.907	129.840.907
	<u>1.408.629.756</u>	<u>18.729.219.705</u>	<u>20.137.849.461</u>	<u>-</u>	<u>14.410.245.533</u>	<u>14.410.245.533</u>

(*) No incluye anticipo a proveedores, créditos impositivos, gastos pagados por adelantado ni costos incrementales de la obtención de contratos.

	31/10/2025			31/10/2024		
<u>Pasivos financieros</u>	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Préstamos	-	21.169.400.189	21.169.400.189	-	18.724.566.805	18.724.566.805
Deudas comerciales	-	7.154.594.986	7.154.594.986	-	10.096.983.538	10.096.983.538
Otras deudas (*)	-	23.196.994.656	23.196.994.656	-	10.575.235.597	10.575.235.597
	<u>-</u>	<u>51.520.989.831</u>	<u>51.520.989.831</u>	<u>-</u>	<u>39.396.785.940</u>	<u>39.396.785.940</u>

(*) No incluye cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

La Sociedad aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión y obligaciones negociables con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

25.2. Administración de riesgos financieros

La Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Sociedad.

Riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Actualmente la Sociedad no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, la Sociedad no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	31/10/2025	31/10/2024
Activos	3.688.398.187	3.669.432.577
Pasivos	(26.807.953.115)	(25.988.132.009)
Posición monetaria	<u>(23.119.554.928)</u>	<u>(22.318.699.432)</u>

El análisis de sensibilidad de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	31/10/2025		31/10/2024	
	Debilitamiento	Fortalecimiento	Debilitamiento	Fortalecimiento
Ganancia / (Pérdida)	(2.311.955.493)	2.311.955.493	(2.231.869.943)	2.231.869.943

Riesgo de la tasa de interés

La Sociedad no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: otros créditos con partes relacionados (Ovalle Casino Resort S.A.), pasivos por arrendamiento y préstamos recibidos.

Riesgo de cotización

La Sociedad limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad no posee tenencias de inversiones al cierre de los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea. La Sociedad considera que no hay riesgo de incobrabilidad en relación a sus créditos por ventas al 31 de octubre de 2025.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Activo por impuesto diferido
a) De plazo vencido			
Hasta 3 meses	5.001.451.064	263.896.015	-
De 3 a 6 meses	661.627.033	-	-
De 6 a 9 meses	531.281.798	-	-
De 9 a 12 meses	204.992.131	-	-
Más de 12 meses	381.035.271	-	-
	6.780.387.297	263.896.015	-
b) Sin plazo establecido	53.434.435	4.228.721.884	6.806.978.959
c) A vencer			
Hasta 3 meses	5.151.801.700	607.399.403	-
De 3 a 6 meses	-	90.378.632	-
De 6 a 9 meses	-	90.378.632	-
De 9 a 12 meses	-	79.901.696	-
Más de 12 meses	-	319.606.783	-
	5.151.801.700	1.187.665.146	-
Totales	11.985.623.432	5.680.283.045	6.806.978.959

Por las características de los clientes con los que opera la Sociedad la morosidad es razonable.

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez de la Sociedad se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos de la Sociedad agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas	Pasivo por impuesto a las ganancias
a) De plazo vencido					
Hasta 3 meses	(541.609.921)	-	-	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	(113.805.021)	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	(1.745.796)	-	-	-	-
Más de 12 meses	(8.082.027)	-	-	-	-
	(665.242.765)	-	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	-	-	(23.076.658.902)	-
c) A vencer					
Hasta 3 meses	(4.257.821.603)	(811.810.819)	(8.342.490.695)	(1.012.439.631)	-
De 3 a 6 meses	(2.231.530.618)	(780.310.157)	(12.826.909.494)	(316.280.056)	(5.010.353.228)
De 6 a 9 meses	-	(644.527.512)	-	(316.280.056)	-
De 9 a 12 meses	-	(425.875.288)	-	(316.280.056)	-
Más de 12 meses	-	(1.586.438.025)	-	-	-
	(6.489.352.221)	(4.248.961.801)	(21.169.400.189)	(1.961.279.799)	(5.010.353.228)
Totales	(7.154.594.986)	(4.248.961.801)	(21.169.400.189)	(25.037.938.701)	(5.010.353.228)

Riesgo de capital

La Sociedad gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, la Sociedad monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31/10/2025	31/10/2024
Total deudas	64.225.403.288	47.227.068.179
Efectivo y equivalentes	(2.330.301.624)	(129.840.907)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	(1.408.629.756)	-
Deuda neta	60.486.471.908	47.097.227.272
Patrimonio	40.817.652.455	44.673.031.208
Índice de endeudamiento	1,48	1,05

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Garantías

Es política de la Sociedad otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 26.

26. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del ejercicio no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2025.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP - Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	300.000.000
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP - Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	250.000.000
Garantías aduaneras - Sumario contencioso	226.718.141
Concesión comercialización y explotación de casino y máquinas de juego ("slots"), en el ítem 2 Anillo Turístico (sólo localidad de San Francisco-slots) y en el ítem 2 Anillo Federal (sólo localidad de Corral de Bustos - casino y slots), objeto del llamado a Licitación convocado por Resolución de Directorio N° 271/24 Serie "J"	200.000.000
Licencias de juego bajo la modalidad On Line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Licitación pública N° 2/2025 - Expediente EX-2025-03856815- -GDEBA- IPLYCMGGP - Contratación de un servicio integral, para los siguientes casinos oficiales de la Provincia	100.000.000

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
de Buenos Aires, a saber: Casino anexo III de Mar del Plata (hotel Hermitage), Casino de Miramar y Casino de Tandil.	
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro. 01/18 Renglón 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Adjudicación Decreto N° 387/23 - Licitación pública N° 024/2023 "provisión de tecnología y del servicio relacionado con el control vehicular por radares y anexos	50.000.000
Contrato de Alquiler del Inmueble en Mar del Plata	9.000.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Licitación pública N° 64- 0001-LPU18 - EXPEDIENTE N° EX-2018-12664025-APN-SF#SRT - "Contratación de servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas".	2.114.381
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Locación de predio ubicado en Santa Fe	892.320
Licitación pública N° 236 Casino Melincue	279.800
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

27. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/10/2025						31/10/2024					
	Créditos por ventas (Nota 8.)	Otros créditos (Nota 9.)	Arrendamientos (Nota 7.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 8.)	Otros créditos (Nota 9.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	(8.315.643)	(8.315.643)	-	-	-	(138.599.313)	(138.599.313)	
Trilenium S.A.U.	612.538.613	-	(1.719.824.760)	-	(2.511.497)	(1.109.797.644)	138.687.401	94.542.305	-	-	233.229.706	
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.024.521.226	-	-	-	(1.828.201)	1.022.693.025	686.116.289	-	-	-	686.116.289	
Casino Melincué S.A.	10.484.967	-	-	-	-	10.484.967	67.268.533	-	-	-	67.268.533	
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	(4.268.332)	-	(4.268.332)	-	-	(2.608.850)	-	(2.608.850)	
Naranpark S.A.	5.708.875	-	-	-	-	5.708.875	4.826.487	-	-	-	4.826.487	
Manteo S.A.	6.294.045	-	-	-	-	6.294.045	5.692.007	-	-	-	5.692.007	
7 Saltos S.A.	61.529.728	-	-	-	-	61.529.728	49.930.249	-	-	-	49.930.249	
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	(21.816.437)	(21.816.437)	-	-	-	(72.089.415)	(72.089.415)	
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	-	3.229.183.395	-	(31.292.740)	3.197.890.655	
Inmobiliaria OCR S.A.	-	3.154.060.633	-	-	(34.602.545)	3.119.458.088	-	-	-	-	-	
B-Gaming S.A.	12.165.390	-	(1.403.443.509)	-	(181.241.019)	(1.572.519.138)	51.205.491	-	-	(1.058.410.083)	(1.007.204.592)	
Finmo S.A.	43.080.000	-	-	-	-	43.080.000	38.959.308	-	-	-	38.959.308	
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	17.639.606	909.085.000	-	(802.182.421)	-	124.542.185	12.360.143	1.088.661.203	(315.141.015)	-	785.880.331	
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	44.416.868	21.850.000	-	(2.581.754.747)	-	(2.515.487.879)	43.046.606	28.690.963	(1.305.936.280)	-	(1.234.198.711)	
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	179.451.535	-	-	(11.439.000)	-	168.012.535	136.117.316	-	(10.062.059)	-	126.055.257	
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	18.290.000	88.371.250	-	(385.124.201)	-	(278.462.951)	30.629.867	116.039.189	(74.682.988)	-	71.986.068	
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	1.118.397.289	51.605.000	-	(17.721.733.149)	-	(16.551.730.860)	279.391.352	67.761.884	(7.821.331.779)	-	(7.474.178.543)	
Boldt Tech S.A.	-	-	-	-	(17.024.217)	(17.024.217)	-	-	-	(353.885.413)	(353.885.413)	
BSA Desarrollos S.A.	4.382.853	-	-	-	-	4.382.853	25.270.084	-	-	-	25.270.084	
Directores y gerentes	-	-	-	(1.581.596.052)	-	(1.581.596.052)	-	-	(941.307.794)	-	(941.307.794)	
Holdsat S.A.	-	3.750.000	-	-	-	3.750.000	-	4.924.078	-	-	4.924.078	
Total	3.158.900.995	4.228.721.883	(3.123.268.269)	(23.088.097.902)	(267.339.559)	(19.091.082.852)	1.569.501.133	4.629.803.017	(10.471.070.765)	(1.654.276.964)	(5.926.043.579)	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2025								31/10/2024							
	Cobro de dividendos por compensación	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos recibidos	Préstamos pagados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Cobro de dividendos por compensación	Dividendos cobrados	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos otorgados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	72.628.149	-	-	-	-	-	7.095.536	-	-	91.041.170	-	-	-	-	25.357.999
Orbith S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.468.241
Trilenium S.A.U.	-	1.198.224.581	-	-	-	-	-	565.297.663	-	-	1.918.228.425	-	682.805.533	-	70.193.499	186.590.584
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	3.431.436	-	(364.310.597)	366.718.935	-	(2.408.338)	10.455.824.175	-	-	274.379	-	-	-	-	5.095.598.241
Casino Melincué S.A.	-	-	-	-	-	-	-	83.605.974	-	-	-	-	-	-	-	90.231.072
Naranpark S.A.	-	-	-	-	-	-	-	298.877	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	66.097.032	-	587.982.556	-	719.437.990	-	-	-	100.693.761
ICM S.A.	222.754.269	-	222.754.269	(221.085.000)	-	(4.031.550)	(4.335.000)	-	493.865.969	-	455.186.736	-	595.459.946	-	-	-
Boldt Impresores S.A.	-	191.245.402	-	-	-	-	-	81.699.636	-	-	-	-	-	-	-	19.646.445
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.448.984.519	188.954.416	-
Inmobiliaria OCR S.A.	-	-	-	-	-	1.274.695.621	163.015.713	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-Gaming S.A.	-	1.159.210.165	-	-	-	-	-	58.320.715	-	-	985.006.865	-	-	-	-	96.374.001
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	-	-	-	-	-	-	-	26.156.388	-	-	-	-	-	-	-	140.109.651
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	282.745.005	-	282.745.005	-	-	-	-	170.192.197	-	-	-	-	-	-	-	52.490.094
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	7.034.222.137	-	7.034.222.137	-	-	-	-	6.854.673.948	1.148.917.845	-	-	1.148.917.844	-	-	-	1.611.278.952
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	962.328.185	-	962.328.185	-	-	-	-	468.288.992	388.730.242	-	-	388.730.242	-	-	-	353.346.776
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	182.272.695	-	-	-	-	-	-	-	185.191.192
Boldt Tech S.A.	-	316.842.767	-	-	-	-	-	3.186.311	-	-	4.052.438.976	-	-	-	-	633.039.504
BSA Inversiones S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.315.520	-	-	-	-	-
BSA Desarrollos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	47.834.052	-	-	-	-	-	-	-	67.318.675
Total	8.502.049.596	2.941.582.500	8.502.049.596	(585.395.597)	366.718.935	1.270.664.071	156.272.375	19.070.844.191	1.537.648.087	1.081.848.525	7.507.492.071	2.852.546.022	682.805.533	3.448.984.519	259.147.915	8.691.735.188

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$3.446.702.285 y \$2.377.459.609 al 31 de octubre de 2025 y 2024, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	2.196.421	1.436,00	3.154.060.633	2.486.582	3.229.183.395
Diversos	USD	-	1.436,00	-	18.000	23.375.585
Total activo no corriente				3.154.060.633		3.252.558.980
Activo corriente						
Créditos por ventas (Nota 8.)						
Con partes relacionadas	USD	214.645	1.436,00	308.229.574	222.008	288.308.970
Otros créditos (Nota 9.)						
Gastos pagado por adelantado	USD	14.941	1.436,00	21.455.276	14.941	19.403.034
Diversos	USD	84.500	1.436,00	121.342.574	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12.)						
Caja	USD	26.511	1.436,00	38.070.141	26.885	34.913.760
	EUR	3.613	1.653,27	5.972.526	3.613	5.091.607
Bancos	USD	27.345	1.436,00	39.267.463	53.253	69.156.226
Total del activo corriente				534.337.554		416.873.597
Total del activo				3.688.398.187		3.669.432.577
PASIVO						
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	USD	1.045.408	1.445,00	1.510.613.876	1.098.515	1.430.907.240
Préstamos (Nota 13.)						
Obligaciones negociables	USD	-	1.445,00	-	5.000.000	6.512.914.315
Total del pasivo no corriente				1.510.613.876		7.943.821.555
Pasivo corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	USD	1.702.638	1.445,00	2.460.312.474	2.107.182	2.744.779.685
Préstamos (Nota 13.)						
Giros en descubierto	USD	5.773.350	1.445,00	8.342.490.695	3.221.850	4.196.727.059
Banco Santander Private	USD	3.793.076	1.445,00	5.480.995.029	4.028.657	5.247.659.191
Obligaciones negociables	USD	5.083.678	1.445,00	7.345.914.465	84.660	110.277.142
Con partes relacionadas	USD	-	1.445,00	-	-	-
Deudas comerciales (Nota 16.)						
Comunes	USD	1.023.454	1.445,00	1.478.890.777	4.115.103	5.360.262.920
	EUR	-	1.667,24	-	18.244	25.850.830
Con partes relacionadas	USD	130.613	1.445,00	188.735.799	275.417	358.753.627
Total del pasivo corriente				25.297.339.239		18.044.310.454
Total del pasivo				26.807.953.115		25.988.132.009

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

La agencia de calificación Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Rating), en su último informe de calificación de riesgo publicado ha bajado la calificación de emisor de largo plazo de Boldt S.A. desde categoría A- (Arg) a Categoría BBB (Arg) así como de las Obligaciones Negociables, asignando Rating Watch (Alerta) Negativo.

La Dirección considera que las obligaciones que mantiene serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales en el próximo ejercicio.

30. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE LA SOCIEDAD DESARROLLA SUS ACTIVIDADES

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación

Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública - U. S.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli

Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones ("RIGI") y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como "Dólar blend".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

mantienen un plazo de 30 días;

- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suuntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

A partir del 1 de enero de 2026, el BCRA ha dispuesto que las bandas móviles anunciadas en el punto (vii) sean actualizadas en base a la inflación de dos meses previos, con lo que se espera que las bandas móviles tengan una mayor apertura a partir de dicha fecha.

En la semana en que finalizó el último trimestre del ejercicio, se produjeron las elecciones parlamentarias de mitad de mandato de la Administración Milei, por lo cual la marcha de los indicadores de alta frecuencia, particularmente los financieros, se alinearon con las expectativas electorales aumentando la volatilidad de los tipos de cambio, las tasas de interés, el riesgo país y en general los activos argentinos.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el ejercicio económico cerrado de la Sociedad de un 31,3%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 45,19% en comparación con una variación del ejercicio comparativo que ascendió a 192,99% y 183%, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos****31. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Excepto por lo mencionado en la Nota 6. y 30., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-50017915-1
Domicilio legal: Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BOLDT S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado al 31 de octubre de 2025 y el Estado de Resultados Integrales Separado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Asimismo, hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de octubre de 2025, el Estado de Resultados Integrales Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 32.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de octubre de 2025, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Asimismo, en nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de octubre de 2025, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p>1 Reconocimiento de ingresos</p> <p>La Sociedad reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescripto por la NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”. En particular, los servicios de administración, gerenciamiento, explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, juego online, hoteleras y afines, se reconocen cuando los servicios fueron prestados al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.</p> <p>Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades automáticas como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.</p>	<p>En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtener un entendimiento del circuito de ventas de la Sociedad y del proceso llevado a cabo para determinar y reconocer los ingresos por ventas, mediante el relevamiento de: sus fuentes de ingresos; la infraestructura tecnológica involucrada, la información de interconexión y tragamonedas de los casinos y bingos de la Provincia de Buenos Aires, contenida en el sistema central; la administración de los contratos con los clientes para la facturación de los servicios prestados como así también la Administración del Centro de Cómputos para el monitoreo de las recaudaciones de las máquinas (procesamiento de datos); los controles de recaudación, arqueos y conciliación, realizados con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos (IPLyC); entre otros. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Realizar pruebas de controles para la actividad de juego online de todo el grupo económico. • Para una muestra de facturas emitidas en la última quincena del ejercicio y en la primera quincena posterior a la fecha de cierre de dicho ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión, o no, en el saldo de ventas de dicho ejercicio, según corresponda. • Analizamos la conciliación entre las ventas del ejercicio y el listado de facturación incluido en el libro IVA Ventas. • Para una muestra de ventas del ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de ventas de dicho ejercicio. • Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de créditos por venta al cierre.

Ver Nota 3.11. de políticas financieros y la Nota 17. de los estados financieros separados y consolidados

4. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados financieros adjuntos al 31 de octubre de 2025, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$41.610.321.684 y un resultado operativo negativo de \$16.028.602.664. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado negativo que asciende a \$6.626.429.316. Sin embargo, el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$6.279.342.553.

Asimismo, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados financieros adjuntos al 31 de octubre de 2025, donde se expone que el Grupo presenta al 31 de octubre de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$22.012.074.331 y un resultado del ejercicio negativo de \$5.588.439.502. Sin embargo, al 31 de octubre de 2025 el resultado operativo es positivo en \$8.583.588.287 y el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$7.399.398.860.

La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales en los próximos ejercicios.

5. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

6. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas financieros aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones financieros y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 6. a los estados financieros consolidados.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 1;
 - c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,40, y
 - c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,39.



Becher y Asociados
S.R.L.

d) Al 31 de octubre de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros financieros de la Sociedad, ascienden a \$213.734.780, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de enero de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndico de la comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de Boldt S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial separado al 31 de octubre de 2025, los estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separados finalizado en esa fecha, así como las notas 1 a 31 explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas financieras significativas y el inventario de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

Asimismo, hemos llevado a cabo los controles acerca de los estados financieros consolidados que comprende el estado de situación financiera consolidado de BOLDT S.A. al 31 de octubre de 2025 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, y sus notas 1 a 32. Asimismo, hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros separados y consolidados mencionados en los párrafos precedentes, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Boldt S.A. al 31 de octubre de 2025, así como sus resultados, de cambios en el patrimonio y el flujo de su efectivo, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades como miembros de la Comisión Fiscalizadora se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados financieros de los administradores".

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer y segundo párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el auditor externo, C.P. Gustavo Omar Acevedo, en su carácter de socio de BECHER Y ASOCIADOS S.R.L., quien emitió su informe de fecha 7 de enero de 2026 de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos

aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, en relación con la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros financieros del Grupo y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados financieros adjuntos al 31 de octubre de 2025, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$41.610.321.684 y un resultado operativo negativo de \$16.028.602.664. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado negativo que asciende a \$6.626.429.316. Sin embargo, el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$6.279.342.553.

Asimismo, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados financieros adjuntos al 31 de octubre de 2025, donde se expone que el Grupo presenta al 31 de octubre de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$22.012.074.331 y un resultado del ejercicio negativo de \$5.588.439.502. Sin embargo, al 31 de octubre de 2025 el resultado operativo es positivo en \$8.583.588.287 y el flujo de fondos neto de efectivo fue positivo en \$7.399.398.860.

La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales en los próximos ejercicios.

Información distinta de los Estados Financieros, de su informe de auditoría y de la memoria. ("Otra información")

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la reseña informativa y el código de gobierno Societario. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de Boldt S.A. en relación con los estados financieros

La Dirección de Boldt S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Boldt S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Boldt S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Boldt S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Boldt S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como miembros de la Comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como miembros de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de Boldt S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como miembros de la Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección de Boldt S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

b) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

c) En el desempeño de nuestras funciones consideramos haber cumplido con nuestros deberes como miembros de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

e) Según surge de los registros contables de Boldt S.A., las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros financieros de la Sociedad, ascienden a \$213.734.780, las cuales no son exigibles a dicha fecha

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de enero de 2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071