

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de enero de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Inmobiliaria OCR S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Inmobiliaria OCR S.A. al 31 de octubre 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2025.

Capital	0
Resultados acumulados	0
Patrimonio neto por escisión	560.102.163
Resultado del período en pesos chilenos	-1.366.429.200
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	-806.327.037
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	-1.236.172.723
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	0,0000014%
Valor patrimonial proporcional	-17

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Inmobiliaria Ovalle

Código	Descripción	Importe
1010201	Crédito corporativo - BOLDT SA pesos	25.000
1010202	Crédito corporativo - BOLDT SA dólares	23.162.500
1010203	Crédito corporativo - BOLDT CHILE pesos	29.911.541
1020101	Terrenos	2.597.445.619
1020102	Inmuebles	12.705.749.154
1020103	AA Inmuebles	-942.349.027
1020104	Instalaciones	3.747.430.673
1020105	AA Instalaciones	-2.274.457.990
1020106	Mejoras/Decoraciones	183.080.472
1020107	AA Mejoras/Decoraciones	-17.045.275
-	Desvalorización en Activos fijos	-756.303.221
2010101	Deuda corporativa - BOLDT SA dólares	-4.912.388.348
2010102	Deuda corporativa - INVERGAMING dólares	-8.192.111.363
2010103	Deuda corporativa - BOLDT CHILE dólares	-2.625.218.655
2010104	Deuda corporativa - CHILLAN CASINO pesos	-373.179.166
2010105	Deuda corporativa - SDP pesos	-78.950
3010100	Capital Suscripto	-5.578.425.216
3020100	Reserva por revalúo	14.642.969
3030100	Rtdo. Ejercicios Anteriores	5.003.680.084
5020001	Amortización Bienes de Uso	173.925.387
5030001	Diferencia de cotización	256.449.069
5040001	Intereses financieros negativos	3.731.768
5040002	Intereses financieros neg. dólares	176.019.755
-	Desvalorización	756.303.221
TOTAL PATRIMONIO		-806.327.037