

BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT

**Estados contables por el ejercicio N° 3
finalizado el 31 de octubre de 2025,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujos de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "III" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Por el ejercicio económico N° 3,
 iniciado el 1 de noviembre 2024 y finalizado el 31 de octubre de 2025,
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT	
Domicilio legal	General Espejo 569, Ciudad de Mendoza. Provincia de Mendoza	
Actividad principal	Explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo. Licitación Nro. 50603-0020-LPU22 - Expediente EX- 2022-07397926-GDEMZA-INPJYC#MHYF.	
Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza	Del Estatuto	11/05/2023
	De la última modificación	-
Fecha de vencimiento del Estatuto		Ver Nota 1
Datos de las sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257, Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	80%
	Denominación	Fuente Mayor S.A.
	Domicilio legal	General Espejo 569, Provincia de Mendoza
	Actividad principal	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público. Servicio de alojamiento en camping y servicios de comida. Servicios relacionados al juego de azar y apuestas.
	Porcentaje de votos	20%

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 06/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	63.956.696	120.736.050
Inversiones temporarias (Anexo I)	204.968.336	99.959.344
Otros créditos (Nota 3.2.)	450.571.914	32.493.408
Total del activo corriente	<u>719.496.946</u>	<u>253.188.802</u>
Total del activo	<u>719.496.946</u>	<u>253.188.802</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.3.)	197.810.199	212.874.730
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.4.)	152.804.083	127.045.010
Fiscales (Nota 3.5.)	146.871.834	32.758.432
Otras deudas (Nota 3.6.)	88.311.250	70.269.129
Total del pasivo corriente	<u>585.797.366</u>	<u>442.947.301</u>
Total del pasivo	<u>585.797.366</u>	<u>442.947.301</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)	<u>133.699.580</u>	<u>(189.758.499)</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>719.496.946</u>	<u>253.188.802</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N°6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matricula N°8.133Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Ingresos por servicios	4.329.564.752	2.400.178.883
Costo de los servicios prestados (Anexo III)	<u>(2.613.574.495)</u>	<u>(1.980.143.114)</u>
Resultado bruto	<u>1.715.990.257</u>	<u>420.035.769</u>
Gastos de comercialización (Anexo III)	(483.550.279)	(271.803.028)
Gastos de administración (Anexo III)	(910.031.602)	(391.500.404)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	1.049.703	204.724.631
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	<u>323.458.079</u>	<u>(38.543.032)</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matricula N° 8.133Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/10/2025	Total del patrimonio neto al 31/10/2024
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo			
SalDOS al inicio del ejercicio	300.000	1.786.042	2.086.042	(191.844.541)	(189.758.499)	(151.215.467)
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	323.458.079	323.458.079	(38.543.032)
SalDOS al cierre del ejercicio	300.000	1.786.042	2.086.042	131.613.538	133.699.580	(189.758.499)

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 06/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N°6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N°8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	31/10/2025	31/10/2024
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	220.695.394	116.800.180
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	268.925.032	220.695.394
Aumento neto del efectivo	48.229.638	103.895.214
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	323.458.079	(38.543.032)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de otros créditos	(418.078.506)	(3.559.977)
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales	(15.064.531)	119.100.275
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	25.759.073	37.494.980
Aumento de deudas fiscales	114.113.402	25.843.118
Aumento / (Disminución) de otras deudas	18.042.121	(36.440.150)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	48.229.638	103.895.214
Aumento neto del efectivo	48.229.638	103.895.214

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

Con fecha 3 de abril de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza la Resolución N° 192/2023 emitida por Lotería de Mendoza por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Boldt S.A. y Fuente Mayor S.A. (denominada "BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 9.267 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años.

La unión transitoria BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT tendrá por objeto la explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo en el territorio de la Provincia de Mendoza, con todas las demás prestaciones que dicha provisión involucre, explotando uno, algunos o todos de los juegos.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, las sociedades participantes están obligadas en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

La UT comenzó con sus actividades en junio 2023. Durante el ejercicio 2024, registró un capital de trabajo negativo, resultados negativos y patrimonio neto negativo. Sin embargo, en el presente ejercicio logró revertir esta situación.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la UT en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

2.1. Norma contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Mendoza (CPCE Mendoza), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Dirección de Personas Jurídicas de la provincia de Mendoza.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.1. Norma contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (Continuación)

La preparación de los estados contables de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la UT, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

2.2. Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza.

Para los presentes estados contables, mediante Res. N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. N° 6, de la sección 3.1 de la R.T. N° 17 (modificada por la R.T N° 39) y de la sección 2.6 de la R.T. N° 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

La UT ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

El Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo se presentan de forma comparativa.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matricula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera (Anexo II)

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del ejercicio. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

c) Inversiones (Anexo I)

La tenencia de cuotas partes en fondos comunes de inversión se miden a su valor de cotización a la fecha de cierre.

d) Saludos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

e) Impuesto a las ganancias

No corresponde la incidencia de ningún cargo por no ser la UT sujeto de este impuesto. El mismo es computado por cada uno de los participantes de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**2.4. Criterios de valuación (Continuación)****f) Cuentas del patrimonio neto**

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo indicado en 2.1. de la presente nota, excepto la cuenta “Fondo común operativo”, la cual se ha mantenido a su valor de origen exponiendo su reexpresión como “Ajuste del fondo común operativo”.

g) Cuentas del estado de resultados

Los ingresos y gastos se reconocen a medida que se van devengando, y los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre.

En el estado de resultados se exponen en forma conjunta bajo la denominación “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)” los demás resultados financieros, si los hubiere, y el RECPAM.

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Caja y Bancos	63.956.696	120.736.050
Inversiones Temporarias	204.968.336	99.959.344
Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo	<u>268.925.032</u>	<u>220.695.394</u>

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/10/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Bancos	8.226.118	23.770.576
Saldo en billetera virtual	55.730.578	96.965.474
	<u>63.956.696</u>	<u>120.736.050</u>
3.2. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	4.105.052	5.131.968
Anticipos proveedores	27.750.521	8.659.863
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	12.237.046	-
Retenciones y otros saldos a favor del Impuesto a las ganancias	74.044	30.830
Con partes relacionadas (Nota 4.)	406.405.251	18.670.747
	<u>450.571.914</u>	<u>32.493.408</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/10/2025	31/10/2024
3.3. Deudas comerciales		
<i>En moneda local</i>		
Proveedores	1.910.021	2.412.125
Provisiones para gastos	40.929.839	39.105.094
Saldo con jugadores	68.271.785	49.906.788
Cheques diferidos	-	8.659.761
Con partes relacionadas (Nota 4.)	18.290.000	-
	<u>129.401.645</u>	<u>100.083.768</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo II)</i>		
Proveedores	-	51.614.189
Provisiones para gastos	68.408.554	61.176.773
	<u>68.408.554</u>	<u>112.790.962</u>
	<u>197.810.199</u>	<u>212.874.730</u>
3.4. Remuneraciones y cargas sociales		
Cargas sociales	29.461.761	22.709.413
Provisiones de Vacaciones y SAC	123.342.322	104.335.597
	<u>152.804.083</u>	<u>127.045.010</u>
3.5. Deudas fiscales		
Saldo a pagar del Impuesto sobre los ingresos brutos	6.509.312	19.420.966
Impuesto a juego de lotería	139.241.415	10.155.872
Retenciones a pagar	1.121.107	3.181.594
	<u>146.871.834</u>	<u>32.758.432</u>
3.6. Otras deudas		
Con partes relacionadas (Nota 4.)	<u>88.311.250</u>	<u>70.269.129</u>

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de octubre de 2025 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos (Nota 3.2.)	Deudas comerciales (Nota 3.3.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>				
Boldt S.A.	390.534.926	(18.290.000)	(88.311.250)	283.933.676
Fuente Mayor S.A.	15.870.325	-	-	15.870.325
Total al 31/10/2025	406.405.251	(18.290.000)	(88.311.250)	299.804.001
Total al 31/10/2024	18.670.747	-	(70.269.129)	(51.598.382)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de octubre de 2025 son las siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Costos de ventas y servicios (Anexo III)
<u>Sociedades participantes</u>	
Boldt S.A.	182.272.695
Total al 31/10/2025	182.272.695
Total al 31/10/2024	225.014.776

Adicionalmente, la UT traslada saldos impositivos a los socios.

5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

A continuación, se clasifica las colocaciones de fondos, créditos y deudas a partir de los plazos estimados de cobro o pago e indicando si devengan o no intereses.

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
A vencer		
Hasta 3 meses	450.534.892	545.863.001
De 3 a 6 meses	37.022	39.934.365
Totales	450.571.914	585.797.366

b) Información referida al devengamiento de los intereses

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
Devengan interés	-	- (*)
No devengan interés	450.571.914	585.797.366
Totales	450.571.914	585.797.366

(*) Tasa fija

6. ESTADO DEL FONDO COMÚN OPERATIVO

Al 31 de octubre de 2025 el fondo común operativo asciende a un valor nominal de \$300.000, suscrito e integrado en un 80% por Boldt S.A. y en un 20% por Fuente Mayor S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N°6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N°8.133Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Como condición previa al otorgamiento del permiso, la UT debió acompañar una Garantía de Cumplimiento a entera satisfacción del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza por la suma de \$ 62.901.266. Este monto deberá mantenerse actualizado en función a la evolución de las operaciones de la UT.

Con fecha 14 de abril de 2025, la UT contrató con “Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A.”, una póliza de seguro a favor del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza, para dar cobertura al requisito de Garantías de Cumplimiento descripto anteriormente.

8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA

La UT opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés. Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA (Continuación)

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como "Dólar blend".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;
- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA (Continuación)

- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador ("dólar blend"); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

A partir del 1 de enero de 2026, el BCRA ha dispuesto que las bandas móviles anunciadas en el punto (vii) sean actualizadas en base a la inflación de dos meses previos, con lo que se espera que las bandas móviles tengan una mayor apertura a partir de dicha fecha.

En la semana en que finalizó el último trimestre del ejercicio, se produjeron las elecciones parlamentarias de mitad de mandato de la Administración Milei, por lo cual la marcha de los indicadores de alta frecuencia, particularmente los financieros, se alinearon con las expectativas electorales aumentando la volatilidad de los tipos de cambio, las tasas de interés, el riesgo país y en general los activos argentinos.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 31 de octubre de 2024 del 107% y para el 31 de octubre de 2025 de un 35%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 27,7% y 40,7% para ambos ejercicios, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Gerencia de la Representación permanentemente monitorea la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Representación deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

9. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de octubre de 2025, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

INVERSIONES TEMPORARIAS

Al 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad	Valor cotización	Valor de libros al 31/10/2025	Valor de libros al 31/10/2024
PIONERO PESOS PLUS II FCI Clase B	3.892.502	52,66	204.968.336	99.959.344
Total al 31/10/2025			204.968.336	
Total al 31/10/2024				99.959.344

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de octubre de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	31/10/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.3.)</i>						
Proveedores	USD	-	1.445,00	-	29.380	38.270.236
	EUR	-	1.667,24	-	9.417	13.343.953
Provisiones para gastos	USD	47.342	1.445,00	68.408.554	40.841	53.198.572
	EUR	-	1.667,24	-	5.631	7.978.201
Total del pasivo corriente				68.408.554		112.790.962
TOTAL DEL PASIVO				68.408.554		112.790.962

USD = Dólar estadounidense

EUR = Euro

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY
N° 19.550

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/10/2025	Totales al 31/10/2024
Impuestos, tasas y contribuciones	-	631.964.584	483.550.279	1.115.514.863	480.421.482
Sueldos y jornales	813.521.513	-	-	813.521.513	854.389.027
Honorarios profesionales	656.933.229	178.976	-	657.112.205	547.533.754
Canon	390.033.350	-	-	390.033.350	216.634.632
Bonos convertidos	306.650.650	-	-	306.650.650	151.901.029
Contribuciones sociales	266.258.826	-	-	266.258.826	200.443.253
Comisiones y gastos bancarios	-	249.731.123	-	249.731.123	161.230.775
Premios otorgados	180.176.927	-	-	180.176.927	9.192.784
Gastos legales y de gestión	-	22.765.386	-	22.765.386	13.356.304
Diversos	-	5.391.533	-	5.391.533	7.534.559
Consumo de materiales	-	-	-	-	48.635
Licencias de Software	-	-	-	-	760.312
Totales al 31/10/2025	2.613.574.495	910.031.602	483.550.279	4.007.156.376	
Totales al 31/10/2024	1.980.143.114	391.500.404	271.803.028		2.643.446.546

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 06/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Al Sr. Representante Legal
BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT
C.U.I.T. 30-71806689-8
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.
Provincia de Mendoza

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** ("la UT"), que comprenden el Estado de Situación al 31 de octubre de 2025 y el Estados de Resultados, el Estado de evolución de Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la UT al 31 de octubre de 2025, así como su resultado, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independiente de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética Unificado para Profesionales en Ciencias Económicas de la República Argentina, adoptado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza, y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

3. Responsabilidades del Representante Legal de BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT en relación con los Estados Contables

El Representante Legal de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Representante Legal es responsable de la evaluación de la capacidad de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto el Representante Legal tuviera intención de liquidar la UT o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico nuestro juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la UT.
- c) Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Representante Legal de la UT.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Representante Legal de la UT, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la UT para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la UT deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con el Representante Legal de la UT en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes N°19.550 y 22.903 y las respectivas resoluciones de la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, excepto por la transcripción del libro Diario e Inventarios y Balances, que se encuentran pendientes de copiado.
2. Al 31 de octubre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$23.332.675, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 06 de enero de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Al Sr. Representante Legal
BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT
C.U.I.T. 30-71806689-8
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.
Provincia de Mendoza

A su pedido y a efectos de su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado "Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera ("NIIF") al 31 de octubre de 2025 y por el ejercicio finalizado en dicha fecha", aprobado por el Representante Legal de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Representante Legal

El Representante Legal de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros de Boldt S.A. al 31 de octubre de 2025.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsa de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2025. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Mendoza, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 06 de enero de 2026;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del ejercicio de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto y del resultado al 31 de octubre de 2025.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la Dirección de Personas jurídicas de la Provincia de Mendoza, y las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2025.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Representante Legal de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad de Mendoza, 06 de enero de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 Y POR EL EJERCICIO FINALIZADO EN DICHA FECHA.

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (“NIIF”).

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2025.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	133.699.580
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	133.699.580

- **Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	323.458.079
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	323.458.079

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante