

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de enero de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de octubre de 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2025.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-25.900.782.888
Escisión de patrimonio	-1.047.566.338
Resultado del período en pesos chilenos	-1.622.865.794
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>477.169.279</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	731.536.607
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>365.768.304</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1030002000	Depósitos en tránsito	20.881.548
1033000300	ITAU CC E	339.602.910
1033000310	ITAU CC C	-369.482.957
1032007000	ITAU CC USD E	12.015.144
1032007010	ITAU CC USD C	-1.251.756
1031013100	ITAU TRANSBANCK E	106.241.202
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	460.242.510
1051001040	Cobranzas con tarjetas	9.804.118
1071220230	C.F. IVA Alícuota general	148.787.753
2031300110	Anticipo Impuesto a las Ganancias	5.456.176
1071400000	Credito Impuesto Diferido	61.658.228
1071200410	C.F. IVA Percepción	-41.845.481
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	26.279.196
1061003000	Gastos a Rendir	181.979
1061001050	Gastos a Devengar	32.861.721
1061000090	Cargos diferidos	-46.391.750
1081001000	Compras Gastronomía	59.447.102
1081000200	Materiales	8.419.071
1081000400	Mercaderías Varias	469.430
1111001000	Mejoras/Decoraciones	4.900.000
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-193.959
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-4.805.398
1111008300	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1111008310	Ropa de cama Amort.Acum.	-7.668.501
1111008400	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1111008410	Electrodomésticos Amort.Acum.	-3.617.200
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	41.977.283
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-41.430.540
1111000300	M.y U. e Instalaciones	1.403.376
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-918.500
1111000900	Instalaciones	1.817.109
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-176.143
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-260.113
1111001400	Software Aplicación	6.434.997
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicación	-6.434.997
1101201210	Inversión OCR VPP	3.163.844.162
2011002010	Proveedores Comunes	-3.311.334.502
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-1.623.415
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-45.205.672
2061002009	Prov Fcs a Rec Val	-111.692
2041000000	Deudas Sociales	-19.072.149
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-3.596.143
2041000230	Caja de pensiones so	-114.400
2041000240	AFP Por Pagar	12.321
2041000260	Aportes Voluntarios	-66.700
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-2.386.455
2031500070	Ret. Dev. Pmo. Solid	3.054.803

SDP

2061001010	Vacaciones Devengadas	-62.781.089
2061001120	Prevision Deud Incob	-38.024.292
2031210130	Debito Fiscal 19%	-38.303.631
2031300100	Impuesto a las Ganancias	-214.950
2031001000	Deud. Fiscal a Pagar	-729.912
2031500060	Imp 2da Cat por paga	-1.045.616
2051001080	Propinas empleados a pagar	-6.470.443
2061002020	Provisión para Gastos	-1.459.611
3011010000	Capital Suscripto	-4.822.036.594
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	261.880.597
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	4.141.113.184
BDO1	Ajuste rdo trimestrales	-1.680.992.260
4021007020	Alquileres	-11.140.397
4011003000	Ventas Gastronomía	-2.067.418.161
4011010020	Ingresos Spa	-91.120.748
4011010030	Ingresos Frig y otro	-53.029.742
4011010040	Hotel	-1.008.022.292
4011010110	Tabacos	-45.079.000
4021101000	Resultados S Art.33	-713.197.302
4021004000	Intereses Ganados	-1.982.406
4021006000	Diferencia de Cotización	-5.872.575
5001000200	Diferencia Valuación de Inventario	-7.234
5001007000	Costo Mercaderías Varias	-2.184.140
5001005000	Costo de Gastronomía	1.169.490.757
5001003000	Costo Materiales	32.516.414
5041002000	Consumos de Operación	29
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	26.049.520
5001004000	Costo Repuestos	945.654
5011010100	Remuneraciones	483.846.576
5011010200	Horas Extras	38.231.466
5091003100	Otros Cargos Seguridad Social	12.462.783
5031011000	Seguros	-150.009
5011010940	Fondo de Desempleo	14.804.032
5031001000	Personal Temporario	77.789.223
5011010400	Vacaciones	41.434.032
5011010300	Gratificaciones	145.819.211
5011021100	Indem.Remun.Jornales	13.530.322
5011010920	Otros Bonos	55.071.413
5011010910	Otros Beneficios	-740.022
5011010930	Otros Beneficios No Imponibles	36.489.311
5021003000	Uniformes al Personal	8.686.371
5021005000	Cursos Capacitación Externos	926.359
5021002000	Atenciones al Personal	-2.052.522
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	61.868.630
5061015010	Honorarios Auditoría	1.659.786
5061012000	Honorarios Profesionales	7.822.583
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	3.401.267
5031006000	Soporte y Mantenimiento de Software	1.159.624
5081012000	Gastos Bancarios	41.325.068
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	1.259.038.647
5031009000	Servicios Externos	11.109.419

SDP

5031017000	Abono por Mantenim.	1.547.149
5041004000	Element. Protec./Seg	72.012
5041008000	Combustibles	388.732
5061070700	Cuotas Asoc. Cámaras	868.409
5061071700	Gastos no Deducibles	3.422.349
5061071400	Multas	7.935
5061070100	Utiles de Oficina	281.502
5061070600	Papelería comercial	7.449.683
5061013000	Hoteleria/Comidas/Pasajes	24.392
4021005000	Recupero de Gastos	-1.007.367
5031010000	Fletes y Acarreos	16.671.053
5041003000	Herramientas y Utiles menores	57.589.949
5031015000	Abono Mantenimiento Edif,MyUtiles e Instalaciones	-15.145.947
5011010800	Sueldo Anual Complem	4.536.109
5011010950	Seguros/ART	13.953.757
5031019100	Canon Variab otros	5.239.081
5051001010	Jardinería y limpiez	6.204.477
5051001020	Limpieza de Cloacas	4.593.517
5061015060	Comisiones Variables	47.757.566
5061070780	Premios Comerciales	450.000
5061090000	Cargo previs.Ds.Inco	19.169.642
5031012000	Servicio de Limpieza	4.915.094
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	990.000
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	4.274.881
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	46.776.444
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	12.480.848
5051004000	Conser. Aparat. e Im	2.240.000
5091003000	Egresos Varios	-2.554.312
5061070900	Atencion Clientes	251.619
5031002000	Licencias de Software	6.827.731
5061070610	Publicidad gráfica	1.262.500
5061070620	Publicidad radial	57.971
5061070640	Publicidad web	10.081.296
5061070660	Agencia de publicidad	10.291.960
5061070680	Promotoras	3.240.000
5061070690	Folletería	310.000
5061070710	Merchandising	415.500
5061070740	Sonido e iluminación	31.253.782
5061070750	Artistas	21.805.837
5061070760	Club de jugadores	75
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	-1.729.268
5061003000	Impuesto a las Ganancias	230.050
5061001000	Impuestos y Tasas	171.786.419
5071003000	Amortización Bienes de Uso	4.742.298
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	1.787.499
5081008000	Intereses Financieros	2.175
5081005000	Intereses Impositivos	7.634
5001000300	Resultado por Tenencia	1.564.337.803
5081002000	Diferencia de Cambio	6.054.358
5091005200	Ajuste Redondeo	103.993
BDO2	Ajuste pasivo	3.081.751

SDP

5091002500	Resultado por unidades de reajuste	-16.092
------------	------------------------------------	---------

TOTAL PATRIMONIO	<u>477.169.279</u>
------------------	--------------------