



Señores:

## Bolsas y Mercados Argentinos

## Presente

Señores:

## A3 Mercados S.A.

## Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie VII**

### De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie VII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 15 de enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$19.607.555.318,00**

Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2025 al 31 de diciembre de 2025.**

Monto de Intereses que se abonan: \$ 507.928.506,57.- (2,5904734% s/VN)

Tasa nominal anual: **33,88971%**

Valor Residual en pesos: **\$ 17.646.799.786,00**

Amortización Normal en pesos: \$ 1.960.755.532,00.- (10,0000000%s/VN)

Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 15.686.044.254,00.- (80,0000000%s/VN)

### **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: \$ 98.530.429,00

Total a transferir: \$ 2.468.684.038,57

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie VII**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**