

**Fideicomiso Financiero
Payway Cobro Acelerado Serie IV**

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025

Índice:

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de Liquidación

Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario de Liquidación

Notas

Anexos

Informe de los Auditores Independientes

Denominación del Fideicomiso:

**Fideicomiso Financiero
Payway Cobro Acelerado Serie IV**

Actividad principal:

Fideicomiso Financiero

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025,
expresados en moneda homogénea

Plazo del Fideicomiso:

Los bienes fideicomitidos se sujetarán a la propiedad fiduciaria hasta el pago total de los servicios de los valores fiduciarios, previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera.

En ningún caso excederá el plazo establecido por el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha de cierre del ejercicio:

31 de diciembre

Información del Fiduciario:

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Avenida Madero 900 - 20° Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Domicilio legal:

Servicios Financieros

Información del Fiduciante:

Payway S.A.U.

Domicilio legal:

Lavarden 247, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 17
(Socio)

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025,
expresados en moneda homogénea.

	31.10.25 \$	31.12.24 \$		31.10.25	31.12.24 \$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	392.083	619.710	Deuda con el Fiduciante (Nota 5.4)	199.494.713	371.972.209
Inversiones (Anexo B)	-	407.754.363	Valores de deuda fiduciaria (Notas 5.5 y 6)	-	17.106.612.596
Créditos por cesión fiduciaria (Notas 5.2 y 6)	-	17.308.859.232	Cuentas por pagar (Notas 5.6 y 6)	293.238.903	21.326.780
Otros Créditos (Nota 5.3 y 6)	512.229.874	2.537.394	Deudas fiscales (Notas 5.7 y 6)	11.025.208	56.147.024
Total del Activo Corriente	512.621.957	17.719.770.699	Otras deudas (Notas 5.8 y 6)	8.863.133	10.064.615
Total del Activo	512.621.957	17.719.770.699	Total del Pasivo Corriente	512.621.957	17.566.123.224
			Total Pasivo	512.621.957	17.566.123.224
			PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)		
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	512.621.957	153.647.475

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025, expresados en moneda homogénea.

	31.10.25 \$
Intereses ganados por créditos fideicomitidos	2.135.411.380
Intereses por valores de deuda fiduciaria	(1.655.414.921)
Gastos de administración (Anexo A)	(538.643.790)
Resultados financieros y por tenencia generados:	
Resultado por fondos comunes de inversión	121.930.396
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(176.394.968)
Resultado del período – Pérdida	(113.111.903)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025,
expresados en moneda homogénea.

Rubros	Reserva por sobreintegración	Ajuste de reserva	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31.12.24	9.120.676	54.263	144.472.536	153.647.475
Disminución de reserva	(9.120.676)	(54.263)	-	(9.174.939)
Constitución de reserva	-	-	(31.360.633)	(31.360.633)
Resultado del período – Pérdida	-	-	(113.111.903)	(113.111.903)
Saldos al 31.10.25	-	-	-	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario de Liquidación

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025,
expresados en moneda homogénea.

	31.10.25 \$
Variación del efectivo	
Efectivo al inicio del ejercicio	408.374.073
Efectivo al cierre del período (Nota 4.8)	392.083
Disminución neta del efectivo	(407.981.990)
Causas de las variaciones del efectivo	
Actividades operativas	
Resultado del período – Pérdida	(113.111.903)
Cambios en activos y pasivos operativos	
Disminución de créditos por cesión fiduciaria	17.308.859.232
(Aumento) de otros créditos	(509.692.480)
(Disminución) de deuda con el fiduciante	(172.477.496)
Aumento de cuentas por pagar	271.912.123
(Disminución) de otras deudas	(1.201.482)
(Disminución) de deudas fiscales	(45.121.816)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	16.739.166.178
Actividades de financiación	
Disminución de reserva	(9.174.939)
Constitución de reserva	(31.360.633)
Pago amortización e intereses Valores de Deuda Fiduciaria	(17.106.612.596)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(17.147.148.168)
Disminución neta del efectivo	(407.981.990)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 17

Gaston L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

NOTA 1: LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO PAYWAY COBRO ACELERADO SERIE IV

Con fecha 15 de octubre de 2025 se procedió con la cancelación total de los valores de deuda fiduciaria y cobro de la totalidad de la cartera correspondiente al Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado IV.

Al 31 de octubre de 2025 se mantiene con saldo la cuenta Fiduciaria Recaudadora, abierta en el Banco Macro S.A., a los fines de proceder con la cancelación final de las obligaciones remanentes del Fideicomiso.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a un criterio de liquidación.

NOTA 2: CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

El Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV fue constituido de acuerdo al contrato celebrado el 17 de octubre de 2024 entre TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de Fiduciario principal, y Payway S.A.U., en calidad de Fiduciante y Administrador, bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “Payway” por V.N. de hasta U\$S 100.000.000.

La creación del Programa y la oferta pública de los valores fiduciarios a ser emitidos bajo el mismo ha sido autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante la Resolución N° 22.259 de 26 de abril de 2023 y el monto del programa es hasta U\$S 100.000.000.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 17

Gaston L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

NOTA 2: CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO(Cont.)

El Directorio del Fiduciante ha resuelto en su reunión de fecha 03 de octubre de 2024 y por nota del Fiduciante con fecha 12 de septiembre de 2024 la constitución del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV y la emisión de Valores Representativos de Deuda bajo el mismo.

Mediante Resolución de fecha 26 de abril de 2023 de la Comisión Nacional de Valores. El presente Fideicomiso fue autorizado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el día 14 de noviembre de 2024.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, fue realizada la liquidación en el mercado de los Valores Representativos de Deuda Fiduciaria. La composición de los mismos es la siguiente:

	Payway Cobro Acelerado Serie IV
Fecha de vencimiento	14/03/2026
Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Tasa Variable (VDFTV)	V/N \$ 14.750.031.239
Precio de Suscripción de VDF Tasa Variable	Clase A: 98,72 %- Clase B: 93.75%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

<p>Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (“VDFA”):</p>	<p>Valor nominal de hasta \$14.676.281.083 (Pesos catorce mil seiscientos setenta y seis millones doscientos ochenta y un mil ochenta y tres), equivalente al 99,5% del Valor Fideicomitido, los cuales tendrán pago de Servicios mensuales, devengarán en concepto de intereses una tasa variable nominal anual equivalente a la Tasa de Referencia más 100 puntos básicos (los “Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A”). Dicha tasa variable de interés nominal anual nunca será inferior a 30% nominal anual ni superior a 60% nominal anual. Tendrán derecho en concepto de amortización, en cada Fecha de Pago de Servicios y luego de deducidos los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, al repago de la respectiva Cuota. Los adquirentes de los VDFA tendrán derecho al cobro de los Servicios de capital e interés, conforme a las Fechas de Pago de Servicios indicadas en el Cuadro de Pago de Servicios, una vez deducidas –de corresponder- las contribuciones al Fondo de Gastos, al Fondo de Liquidez y al Fondo de Contingencias, de corresponder.</p> <p>Para el cálculo se considerarán un año de 365 días.</p> <p>Los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A se calcularán aplicando la respectiva tasa variable nominal anual sobre el saldo de capital impago bajo los respectivos Valores de Deuda Fiduciaria durante el Período de Devengamiento correspondiente. Los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A serán pagaderos mensualmente y por el Período de Devengamiento vencido en cada Fecha de Pago de Servicios por el Fiduciario por medio de Caja de Valores</p>
<p>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (“VDFB”):</p>	<p>Valor nominal de hasta \$73.750.156 (Pesos setenta y tres millones setecientos cincuenta mil ciento cincuenta y seis) equivalente al 0,5% del Valor Fideicomitido. Los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, los cuales tendrán pago de Servicios mensuales, devengarán en concepto de intereses una tasa variable nominal anual equivalente a la Tasa de Referencia más 500 puntos básicos (los “Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B”). Dicha tasa variable de interés nominal anual nunca será inferior a 35% nominal anual ni superior a 65% nominal anual.</p> <p>Tendrán derecho en concepto de amortización, en cada Fecha de Pago de Servicios y luego de deducidos los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, al repago de la respectiva Cuota. Los adquirentes de los VDFB tendrán derecho al cobro de los Servicios de capital e interés, conforme a las Fechas de Pago de Servicios indicadas en el Cuadro de Pago de Servicios, una vez deducidas –de corresponder- las contribuciones al Fondo de Gastos, al Fondo de Liquidez y al Fondo de Contingencias, de corresponder.</p> <p>Para el cálculo se considerarán un año de 365 días.</p> <p>Los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B se calcularán aplicando la respectiva tasa variable de interés nominal anual sobre el saldo de capital impago bajo los respectivos Valores de Deuda Fiduciaria durante el Período de Devengamiento correspondiente. Los Intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B serán pagaderos mensualmente y por el Período de Devengamiento vencido en cada Fecha de Pago de Servicios por el Fiduciario por medio de Caja de Valores, una vez cancelados en su totalidad los VDFA.</p>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso para la preparación de los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación:

3.1 Preparación y presentación de los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados por el Fiduciario del Fideicomiso, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Teniendo en consideración lo mencionado en la Nota 1, dado que la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE establece que las normas contables allí dispuestas deben aplicarse para una empresa en funcionamiento, y que por lo mencionado el Fideicomiso ya no es una empresa en funcionamiento, siguiendo con los lineamientos dispuestos en las “Guías orientativas de FACPCE para la preparación de Estados Contables de empresas que no están en funcionamiento”, se han utilizado criterios de valuación aplicables a una empresa en liquidación, por lo que los saldos de activos y pasivos al 31 de octubre de 2025 fueron valuados a sus valores de realización y cancelación, respectivamente.

3.2 Estimaciones contables

La preparación de Estados Contables Fiduciarios de Liquidación a una fecha determinada requiere que el Directorio del Fiduciario realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio del Fiduciario realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para créditos incobrables, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 17

Gaston L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

3.3 Información comparativa

El estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación presenta información comparativa correspondiente al último período cerrado el 31 de diciembre de 2024, mientras que los estados de resultados fiduciario, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario de liquidación no incluyen información comparativa debido a haber adoptado el presente período bases contables de liquidación, por lo cual la información comparativa no revestirá utilidad para los usuarios de los presentes estados contables conforme a la decisión por parte de la sociedad.

3.4 Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecida en la Resolución Técnica (RT) N°54, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Durante el 2018, la inflación acumulada en tres años se ubicó por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018. La FACPCE confirmó esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 3:BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

3.4 Unidad de medida (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, el Fiduciario del Fideicomiso ha reexpresado los presentes Estados Contables Fiduciarios de Liquidación al 31 de octubre de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 F° 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

3.4 Unidad de medida (Cont.)

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

3.5 Información por segmentos

Referente a lo establecido en la Resolución Técnica N°54 sobre información a brindar por segmentos de negocios y a la situación actual del Fideicomiso, se ha considerado que no corresponde dicha segmentación dado la inexistencia de negocios diferenciables en la explotación de los bienes fideicomitidos.

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES DE MAYOR RELEVANCIA

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación:

4.1 Activos y pasivos en moneda local

Los activos y pasivos en moneda local están expresados en moneda de cierre del período.

4.2 Caja y bancos

Están expresados en moneda nominal al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES DE MAYOR RELEVANCIA (Cont.)

4.3 Inversiones

Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión se valuaron al valor de la cuotaparte correspondiente al último día hábil del período.

4.4 Créditos por cesión fiduciaria

Han sido valuados a su valor descontado, obtenido como resultado de la aplicación de la tasa de descuento sobre las cuotas futuras de los créditos en el momento de su transferencia.

Considerando que en cada Fecha de Revolving el Fiduciante tendrá la facultad, aunque no la obligación, de aceptar una eventual oferta del Fiduciario, mediante la cual se le proponga vender Nuevos Créditos al Fideicomiso por el Valor Fideicomitido, podría suceder que Payway S.A.U. no transfiera dichos Nuevos Créditos al Fideicomiso sin que ello genere un impacto significativo en este último, es decir, desde la constitución del Fideicomiso y hasta el pago total de los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria o el acaecimiento de un Evento Especial, lo que ocurra primero, Payway podrá recibir en cada Fecha de Revolving, por parte del Fiduciario, una oferta para vender Nuevos Créditos al Fideicomiso por el Valor Fideicomitido. Se aclara que el Fiduciario tendrá la facultad, aunque no la obligación, de emitir dicha oferta a Payway, quien a su vez tendrá la facultad, aunque no la obligación, de aceptarla.

4.5 Cuentas por pagar

Los pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del período, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES DE MAYOR RELEVANCIA (Cont.)

4.6 Valores de deuda fiduciaria

Los valores de deuda fiduciaria han sido valuados a su valor nominal al cierre del período.

Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuirse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

4.7 Resultados fiduciarios

Los resultados de cada período se exponen a sus importes reexpresados de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.4., con independencia de que se haya efectuado su cobro o su pago.

4.8 Estado de flujo de efectivo fiduciario

A los efectos de la preparación de este estado, se ha considerado como efectivo a los rubros “Caja y bancos” e “Inversiones” al cierre del período. Las partidas incluidas se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.4.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Al 31 de octubre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la composición de los rubros es la siguiente:

5.1 CAJA Y BANCOS

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Cuenta fiduciaria recaudadora	392.083	619.710
Total	392.083	619.710

5.2 CRÉDITOS POR CESIÓN FIDUCIARIA

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Créditos por cesión fiduciaria	- 17.568.796.633	
Intereses a devengar	- (259.937.401)	
Total	- 17.308.859.232	

5.3 OTROS CRÉDITOS

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado	-	2.537.394
Crédito con el Fiduciante	512.229.874	-
Total	512.229.874	2.537.394

5.4 DEUDA CON EL FIDUCIANTE

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Deuda con el Fiduciante	199.494.713	-
Fondo de Gastos	-	3.744.679
Fondo de Garantía (Nota 9)	-	368.227.530
Total	199.494.713	371.972.209

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

5.5 VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
VDF "A" Definitivo	- 16.487.387.664	
Intereses Devengados VDF "A" Definitivo	- 520.505.759	
VDF "B" Definitivo	- 92.056.882	
Intereses Devengados VDF "B" Definitivo	- 6.662.291	
Total	- 17.106.612.596	

5.6 CUENTAS POR PAGAR

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Honorarios a pagar	293.238.903	21.326.780
Total	293.238.903	21.326.780

5.7 DEUDAS FISCALES

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	11.016.086	56.024.557
Retenciones A Provisionar (Sicore)	9.122	122.467
Total	11.025.208	56.147.024

5.8 OTRAS DEUDAS

	31.10.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Provisión para gastos	8.863.133	10.064.615
Total	8.863.133	10.064.615

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 6: PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS FIDUCIARIOS

Al 31 de octubre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la composición del plazo de créditos y pasivos fiduciarios según su plazo estimado de cobro o pago es el siguiente:

	Créditos por cesión fiduciaria \$	Otros Créditos \$	Deuda con el Fiduciante \$	Valores de deuda fiduciaria \$	Cuentas a pagar \$	Otras deudas \$	Deudas fiscales \$
Vencidos A vencer: 1er trimestre 2025	-	512.229.874	199.494.713	-	293.238.903	8.863.133	11.025.208
Subtotal al 31.10.25	-	512.229.874	199.494.713	-	293.238.903	8.863.133	11.025.208
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.10.25	-	512.229.874	199.494.713	-	293.238.903	8.863.133	11.025.208
Que no devengan interés A tasa variable	-	512.229.874	199.494.713	-	293.238.903	8.863.133	11.025.208
Total al 31.10.25	-	512.229.874	199.494.713	-	293.238.903	8.863.133	11.025.208
Total al 31.12.24	17.308.859.232	2.537.394	371.972.209	17.106.612.596	21.326.780	10.064.615	56.147.024

NOTA 7: REGISTROS CONTABLES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Los registros contables y los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación por el período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025 de Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV están pendientes de ser transcriptos en los libros “Diario” e “Inventario y Balances”, respectivamente para el mes de octubre 2025.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 “Ley de Financiamiento Productivo”, que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar impuesto a las ganancias por las utilidades generadas a partir del 1º de enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 69 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 9: FONDO DE GARANTÍA

El Fondo de Garantía (Nombrado fondo de Liquidez en el prospecto) y fondo de gastos, fueron utilizados para la suscripción al Fondo Común de Inversión detallado en el Anexo B. El Fondo de inversión se constituyó con \$ 295.000.625 del fondo de garantía, y con \$ 3.000.000 del fondo de gastos.

NOTA 10: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO

El fiduciario opera en un contexto económico volátil, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El gobierno en Argentina, que asumió el 10 de diciembre de 2023, ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual viene avanzando en llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones. La piedra angular del programa económico es la eliminación del déficit fiscal, en busca de erradicar el financiamiento monetario al Tesoro, que recurrentemente deriva en eventos de alta inflación e inestabilidad macroeconómica. El otro objetivo subyacente de erradicar el déficit se vincula a que, de la mano de la reducción del gasto público se logre paralelamente una rebaja de impuestos, que permita aminorar el peso del Estado sobre el sector privado. Otro de los elementos centrales es la política de desinflación, que viene cumpliendo sostenidamente sus objetivos y avanzando en la corrección de precios relativos.

En lo que va del 2025, la actual administración avanzó en una trascendental modificación del esquema cambiario. En primer término, se abandonó el régimen de crawling peg fijo mensual para pasar a una flotación entre bandas de intervención amplias y divergentes con el correr del tiempo. Este esquema vino acompañado de flexibilizaciones para el nuevo flujo: permiso de compra de moneda extranjera a personas humanas para atesoramiento, reducción de plazos para el pago de importaciones, eliminación del dólar blend para la liquidación de exportaciones, acceso al mercado oficial de cambios para el pago de utilidades a partir del año próximo y menor control a la salida de capitales de los inversores no residentes.

Esta nueva pauta cambiaria, se implementó de la mano de un nuevo programa de facilidades extendidas con el Fondo Monetario Internacional. Se trata de un acuerdo a 10 años por USD 20.000 millones, de los cuales USD 12.000 millones fueron desembolsados upfront. Se encuentra acompañado además del apoyo de otros organismos multilaterales de crédito y bancos privados. Asimismo, en octubre se oficializó un swap de monedas con EE.UU por hasta USD 20.000 millones en el marco de un acuerdo de estabilización cambiaria, con el objetivo de fortalecer la capacidad del BCRA para responder ante condiciones que puedan derivar en volatilidad en el mercado cambiario y de capitales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios de Liquidación (Cont.)

NOTA 10: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO **(Cont.)**

En particular, el 26 de octubre se llevaron a cabo las Elecciones Legislativas Nacionales para renovar la mitad de los Diputados y un tercio del Senado, generando volatilidad cambiaria en la previa al evento. El resultado de las elecciones fue favorable para el oficialismo, y las nuevas autoridades asumirán en el Congreso el 10 de diciembre.

En el plano monetario, se establecieron límites para el M2 transaccional, de manera tal de lograr tener contenida la cantidad de pesos en circulación y así evitar eventuales corridas cambiarias. Desde julio la gestión económica discontinuó el instrumento del BCRA denominado Lefi, que establecía la posibilidad de destinar la liquidez excedente del sistema y determinaba la tasa de política monetaria. En este sentido, la tasa de interés se determina de forma endógena en el actual esquema, con mayor volatilidad que en la situación previa. Asimismo, desde agosto se elevaron los requerimientos para el manejo de la liquidez en moneda local, comenzando a normalizar gradualmente a finales de octubre.

En 2024 la actividad económica mostró una caída de apenas 1,7%, resultando ciertamente positivo respecto a las previsiones iniciales. Desde el piso de la recesión registrado en abril 2024, la actividad económica ya avanzó cerca de un 7% desestacionalizado a agosto 2025. No obstante, desde febrero de 2025 la actividad económica mostró señales de amesetamiento, afectada en un entorno de mayor volatilidad pre-electoral con tasas reales elevadas para el financiamiento en moneda local.

Por otra parte, el gobierno de Estados Unidos, bajo la administración del presidente Donald Trump, inaugura una etapa que modifica las reglas de juego del comercio mundial hasta ahora vigentes. La política de arancelamiento a las importaciones reanima conflictos geopolíticos entre el país y sus principales socios comerciales, que al momento continúan abiertos. Por su parte, el avance del conflicto bélico en Medio Oriente ha cedido en el margen gracias a negociaciones de EE.UU., si bien deberá ser monitoreado.

Por todo lo mencionado, la Dirección del Fiduciario del fideicomiso monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, y determinar las posibles acciones a adoptar.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Gastos de administración

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025,
expresado en moneda homogénea

Anexo A

Rubros	Gastos de administración 31.10.25 \$
Honorarios y servicios de terceros	340.136.704
Diversos	4.212.851
Gastos bancarios	2.180.166
Impuestos	192.114.069
Total	538.643.790

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 17
Gaston L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV

Inversiones

Correspondientes al período de diez meses finalizado el 31 de octubre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea

Anexo B

Denominación y características de las inversiones	Clase	Valor de libros al cierre del período
Fondo común de inversión garantía	FIMA Premium Clase “B”	-
Saldos al 31.10.25		-
Saldos al 31.12.24		407.754.363

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha
6 de enero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gastón L. Inzaghi

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 297 F° 129

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

(En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV)

Domicilio legal: Avenida Madero 900 - 20º Piso

CUIT 30-71874357-1

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables fiduciarios de liquidación del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV (en adelante “el Fideicomiso”) que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación al 31 de octubre de 2025, los estados de resultados fiduciario de liquidación, de evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y de flujo de efectivo fiduciario de liquidación correspondientes al período de diez meses finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso al 31 de octubre de 2025, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al período de diez meses finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III. A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes del Fideicomiso y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la Nota 3.1 a los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos, en la cual se menciona que se han utilizado criterios de valuación aplicables a una empresa en liquidación, teniendo en consideración lo mencionado en Nota 1.

Responsabilidades de la dirección del Fiduciario del Fideicomiso en relación con los estados contables

La dirección del Fiduciario del Fideicomiso es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección del Fiduciario del Fideicomiso considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la dirección del Fiduciario del Fideicomiso es responsable de evaluar la capacidad del Fideicomiso de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección del Fiduciario del Fideicomiso tiene intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección del Fiduciario del Fideicomiso.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la dirección del Fiduciario del Fideicomiso, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría.



Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la dirección del Fiduciario del Fideicomiso en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes al mes de octubre de 2025, tal como se menciona en la Nota 7 de los presentes estados contables.
- b) al 31 de octubre de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero Payway Cobro Acelerado Serie IV.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de enero de 2026.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Gastón L. Inzaghi
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 297 Fº 129