



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de enero de 2026

Señores:

**Bolsas y Mercados Argentinos**

Presente

Señores:

**A3 Mercados S.A.**

Presente

Ref.: Aviso de Pago Complementario. Pago de Interés Base N°4.  
Valores de Deuda Fiduciaria. Certificados de Participación.  
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego  
y Libertador”

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de complementar el aviso de pago de Interés Base N°4 de fecha 6 de enero de 2026 cargado en AIF bajo el ID N° 3463730 (el “Aviso de Pago Original”), y de este modo informarles el Tipo de Cambio Aplicable para el pago del Interés Base N° 4 de los Valores de Deuda Fiduciaria, conforme se detalla a continuación:

- a) **Tipo de Cambio Aplicable**: \$ 1.466,0309 por cada US\$1,00.
- b) **Moneda de Pago**: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.
- c) **Tasa de interés**: 2% nominal anual.
- d) **Monto de Interés Base que se abona**: \$ 387.687.325,89 (es decir US\$ 264.446,90 calculados al Tipo de Cambio Aplicable).
- e) **Porcentaje de intereses a ser abonados (sobre el valor nominal)**: 0,5125000%

Los términos en mayúsculas empleados, pero no definidos en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Aviso de Pago Original.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente,

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Actuando en su carácter de Fiduciario del  
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador  
y no a título personal

Rodrigo Pagano  
(Apoderado)

Jorge I. Sodano  
(Apoderado)