

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025

La Gerencia de CFN S.R.L. tiene el agrado de dirigirse a los Socios para hacerles llegar la Reseña Informativa prevista por el apartado a.3) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025.

1. COMENTARIOS SOBRE ACTIVIDADES

- Al cierre de este ejercicio la sociedad opera a través de 131 sucursales distribuidas en las provincias de Santa Fe, Entre Ríos, Buenos Aires, San Juan, Mendoza, Córdoba, San Luis, Corrientes, Chaco, Catamarca, Formosa, Tucumán, Misiones, La Rioja, Santiago del Estero, Salta, Jujuy, Neuquén y Río Negro donde realiza actividad de financiamiento a consumidores finales como licenciataria de la marca comercial CREDITO ARGENTINO.

Al 31 de octubre de 2025 existen 334.952 clientes activos y, durante el período, se concretaron 554.653 nuevas operaciones de préstamos con un monto promedio de \$663.192 que totalizan \$ 367.841.385.032.- de capital prestado.

- Respecto al financiamiento, el ejercicio estuvo marcado por un aumento en el nivel de las tasas. Al cierre de este período el mercado muestra estabilidad en las tasas y una creciente demanda de emisiones de deuda privada en pesos. Se emitieron y pudieron colocar con buena sobre-demanda, las series 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326 y 328 del Fideicomiso Financiero Megabono Crédito por un valor nominal total de \$238.246.403.399.-; y la sociedad proyecta continuar con este ritmo de emisiones para el próximo ejercicio, con montos que se irán adecuando a las nuevas originaciones. Al 31 de octubre de 2025, el repago de los Valores de Deuda Fiduciaria por parte de los Fideicomisos Financieros en los que se actúa como fiduciante, se desarrolla conforme a las proyecciones realizadas en cada suplemento. El cumplimiento en tiempo y forma con todos los valores de deuda reafirma la corrección de las proyecciones en cuanto al recupero de créditos, a los índices de mora e incobrabilidad esperados, ratificando la calidad de los créditos otorgados.
- En el mes de noviembre de 2024 se realizó el pago del segundo tramo de intereses de la ON serie VI por un total de \$ 698.140.404,04, en el mes de febrero de 2025 se realizó el pago del tercer tramo de intereses y primera amortización de la ON serie VI por \$ 612.651.648,44 y \$ 2.978.339.500.- respectivamente, y en el mes de mayo de 2025 se cancelaron las Obligaciones Negociables serie VI con el pago de la segunda cuota de amortización y el cuarto pago de intereses, por un total de \$ 2.978.339.500.- (50% del capital) y \$ 273.034.092,17 respectivamente, siempre en los plazos establecidos.
- En el mes de febrero de 2025 se realizó el pago del primer tramo de intereses de la ON serie VII, por un total de \$ 1.076.721.227,19, en el mes de mayo de 2025 se pagó el segundo tramo de intereses de la ON serie VII por un total de \$ 1.006.961.584,41 y en el mes de agosto de 2025 se canceló la primera cuota de amortización y el tercer pago de intereses por un total de \$ 5.295.540.000.- (50% del capital) y \$ 1.111.086.118,98 respectivamente, siempre en los plazos establecidos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025

- El 15 de julio de 2025, la Gerencia de la entidad aprueba por unanimidad la emisión de Obligaciones Negociables de la serie VIII, por hasta V/N\$ 15.000.000.000 bajo el programa de Obligaciones Negociables Simples por hasta un V/N U\$S 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas). El 20 de agosto de 2025, resultaron colocados V/N \$ 25.688.327.266 por la serie VIII Clase A, que serán pagados en una cuota, cancelando el 100% del capital el 22 de agosto de 2026. Las obligaciones negociables serie VIII Clase A devengan interés desde la fecha de integración, a una tasa nominal anual variable igual a la tasa TAMAR privada, más un diferencial de 9% nominal anual.

Durante el ejercicio continuó el descenso de la tasa de inflación alcanzando 2,4% en noviembre, 2,7% en diciembre, 2,2% en enero, 2,4% en febrero, 3,7% en marzo, 2,8% en abril, 1,5% en mayo, 1,6% en junio, 1,9% en julio, 1,9% en agosto, 2,1% en septiembre y 2,3% en octubre. Con esto el IPC-Nacional registró una variación durante este ejercicio de 31,31%, marcando una importante baja respecto al nivel del ejercicio anterior. Esta variación es un 162% menor a la registrada en el ejercicio anterior.

- Respecto al nivel de actividad, el último semestre muestra que continúa la recuperación que se inició el último semestre del ejercicio anterior, siendo las originaciones del mismo 1.37 veces mayores a las del mismo período del ejercicio anterior. Si se considera que las operaciones se instrumentan a tasa fija, es importante resaltar que la suma de las variaciones en los índices de inflación y de las tasas de financiamiento tienen un impacto directo en la rentabilidad. Las mejores condiciones ya se reflejan en el resultado del período y proyectamos se mantengan en los próximos.

Al cierre de este periodo la Sociedad se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones comerciales, impositivas, laborales, previsionales, bancarias y financieras.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/10/2025	31/10/2024
	\$	
Activo corriente	263.269.401.483	160.456.099.618
Activo no corriente	47.097.404.134	34.817.229.249
Total	310.366.805.617	195.273.328.867
Pasivo corriente	236.943.045.001	128.222.713.111
Pasivo no corriente	1.623.517.917	690.473.495
Subtotal	238.566.562.918	128.913.186.606
Patrimonio	71.800.242.699	66.360.142.261
Total	310.366.805.617	195.273.328.867

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	31/10/2025	31/10/2024
	\$	
Resultado operativo	145.289.757.009	133.454.436.092
Otros resultados	(110.699.690.645)	(115.277.588.713)
Impuesto a las ganancias	(11.003.190.165)	(5.910.683.139)
Resultado neto	23.586.876.199	12.266.164.240

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	31/10/2025	31/10/2024
	\$	
Fondos (utilizados en) generados por actividades operativas	(86.361.318.534)	(22.263.782.065)
Fondos generados por (utilizados en) actividades de inversión	221.992.903	(1.613.448.189)
Fondos generados por (utilizados en) actividades de financiación	92.148.109.438	11.914.272.706
Fondos generados (utilizado) por el ejercicio	6.008.783.807	(11.962.957.548)

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EJERCICIOS ANTERIORES

	31/10/2025	31/10/2024
Liquidez	1,11	1,25
Solvencia	0,30	0,51
Inmovilización de capital	0,15	0,18

6. BREVE COMENTARIO DE PERSPECTIVAS FUTURAS

Si bien la economía argentina muestra una relativa estabilidad en sus principales indicadores, los factores políticos han volcado cierta incertidumbre al plano económico durante los últimos meses. El proceso electoral legislativo de Octubre 2025 trajo consigo cierta volatilidad que luego mermó con el pasar de los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025

días. Las proyecciones de crecimiento económico para 2025 se ubican en torno al 4,4% anual, lo que refleja una expectativa de expansión moderada, aunque sujeta a factores de riesgo tanto internos como externos. Para 2026 existen informes que ubican el incremento del PBI en el orden del 3% anual, lo que configuraría un segundo año consecutivo de crecimiento sostenido.

En relación con la inflación, el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina (BCRA) estima un promedio mensual del 1,5% hacia Mayo de 2026. Si bien esta cifra representa una desaceleración respecto a períodos anteriores, persisten elementos estructurales que podrían dificultar su consolidación. El panorama inflacionario, aunque más contenido, continúa siendo un aspecto relevante a monitorear en la planificación financiera.

Por su parte, las tasas de interés han experimentado un incremento considerable en la última parte del ejercicio, alcanzando una Tasa Nominal Anual (TNA TAMAR) del 38,31% al 31 de Octubre de 2025. Este nivel representa un endurecimiento de las condiciones financieras, con implicancias directas sobre el costo del crédito y la dinámica del consumo. Sin embargo, las expectativas del mercado indican una reducción paulatina que llevaría esta tasa a un 20,9% para Diciembre de 2026.

En el aspecto relativo a la política cambiaria, el BCRA comunicó que, a partir del 1 de enero de 2026, el techo y el piso de la banda de flotación evolucionarán cada mes al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC. Esta estrategia, que se enmarca en el plan de re-monetización de la economía y la acumulación de reservas, busca facilitar una reducción gradual de las tasas de interés y generar condiciones más propicias para la recuperación de la actividad económica, reduciendo el costo del fondeo y fomentando el crédito. No obstante, su implementación deberá ser cuidadosamente monitoreada, dado el impacto potencial sobre los precios relativos y la estabilidad financiera.

Durante el ejercicio se observó un deterioro significativo en los indicadores de calidad de cartera a nivel macroeconómico, conforme a los datos publicados por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) en su Informe sobre Bancos correspondiente a octubre 2025. La irregularidad total del crédito al sector privado alcanzó el 4,5%, frente al 1,5% registrado en igual período del año anterior. Este incremento se explica principalmente por el segmento de hogares, cuya morosidad pasó de 2,5% a 7,8%. Asimismo, se destacan los niveles reportados para productos de consumo: tarjetas de crédito con aproximadamente 7,4% y préstamos personales con 9,1%. Estos indicadores reflejan un contexto de mayor riesgo crediticio en el sistema financiero, que debe ser considerado en la evaluación de provisiones y políticas de crédito.

En este contexto, la compañía mantiene una postura prudente respecto a su estrategia comercial. Si bien se continúa trabajando en el fortalecimiento del volumen de capital prestado y en la expansión de las operaciones, se reconoce que la sostenibilidad del negocio dependerá de la evolución del entorno macroeconómico, la estabilidad institucional y la capacidad del mercado para absorber nuevas colocaciones sin comprometer la calidad crediticia. La gerencia se encuentra evaluando permanentemente los indicadores clave, con el objetivo de preservar la rentabilidad y mitigar posibles riesgos en los próximos períodos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025

Respecto al financiamiento, se continuará utilizando las líneas disponibles con Bancos y Entidades Financieras Ley 21.526, y los instrumentos disponibles en el Mercado de Capitales, emitiendo nuevas series de fideicomisos financieros, obligaciones negociables, pagaré bursátil, cheque de pago diferido, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs.

Asimismo, desde la gerencia se seguirá monitoreando la evolución de las variables que afectan el negocio, para definir cursos de acción e identificar los potenciales impactos sobre la situación patrimonial y financiera.

Santa Fe, 8 de enero de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

Enrique Federico Valli
Presidente

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de enero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738