



Ciudad de Buenos Aires, 12 de enero de 2026

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref: Pago de la cuarta de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIV emitidas el 17 de enero de 2024.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XLIV a Tasa Fija por v/n USD 39.765.830 - Vencimiento en el año 2027.

Se hace saber que el día 19 de enero de 2026, se iniciará el pago de la cuarta de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIV emitidas el 17 de enero de 2024.-

<u>Agente de Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	19 de enero de 2026
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	4ta Cuota de intereses
<u>Período que abarcará el servicio financiero:</u>	17 de julio de 2025 / 17 de enero de 2026 (184 días)
<u>Concepto que se abona:</u>	Intereses (100%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Dólares Estadounidenses
<u>Valor Nominal:</u>	USD 39.765.830
<u>Capital Outstanding:</u>	USD 39.765.830
<u>Tasa de interés nominal anual:</u>	6,00%
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	3,024657526%
<u>Monto de interés que se abona:</u>	USD 1.202.780,17
<u>Cupón:</u>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 16 de enero de 2026.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**