



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de enero de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

MADERO HARBOUR S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto Serie I Clase I por V/N \$ 2.064.146.049

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 2.064.146.049 (Pesos dos mil sesenta y cuatro millones ciento cuarenta y seis mil cuarenta y nueve), emitidas por **Madero Harbour S.A.** (la “Emisora”) el día 16 de octubre de 2025, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 1.

Fecha de pago: 16 de enero de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 16 de octubre de 2025 y finalizado el 15 de enero de 2026.

Tasa de interés del período: 42.0800% anual.

Cantidad de días del período: 92 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 10.6065%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 218.932.943,79.

Porcentaje de amortización: N/A.

Monto de amortización: N/A.

Saldo de valor nominal en pesos: \$2.064.146.049,-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

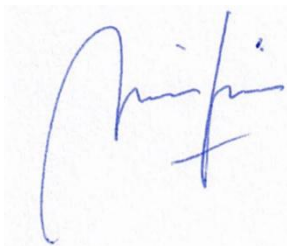
Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I:

- a) Código A3: HA11P.
- b) Código CVSA: 58281.
- c) Código ISIN: AR0904052781

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I.



ALEJADRO GINEVRA - PRESIDENTE

MADERO HARBOUR S.A.