



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de enero de 2026.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**A3 Mercados S.A.**

**Presente**

### **AVISO DE PAGO DE INTERESES**

#### **MADERO HARBOUR S.A.**

**Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto Serie I Clase II por V/N US\$ 663.855**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto Serie I Clase II por V/N US\$ 663.855 (Dólares Estadounidenses seiscientos sesenta y tres mil ochocientos cincuenta y cinco), emitidas por **Madero Harbour S.A.** (la "Emisora") el día 16 de octubre de 2025, se informa que, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, la Emisora pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 1.**

**Fecha de pago:** 16 de enero de 2026.

**Período al que corresponde el pago:** el período iniciado el 16 de octubre de 2025 (inclusive) y finalizado el 15 de enero de 2026.

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$1468,7955 por cada US\$1.

**Tasa de interés del período:** 8.0000 % anual.

**Cantidad de días del período:** 92 días.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 2.0164 %

**Monto de interés en Dólares Estadounidenses:** US\$ 13.386,23.

**Valor Residual Anterior en Dólares Estadounidenses:** US\$ 663.855.-

**Porcentaje de amortización:** N/A

**Monto de amortización en Dólares Estadounidenses:** N/A.

**Monto de amortización a pagar en Pesos:** N/A

**Saldo de valor nominal en Dólares Estadounidenses:** US\$ 663.855.-

**Total a Pagar en Pesos:** \$ 19.661.634,39

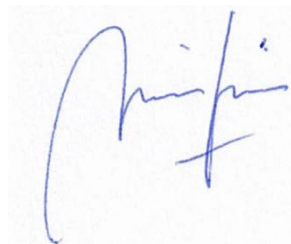
**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II:**

- a) Código A3: HA12L.
- b) Código CVSA: 58934.
- c) Código ISIN: AR0593197517.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I Clase II.



---

**ALEJADRO GINEVRA - PRESIDENTE**

**MADERO HARBOUR S.A.**