

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**

Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Tienda en general, importadores mayoristas y minoristas con sucursales múltiples.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	29 de abril de 1954
De las modificaciones	30 de junio de 1958, 22 de abril de 1968, 28 de noviembre de 1975, 10 de abril de 1978, 27 de marzo de 1979, 8 de febrero de 1982, 28 de febrero de 1984, 12 de febrero de 1985, 24 de abril de 1987, 12 de abril de 1988, 8 de marzo de 1991, 1ro. de junio de 1993, 17 de marzo de 1994, 24 de febrero de 2003 y 25 de abril de 2018.
Número correlativo de registro en la Inspección General de Justicia:	203.410
Fecha de Vencimiento del Estatuto:	31 de enero de 2053

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Por el período económico de tres meses iniciado el 1ro. de septiembre de 2025

(1er. Trimestre)

(Presentados en forma comparativa)

(En pesos) - (Nota 2.3.)

Composición del Capital
(En Pesos - Nota 12)

	Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Clase de acciones en circulación:			
Ordinarias de v\$n 0,01 de 1 voto	2.000.000	2.000.000	2.000.000

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 30 de noviembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2025	31/08/2025
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.1.)	1.017.110.015	1.569.340.557
Créditos por ventas (Nota 4.2.)	587.765.258	491.142.263
Otros créditos (Nota 4.3.)	232.986.797	184.659.350
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	61.438.944	1.375.588
Inventarios (Nota 4.4.)	4.066.347.445	2.988.475.159
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	5.965.648.459	5.234.992.917
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.5.)	7.701.683	7.562.975
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.6.)	2.992.315.448	3.023.411.765
Activos Intangibles (Nota 4.7.)	34.597.235	34.597.235
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	3.034.614.366	3.065.571.975
TOTAL DEL ACTIVO	9.000.262.825	8.300.564.892
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.8.)	2.028.942.061	1.091.920.736
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.9.)	773.358.663	658.431.411
Deudas sociales (Nota 4.10.)	394.050.874	709.648.202
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.11.)	303.861.171	171.313.082
Otros pasivos (Nota 4.12.)	17.243.896	15.810.103
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	3.517.456.665	2.647.123.534
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13.)	1.095.645.651	1.078.072.964
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.095.645.651	1.078.072.964
TOTAL DEL PASIVO	4.613.102.316	3.725.196.498
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)		
Capital social - acciones en circulación	2.000.000	2.000.000
Ajuste del capital social	3.400.003.343	3.400.003.343
Reserva legal	461.617.322	461.617.322
Reserva facultativa	711.747.729	711.747.729
Resultados no asignados	(188.207.885)	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	4.387.160.509	4.575.368.394
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	9.000.262.825	8.300.564.892

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2025	30/11/2024
	(3 meses)	(3 meses)
Ventas netas	3.385.688.758	4.127.977.208
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 9)	(1.964.556.864)	(2.564.169.763)
Resultado bruto	1.421.131.894	1.563.807.445
Gastos (Nota 10)		
De administración	(367.842.011)	(385.300.122)
De comercialización	(1.264.140.894)	(1.372.899.873)
Resultado operativo	(210.851.011)	(194.392.550)
Otros ingresos/egresos (Nota 4.14.)	(252.464)	395.154
Resultados financieros		
Ingresos financieros (Nota 4.15.)	7.543.488	5.673.812
Otros resultados por tenencia de otros activos financieros (Nota 4.16.)		675.242
Intereses y gastos financieros (Nota 4.17. y 10.)	(124.866.635)	(119.826.966)
Diferencias de cambio netas (Nota 4.18.)	(774.999)	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	40.089.478	(70.779.422)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(289.112.143)	(378.254.730)
Impuesto a las ganancias	100.904.258	158.336.698
Resultado ordinario	(188.207.885)	(219.918.032)
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	(188.207.885)	(219.918.032)
<u>Resultado por Acción (Básico)</u>		
Resultado integral del período (pesos)	(188.207.885)	(219.918.032)
Cantidad de Acciones en Circulación - v\$n 0,01 (acciones)	200.000.000	200.000.000
Resultado integral del período por Acción (1)/(2) (pesos)	(0,9410394)	(1,0995902)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(1er. Trimestre)

(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		Total	
Saldos al 31 de agosto de 2024	2.000.000	3.400.003.343	3.402.003.343	461.617.322	1.707.178.617	2.168.795.939	-	2.168.795.939	5.570.799.282
Pérdida integral del período (según estado de resultados integral)							(219.918.032)	(219.918.032)	(219.918.032)
Saldos al 30 de noviembre de 2024	2.000.000	3.400.003.343	3.402.003.343	461.617.322	1.707.178.617	2.168.795.939	(219.918.032)	1.948.877.907	5.350.881.250

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		Total	
Saldos al 31 de agosto de 2025	2.000.000	3.400.003.343	3.402.003.343	461.617.322	711.747.729	1.173.365.051	-	1.173.365.051	4.575.368.394
Pérdida integral del período (según estado de resultados integral)							(188.207.885)	(188.207.885)	(188.207.885)
Saldos al 30 de noviembre de 2025	2.000.000	3.400.003.343	3.402.003.343	461.617.322	711.747.729	1.173.365.051	(188.207.885)	985.157.166	4.387.160.509

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	30/11/2025 (3 meses)	30/11/2024 (3 meses)
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.19.)	1.569.340.557	2.091.231.692
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.20.)	1.017.110.015	1.840.185.226
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	<u>(552.230.542)</u>	<u>(251.046.466)</u>
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período - Pérdida	(188.207.885)	(219.918.032)
Intereses y gastos financieros	125.845.402	119.826.966
Ingresos financieros no incluidos en efectivo	(469.194)	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	87.529.218	166.080.969
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	33.929.132	46.273.438
Valor residual propiedades, planta y equipo vendidos		
Valor residual propiedades, planta y equipo dados de baja por obsoletos		
Impuesto a las ganancias	(100.904.258)	(158.336.698)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en créditos por ventas	(199.405.626)	(471.625.515)
Aumento en otros créditos	(47.996.961)	(41.476.063)
Aumento/disminución de activo por impuesto diferido	(60.063.356)	973.439
Aumento en inventarios	(1.077.872.286)	(801.237.367)
Aumento en deudas comerciales	936.042.558	1.294.881.282
Disminución en deudas sociales	(315.597.328)	(292.935.585)
Aumento en pasivos por impuestos	233.272.678	337.252.676
Aumento/disminución en pasivo por impuesto diferido	17.572.687	(139.677.156)
Aumento/disminución en otros pasivos	1.433.793	(26.850.623)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(554.891.426)</u>	<u>(186.768.269)</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(2.832.815)	(9.334.364)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(2.832.815)</u>	<u>(9.334.364)</u>
Actividades de financiación		
Aumento en deudas bancarias y financieras	93.022.917	111.137.136
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>93.022.917</u>	<u>111.137.136</u>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	<u>(87.529.218)</u>	<u>(166.080.969)</u>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	<u>(552.230.542)</u>	<u>(251.046.466)</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 1)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

García Reguera Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria fue constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 29 de abril de 1954.

La actividad principal de la Empresa es la de Grandes Tiendas. Opera con el nombre de fantasía “**GALVER**” y cuenta con su Casa Central y ocho sucursales, en las cuales se comercializa una amplia gama de productos para uso personal y para el hogar, fabricados por proveedores nacionales. Sus ventas están dirigidas con exclusividad al público consumidor a través del sistema de autoservicio.

A fines del siglo XIX Don José García Reguera, con quince años de edad, viene de España encomendado a una familia.

En el año 1897 ingresa como empleado en Julio López y Cía. en la localidad de Lobos, Provincia de Buenos Aires. Allí comienza una larga carrera y es trasladado como encargado de sucursal a Capilla del Señor, alrededor del año 1900.

Aproximadamente tres años después es trasladado también en calidad de encargado a San Antonio de Areco. En el año 1914, el socio fundador Don Julio López se radica definitivamente en España, designando socio a Don José García Reguera. Alrededor del año 1925 la firma Julio López y Cía. se transforma en Arteta, García y Cía.

En el año 1942, Don José García Reguera se separa de la firma Arteta, García y Cía. creándose una nueva sociedad: García Reguera y Cía. Así nace “**GALVER**”. En el año 1954 García Reguera y Cía. pasa a ser García Reguera S.A., empresa cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Actualmente, la empresa comercializa en sus locales indumentaria en general para hombres, damas y niños como así también blanco y mantelería, valijería y artículos de colegial.

En su gran mayoría se trabaja con productos de origen nacional, comprados directamente en fábrica y orientados a un nivel socio económico de moderados recursos. Son productos diseñados y confeccionados por el proveedor, no interviniendo la empresa en el proceso de fabricación y aprovisionamiento de materia prima.

Las sucursales están dotadas con el mobiliario adecuado para que el público seleccione lo que desea adquirir y luego lo abone en los check-out. El eventual asesoramiento que pudiera necesitar el cliente es aportado por los vendedores quienes así mismo actúan como reposidores.

Las operaciones se realizan al contado y, en tarjetas de crédito y débito nacionales y provinciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 2)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

2.3. Normas de exposición

El estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de agosto de 2025 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2025, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2024.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 3)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas
Criterios de valuación y reexpresión**

3.1. Moneda extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente al cierre del período de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad se informan en la Nota 8. a los presentes estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, los depósitos a plazo, acciones y títulos, cauciones bursátiles y cuotas parte en fondos comunes de inversión con cotización que reúnen tales características. De existir, las acciones, los títulos, las cauciones bursátiles y las cuotas parte de los fondos comunes de inversión con cotización se valoraron a su valor razonable al cierre del período.

3.3. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en base al propósito con el que los mismos se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.3.1. Créditos por ventas y Otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable, reconociéndose un resultado financiero por el período que media entre dicho reconocimiento y la valoración posterior y, en su caso, deduciéndose la provisión por incobrabilidad que resulte aplicable.

Estos rubros se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período, que se clasifican como activos no corrientes.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 4)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De existir, la provisión por incobrabilidad de los créditos por ventas se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no podrá cobrar íntegramente los montos pendientes, de acuerdo con los términos originales de las transacciones que originaran los créditos.

De existir, las pérdidas por deterioro relativas a créditos de dudosa cobrabilidad se registran en el Estado de Resultado Integral integrando los Gastos de Comercialización.

3.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. En caso de existir, los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

3.4. Inventarios

Este rubro se integra con mercaderías para la venta.

Los inventarios se valorizan al valor razonable al cierre del período, el cual se determina como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor de mercado, determinado este último a partir de precios de venta vigentes al cierre del período, menos los gastos directos de venta o, considerando valores de costo de reposición según facturas y/o cotizaciones de proveedores vigentes al cierre del período.

El valor de costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la compra y venta de mercaderías, o para fines administrativos, se registraron al costo atribuido al momento de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2., menos la correspondiente depreciación. Los terrenos en propiedad no fueron depreciados. La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados, al cierre del período.

Las depreciaciones se calculan sobre los valores asignados a los bienes por el método de línea recta; aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores de propiedades, planta y equipo al final de la vida útil estimada.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 5)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Los valores de libros obtenidos para propiedades, planta y equipo, no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.6. Activos intangibles

Marcas: Se han valuado al menor valor entre el costo de adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor razonable al cierre del período; entendiéndose por valor razonable al precio estimado de mercado al cierre del período. Habida cuenta que la inscripción registral de estos activos intangibles, si bien tiene un plazo de duración de diez años, puede ser renovada indefinidamente, se ha seguido el criterio de no depreciar las marcas; en tanto no existan circunstancias que provoquen una pérdida o una limitación, en la duración de su vida útil.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.7. Deudas comerciales

Las deudas comerciales se reconocen contablemente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado; incluyendo, de corresponder, intereses devengados al cierre del período.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo de la operación que los origina, considerando los intereses devengados hasta el cierre del período. El cargo por interés ha sido imputado a los resultados financieros.

3.9. Provisiones (Contingencias)

Las provisiones para contingencias, y litigios se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una potencial obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es posible que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

De existir, las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

3.10. Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con el procedimiento explicado en la Nota 2.2. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 6)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.11. Cuentas de resultados

- Los gastos e ingresos se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de su registración contable, con excepción de: Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, que se exponen en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan y, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, que se exponen en términos reales, es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada en el estado de resultados integral.

3.12. Variaciones en el flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.13.1. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, con los costos asociados y, cuando las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, y de las circunstancias que atraviese el mercado en el cual la Sociedad efectúa la venta de sus productos.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 7)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.13.2. Ingresos y gastos financieros y, diferencias de cambio

Los ingresos financieros se generan, en su caso, principalmente, por el efecto de las inversiones corrientes. Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Las diferencias de cambio positivas y negativas, se exponen por su valor neto.

3.13.3. Costo de mercaderías y productos vendidos

El costo de mercaderías vendidas corresponde a los costos y gastos erogados para la adquisición de las mercaderías para la venta.

3.13.4. Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y depreciaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.13.5. Gastos de comercialización

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.14. Retribuciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora

Los presentes estados financieros contienen el efecto de retribuciones devengadas a favor de Directores y Síndicos, de acuerdo con lo establecido por la Normas de la Comisión Nacional de Valores.

3.15. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

*Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026*

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 8)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4. Composición y evolución de los principales rubros

ACTIVO	30/11/2025	31/08/2025
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. <u>Efectivo y equivalentes</u>		
Caja		
En moneda nacional	45.314.095	22.794.065
En moneda extranjera (Nota 8)	6.926.885	6.852.341
Bancos	71.386.259	316.345.882
Valores a depositar	9.196.440	9.159.922
Inversiones (Nota 7)	884.286.336	1.214.188.347
	<u>1.017.110.015</u>	<u>1.569.340.557</u>
4.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	583.120.478	483.771.961
Documentados	4.644.780	7.370.302
	<u>587.765.258</u>	<u>491.142.263</u>
4.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	84.042.879	78.380.238
Impuesto al valor agregado	40.862.179	
Impuesto a las ganancias	10.159.514	
Impuesto ingresos brutos	61.612.602	72.191.626
Responsable sustituto – Ley 25.585	14.550.705	15.576.530
Contribución patronal Dto.814/2001	11.453.303	5.478.993
Prestamos al personal	7.380.170	10.181.907
Diversos		
En moneda nacional	1.821.774	1.892.440
En moneda extranjera (Nota 8)	1.103.671	957.616
	<u>232.986.797</u>	<u>184.659.350</u>
4.3. <u>Activo por impuesto diferido (Nota 11)</u>	<u>61.438.944</u>	<u>1.375.588</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Mercaderías de reventa	<u>4.066.347.445</u>	<u>2.988.475.159</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.5. <u>Otros créditos</u>		
Impuesto a las ganancias	56.433	
Depósitos en garantía de alquileres - En moneda extranjera (Nota 8)	7.645.250	7.562.975
	<u>7.701.683</u>	<u>7.562.975</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 9)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
4.6. <u>Propiedades, planta y equipos</u> (Nota 5)	<u>2.992.315.448</u>	<u>3.023.411.765</u>
4.7. <u>Activos intangibles</u> (Nota 6)	<u>34.597.235</u>	<u>34.597.235</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.8. <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes		
En moneda nacional	226.431.423	404.165.997
En moneda extranjera (Nota 8)	39.840.482	4.200.651
Documentadas	1.762.670.156	683.554.088
	<u>2.028.942.061</u>	<u>1.091.920.736</u>
4.9. <u>Deudas bancarias y financieras</u>		
Adelantos en cuenta corriente	270.492.364	90.243.546
Financieras - Cuentas de Directores	502.866.299	568.187.865
	<u>773.358.663</u>	<u>658.431.411</u>
4.10. <u>Deudas sociales</u>		
Comunes	394.050.874	709.648.202
4.11. <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias - retenciones efectuadas	52.338.163	30.688.851
Impuesto a las ganancias		32.783.265
Impuesto al valor agregado - retenciones efectuadas	199.443.378	70.429.788
Impuesto al valor agregado		15.701.372
Impuesto a los ingresos brutos - retenciones efectuadas	13.224.831	6.387.455
Impuesto a los ingresos brutos	14.240.563	3.799.644
Otras retenciones y percepciones	20.228.982	7.503.109
Impuestos municipales	4.384.404	3.268.275
Diversos	850	751.323
	<u>303.861.171</u>	<u>171.313.082</u>
4.12. <u>Otros pasivos</u>		
Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	12.515.000	10.747.820
Reducción voluntaria del capital social	83.464	89.348
Diversos	4.645.432	4.972.935
	<u>17.243.896</u>	<u>15.810.103</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 10)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

PASIVO NO CORRIENTE	31/08/2025	31/08/2024
4.13. <u>Pasivo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	1.095.645.651	1.078.072.964
RESULTADOS	30/11/2025	30/11/2024
	(3 meses)	(3 meses)
4.14. Otros ingresos/egresos		
Otros ingresos		
Recupero juicios laborales		445.791
Diversos	68.994	14.976
	<u>68.994</u>	<u>460.767</u>
Otros egresos		
Diversos	(321.458)	(65.613)
	<u>(321.458)</u>	<u>(65.613)</u>
	<u>(252.464)</u>	<u>395.154</u>
4.15. Ingresos financieros	7.543.488	5.673.812
4.16. Otros resultados por tenencia de otros activos financieros	-	675.242
4.17. Intereses y gastos financieros (Nota 10)	(124.866.635)	(119.826.966)
4.18. Diferencias de cambio netas	(774.999)	-
FLUJO DE EFECTIVO	30/11/2025	30/11/2024
	(3 meses)	(3 meses)
4.19. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	355.152.210	946.042.224
Inversiones	1.214.188.347	1.145.189.468
	<u>1.569.340.557</u>	<u>2.091.231.692</u>
4.20. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	132.823.679	622.155.007
Inversiones	884.286.336	1.218.030.219
	<u>1.017.110.015</u>	<u>1.840.185.226</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 11)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2025</u>	<u>31/08/2025</u>
4.21 APERTURA POR PLAZOS		
.		
ACTIVO		
Créditos corrientes		
Sin plazo establecido	<u>119.488.454</u>	<u>66.135.431</u>
A vencer		
Hasta 3 meses	695.458.969	546.496.501
De 3 a 6 meses	20.811.608	32.073.474
De 6 a 9 meses	21.411.611	15.013.195
De 9 a 12 meses	<u>25.020.357</u>	<u>17.458.600</u>
	<u>762.702.545</u>	<u>611.041.770</u>
	<u>882.190.999</u>	<u>677.177.201</u>
Créditos no corrientes		
A vencer		
De 1 a 2 años	56.433	
De 2 a 3 años	<u>7.645.250</u>	<u>7.562.975</u>
	<u>7.701.683</u>	<u>7.562.975</u>
PASIVO		
Deudas corrientes		
Sin plazo establecido	<u>514.993.190</u>	<u>581.169.700</u>
A vencer		
Hasta 3 meses	2.950.286.084	1.952.701.962
De 3 a 6 meses	36.240.502	113.251.872
De 6 a 9 meses	11.952.667	
De 9 a 12 meses	<u>3.984.222</u>	
	<u>3.002.463.475</u>	<u>2.065.953.834</u>
	<u>3.517.456.665</u>	<u>2.647.123.534</u>
Deudas no corrientes		
Sin plazo establecido	<u>1.095.645.651</u>	<u>1.078.072.964</u>
	<u>1.095.645.651</u>	<u>1.078.072.964</u>
Saldos que devengan intereses	<u>716.203.361</u>	<u>658.431.411</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 12)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Inmuebles	6.705.993.598			6.705.993.598
Muebles, útiles e instalaciones	9.155.695.111	97.389		9.155.792.500
Automotores	458.059.501			458.059.501
Equipos y sistemas de computación	964.508.265	2.735.426		967.243.691
TOTAL 30/11/2025	17.284.256.475	2.832.815		17.287.089.290

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 13)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto Resultante 30/11/2025	Neto Resultante 31/08/2025
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas del período	Del período				
			Alícuota	Monto			
Inmuebles	3.868.337.487		2,00	17.172.297	3.885.509.784	2.820.483.814	2.837.656.111
Muebles, útiles e instalaciones	9.089.014.325		10,00	2.254.099	9.091.268.424	64.524.076	66.680.786
Automotores	376.668.822		20,00	10.639.866	387.308.688	70.750.813	81.390.679
Equipos y sistemas de computación	926.824.076		20,00	3.862.870	930.686.946	36.556.745	37.684.189
TOTAL 30/11/2025	14.260.844.710			33.929.132	14.294.773.842	2.992.315.448	3.023.411.765

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 14)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Neto Resultante 30/11/2025	Neto Resultante 31/08/2025
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período Monto	Acumuladas al cierre del período		
A C T I V O									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Marcas	34.597.235			34.597.235				34.597.235	34.597.235
TOTAL 30/11/2025	34.597.235			34.597.235				34.597.235	34.597.235

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 15)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor al 30/11/2025	Valor al 31/08/2025
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo Comun de Inversion						
Fima Premium clase "B"	Cuota parte	9.473.136,51	811.508.293	825.132.992	811.508.293	1.156.140.000
Acciones						
Central Puerto S.A:	Acciones	3.000	6.340.488	7.240.152	6.340.488	4.601.312
Pampa Energía	Acciones	1.717	9.519.451	9.201.780	9.201.780	6.640.800
Petróleo Brasileiro	Acciones	647	13.719.875	12.297.937	12.297.937	11.554.519
Nvidia	Acciones	445	4.015.024	4.955.022	4.015.024	4.014.759
Ternium Argentina	Acciones	9.570	9.968.452	7.638.598	7.638.598	5.144.783
Aluar	Acciones	13.005	15.616.295	13.539.590	13.539.590	9.592.699
Cresud	Acciones	5.042	10.194.263	9.073.719	9.073.719	7.191.208
Irsa	Acciones	1.811	4.367.287	4.165.933	4.165.933	3.621.025
Transportadora de Gas del Sur S.A.	Acciones	728	6.504.974	6.622.825	6.504.974	5.687.242
					72.778.043	58.048.347
TOTAL 30/11/2025					884.286.336	1.214.188.347

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 16)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30/11/2025			31/08/2025		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
CUENTA PRINCIPAL						
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	(u\$s) 4.802,00	1.442,5000	6.926.885	(u\$s) 4.802,00		6.852.341
Otros créditos						
Diversos	(u\$s) 765,11	1.442,5000	1.103.671	(u\$s) 671,08		957.616
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			8.030.556			7.809.957
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos						
Depósito en garantía de alquileres	(u\$s) 5.300,00	1.442,5000	7.645.250	(u\$s) 5.300,00		7.562.975
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			7.645.250			7.562.975
TOTAL DEL ACTIVO			15.675.806			15.372.932
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Comunes	(u\$s) 27.447,80	1.451,5000	39.840.482	(u\$s) 2.924,00		4.200.651
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			39.840.482			4.200.651
TOTAL DEL PASIVO			39.840.482			4.200.651

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 17)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	30/11/2025	30/11/2025
	(3 meses)	(3 meses)
Existencia al inicio del ejercicio		
Mercaderías de reventa	2.988.475.159	3.378.249.959
Compras del período	3.042.429.150	3.365.407.130
Existencia al cierre del período		
Mercaderías de reventa	(4.066.347.445)	(4.179.487.326)
COSTO DE MERCADERÍAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	1.964.556.864	2.564.169.763

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 18)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. A P E R T U R A D E G A S T O S

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 30/11/2025 (3 meses)	Total 30/11/2024 (3 meses)
Retribución Directores	39.840.006	61.365.185		101.205.191	108.380.753
Honorarios Comisión Fiscalizadora	2.475.000			2.475.000	2.525.671
Honorarios y retribuciones por servicios	14.141.595	520.750		14.662.345	15.694.107
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	150.190.020	601.016.154		751.206.174	826.644.999
Contribuciones sociales	45.443.643	122.964.994		168.408.637	150.468.810
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		5.792.886		5.792.886	7.852.459
Impuestos, tasas y contribuciones	36.112.544	172.093.183		208.205.727	239.363.138
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	12.749.679	21.179.453		33.929.132	46.273.438
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	49.381.767	74.186.473		123.568.240	142.595.180
Embalajes, fletes y acarreos		72.726.817		72.726.817	59.152.604
Alquileres		39.135.613		39.135.613	39.264.111
Seguros	6.726.607	4.503.348		11.229.955	10.849.071
Gastos de mantenimiento propiedades		15.574.805		15.574.805	3.677.701
Impresos y útiles	2.592.699	28.368.820		30.961.519	39.857.979
Comisiones tarjetas de crédito		44.712.413		44.712.413	56.474.639
Comisiones y gastos bancarios	8.188.451			8.188.451	9.125.335
Intereses tarjetas de crédito			102.782.631	102.782.631	91.502.757
Intereses bancarios y financieros			21.904.335	21.904.335	28.047.440
Intereses y gastos impositivos			179.669	179.669	276.769
TOTAL 30/11/2025	367.842.011	1.264.140.894	124.866.635	1.756.849.540	
TOTAL 30/11/2024	385.300.122	1.372.899.873	119.826.966		1.878.026.961

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 19)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. Impuesto a las ganancias

Impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	30/11/2025	31/08/2025
- Previsión para juicios laborales	257.374	275.519
- Ajuste por inflación impositivo	770.716	1.100.068
- Crédito por quebranto	60.410.854	
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	61.438.944	1.375.588
- Diferencia en valuación de inventarios y prop, planta y equipo	1.095.639.499	1.078.066.320
- Otros pasivos por impuesto diferido	6.151	6.645
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13)	1.095.645.651	1.078.072.964

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes, al resultado contable del período antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/11/2025 (3 meses)	30/11/2024 (3 meses)
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	(289.112.143)	(378.254.730)
Impuesto a las ganancias determinado sobre el resultado contable antes del impuesto, a la tasa impositiva vigente	(101.189.250)	(121.662.985)
<u>Efecto de las diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	7.650.148	9.903.557
Resultado venta propiedades, planta y equipo		
Propiedades, planta y equipos dados de baja por obsoletos		
Ajuste por inflación – NIC 29	(14.240.118)	2.503.408
Ajuste por inflación impositivo	(6.181.530)	(6.363.789)
Ajuste cambio de tasa	10.816.513	(40.679.526)
Otras diferencias	2.239.979	(2.037.363)
Recupero contable por impuesto a las ganancias del período	(100.904.258)	(158.336.698)

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 20)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. Estado de capitales al 30 de noviembre de 2025

El capital social (acciones en circulación), a la fecha de los presentes estados financieros y en los tres últimos ejercicios, responde al siguiente detalle:

	\$
• Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	2.000.000.-
• Capital emitido	2.000.000.-
• Capital suscrito	2.000.000.-
• Capital integrado	2.000.000.-

13. Avales, garantías y restricciones a la distribución de ganancias

No existen avales ni garantías en favor de terceros.

No existen restricciones a la disponibilidad de bienes.

No existen otras restricciones a la distribución de ganancias, distintas de:

13.1. Las relacionadas con el tratamiento a dispensar a la reserva legal, conforme las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, correlativas normas de la Comisión Nacional de Valores; en razón de las cuales la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

13.2. La que se indica en el artículo 71 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por la cual la Sociedad no podrá distribuir utilidades hasta tanto, en su caso, no cubra las pérdidas acumuladas anteriores que arrojen los estados financieros de cierre de ejercicio.

14. Guarda de libros y documentación respaldatoria

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, de Actas de Directorio, de Actas de Comisión Fiscalizadora, de Actas de Comité de Auditoría y de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Diario y Subdiarios), así como la documentación respaldatoria de las transacciones que desarrolla la Compañía, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, calle Moreno 1432, de la Ciudad de Buenos Aires, que es donde funciona la administración y contaduría general y se encuentra constituido el domicilio fiscal de la Sociedad.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 09/01/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 21)

Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

15. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, entre el 30 de noviembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 09/01/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 09/01/2026

Roberto J. Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, "B"
C1424BOM – Ciudad Autónoma de Bs. As.
Teléfono y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

**INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Señores Presidente y Directores de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
Domicilio Legal:
Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 33-52880793-9

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Intermedios de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA, correspondientes al período económico de tres meses cerrado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre), con sus notas explicativas.

1. Estado de Situación Financiera.
2. Estado de Resultados Integral.
3. Estado de Cambios en el Patrimonio.
4. Estado de Flujo de Efectivo.
5. Información complementaria, (Notas 1 a 15).
6. Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 30 de noviembre de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.


Roberto José Destrello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213

Roberto J. Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, "B"
C1424BOM – Ciudad Autónoma de Bs. As.
Teléfono y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

2.-

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos ("IAASB" por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Roberto J. Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, "B"
C1424BOM – Ciudad Autónoma de Bs. As.
Teléfono y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

3.-

IV. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA.
2. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
3. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
4. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I.. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 30 de noviembre de 2025, en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, según los registros contables practicados en los libros rubricados de la Sociedad ascendía a \$ 71.908.749,89 que no resultaban exigibles a la fecha mencionada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2026.




Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 12/01/2026

01 0 T. 34 Legalización: N° 477813

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 09/01/2026 referida a BALANCE de fecha 30/11/2025 perteneciente a GARCIA REGUERA S.A.C.I.F.É.I 33-52880793-9 para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. 20-04516938-4 tiene registrada en la matrícula CP T° 0087 F° 213 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

FMC

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

C 213



Dr. JERONIMO J. GOMEZ MITI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
T° 31, F° 124
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

N° 1 0044538

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

**Señores Accionistas de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Intermedios de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**, correspondientes al período económico de tres meses cerrado el 30 de noviembre de 2025 (1er. Trimestre), con sus notas explicativas.

1. Estado de Situación Financiera.
2. Estado de Resultados Integral.
3. Estado de Cambios en el Patrimonio.
4. Estado de Flujo de Efectivo.
5. Información complementaria, (Notas 1 a 15).
6. Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 30 de noviembre de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 9 de enero de 2026, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, sin observaciones, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**, por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2025. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 9 de enero de 2026, estamos en condiciones de informar que:

3.-

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**.
5. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
6. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
7. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar a los Dres. Roberto J. Desirello, a la Dra. Viviana N. Rivera y, al Dr. Jorge M. Scherz para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** al 30 de noviembre de 2025 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2026.

ROBERTO J. DESIRELLO
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA - T.87 - F.213

VIVIANA N. RIVERA
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA To.144 – F.80

JORGE M. SCHERZ
Síndico
Contador Público U.B.A.
Mat. CPCECABA - T.74 - F.110