

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de Enero 2026

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -  
PROVINCIA DE MENDOZA" - Serie I**

**AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE MENDOZA" con domicilio en Bartolomé Mitre 836, C1036AAP, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de enero 2026** se procederá al pago del siguiente servicio:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b><u>VRD</u></b>                                   |                         |
| Especie                                             | 36.878                  |
| N° de Servicio de Interés y Amortización:           | <b>52</b>               |
| Valor Nominal Inicial                               | \$ 50.000.000,00        |
| Período                                             | 15/10/2025 - 15/01/2026 |
| Amortización en Pesos:                              | \$ 2.501.305,00         |
| Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:        | 5,00261%                |
| Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:  | 4,12000%                |
| Nuevo Valor Residual en Pesos:                      | \$ 0,00                 |
| Porcentaje sobre VN Inicial:                        | 0,00000%                |
| Tasa del Período - TNA                              | 43,2559%                |
| Importe Interés en pesos:                           | \$ 272.713,71           |
| Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial: | 0,54543%                |

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

**María Belén Castelli**  
Coordinadora de Ejecucion Fiduciaria  
BICE Fideicomisos S.A.

**Terrera Alberto Carlos**  
Apoderado  
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)