

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de enero 2026

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -  
PROVINCIA DE ENTRE RIOS"**

**AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE ENTRE RIOS" con domicilio en Bartolomé Mitre 836, C1036AAP, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de enero de 2026** se procederá al pago del siguiente servicio:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b><u>VRD</u></b>                                   |                         |
| Especie                                             | 37.188                  |
| N° de Servicio de Interés y Amortización:           | 50                      |
| Valor Nominal Inicial                               | \$ 60.000.000,00        |
| Período                                             | 15/10/2025 - 15/01/2026 |
| Amortización en Pesos:                              | \$ 2.813.622,00         |
| Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:        | 4,68937%                |
| Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:  | 3,91200%                |
| Nuevo Valor Residual en Pesos:                      | \$ 5.847.324,00         |
| Porcentaje sobre VN Inicial:                        | 9,74554%                |
| Tasa del Período - TNA                              | 43,2559%                |
| Importe Interés en pesos:                           | \$ 944.290,56           |
| Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial: | 1,57382%                |

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

**María Belén Castelli**  
**Coordinadora de Ejecucion Fiduciaria**  
**BICE Fideicomisos S.A.**

**Terrera Alberto Carlos**  
**Apoderado**  
**BICE Fideicomisos S.A.**

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2°piso (Mesa de Entradas)