

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de enero 2026

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE SAN JUAN"**

AVISO DE PAGO

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE SAN JUAN" con domicilio en Bartolomé Mitre 836, C1036AAP, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de enero 2026** se procederá al pago del siguiente servicio:

<u>VRD</u>	
Especie	37.692
N° de Servicio de Interés y Amortización:	47
Valor Nominal Inicial	\$ 70.000.000,00
Período	15/10/2025 - 15/01/2026
Amortización en Pesos:	\$ 3.028.921,00
Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:	4,32703%
Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:	3,49000%
Nuevo Valor Residual en Pesos:	\$ 16.819.628,00
Porcentaje sobre VN Inicial:	24,02804%
Tasa del Período - TNA	43,2559%
Importe Interés en pesos:	\$ 2.164.058,91
Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial:	3,09151%

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

María Belén Castelli
Coordinadora de Ejecucion Fiduciaria
BICE Fideicomisos S.A.

Terrera Alberto Carlos
Apoderado
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)