



SPECIAL GRAINS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL
30 DE NOVIEMBRE DE 2025**
(Presentados en forma comparativa)

SPECIAL GRAINS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos – nota 2.1)**

CONTENIDO

- Informe de revisión limitada de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios condensados
- Carátula
- Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025:
 - Estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado
 - Estado de situación financiera intermedio condensado
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
 - Estado de flujo de efectivo intermedio condensado
- Notas 1 a 31 a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025
- Reseña informativa
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS
FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores
Presidente y Directores de
SPECIAL GRAINS S.A.
C.U.I.T. N°: 30-60061588-9
Domicilio legal: Lavalle 1527 P.11 Of 44
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Special Grains S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Special Grains S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de noviembre de 2025 y los estados de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales intermedios condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como otra información complementaria incluida en las notas 1 a 31.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas debido a fraudes o error.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

2.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios adjuntos de Special Grains S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados como así también los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$24.979.049 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2026

MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS
S.R.L.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.E.C.A.B.A Tomo 1, Folio 36)



JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A). - T°366 – F° 95



Domicilio legal: Lavalle 1527 P.11 Of. 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: acopio y exportación de cereales y oleaginosas

Ingresos Brutos / C.U.I.T. N°: 30-60061588-9

Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°159164

Inscripción en el Registro Público de Comercio: Fechas:

Del Estatuto Social: 3 de noviembre de 1982

De la última modificación: 17 de febrero de 2022

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 3 de noviembre de 2081

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDEINTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Correspondientes al ejercicio económico N° 44 iniciado el 1° de junio de 2025, presentados en forma comparativa con el Estado de Situación Financiera al 31 de mayo de 2025 y los Estados de Ganancias y Pérdidas y otros Resultados Integrales intermedio condensado, de cambios en el Patrimonio intermedio condensado y de Flujo de Efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 (en miles de pesos, de acuerdo a la nota 2.1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Nota 19)

Acciones:

Tipo	V/N \$	N° de votos que otorga c/u	30.11.2025	31.05.2025
			En circulación, Suscripto, Integrado e Inscripto \$ (*)	En circulación, Suscripto, Integrado e Inscripto \$ (*)
Ordinarias nominativas no endosables	1	1	12.150	12.150
			12.150	12.150

(*) Cifras en pesos sin centavos

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024)

(Expresado en miles de pesos nota 2.1)

	Nota	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2025	30.11.2024
	s	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Ingresos por producción	5	801.094	442.404	800.482	263.667
Costo por producción	5	(748.482)	(422.445)	(661.557)	(154.983)
Resultado por producción agrícola		52.612	19.959	138.925	108.684
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3	26.667.364	16.271.183	10.431.310	9.325.895
Costo de ventas de bienes y servicios	4	(18.574.188)	(11.648.509)	(6.560.272)	(7.568.199)
Resultado por ventas de productos agropecuarios		8.093.176	4.622.674	3.871.038	1.757.696
Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable	6	467.035	(395.717)	(274.394)	233.311
Resultados por operaciones con futuros		(51.193)	(14.408)	(50.666)	(6.075)
Ganancia bruta		8.561.630	4.232.508	3.684.903	2.093.616
Gastos de comercialización	7	(6.291.875)	(4.901.714)	(2.983.750)	(3.222.072)
Gastos de administración	7	(87.470)	(75.211)	(48.391)	(44.196)
Otras ganancias y pérdidas	8	141.169	(45.130)	34.875	12.748
Resultados financieros	9	(1.621.650)	442.119	(519.153)	172.323
Ganancia (pérdida) del periodo antes del impuesto a las ganancias		701.804	(347.428)	168.484	(987.581)
Impuesto a las ganancias	10	(436.774)	(363.355)	(81.823)	151.994
Ganancia (pérdida) del período		265.030	(710.783)	86.661	(835.587)
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión		847.340	583.033	330.753	381.139
Total de otros resultados integrales		847.340	583.033	330.753	381.139
Resultado integral total neto del período		1.112.370	(127.750)	417.414	(454.448)

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero condensado.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2025)

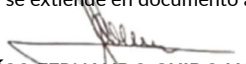
(Expresado en miles de pesos- nota 2.1)

	Notas	30.11.2025	31.05.2025
ACTIVOS			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	11	1.327.531	1.177.207
Derechos de uso	12	2.146.075	1.861.313
Impuesto diferido	10	726.713	1.163.487
Total de Activos no Corrientes		4.200.319	4.202.007
ACTIVOS CORRIENTES			
Inventarios	13	904.429	19.720.569
Activos biológicos	14	2.197.195	78.061
Deudores comerciales	15	9.307.458	1.585.159
Otros activos fiscales	16	2.713.930	2.052.961
Otros activos financieros	17	5.969.461	9.142.925
Caja y bancos	18	215.002	125.700
Total de Activos Corrientes		21.307.475	32.705.375
TOTAL DE ACTIVOS		25.507.794	36.907.382
PATRIMONIO Y PASIVOS			
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital integrado - Aportes de los accionistas	19	1.168	1.168
Reservas	20	4.756.240	3.736.024
Resultados no asignados	21	246.379	156.785
Otros resultados integrales	22	12.937	10.377
Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad		5.016.724	3.904.354
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos	23	903.064	838.944
Provisiones	28	142.996	117.037
Total de Pasivos no Corrientes		1.046.060	955.981
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos	23	10.542.951	14.328.098
Acreedores comerciales	24	7.801.497	13.913.443
Otras cuentas por pagar	25	1.100.562	3.805.506
Total de Pasivos Corrientes		19.445.010	32.047.047
TOTAL DE PASIVOS		20.491.070	33.003.028
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		25.507.794	36.907.382

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero condensado.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
 Presidente
El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
 Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024)
(Expresado en miles de pesos-nota 2.1)

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados no asignados		Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31 de mayo de 2025	12	1.156	1.168	21.150	3.714.874	156.785	10.377	3.904.354
Acta de Asamblea General Ordinaria del 24 de septiembre de 2025 Constitución de reserva facultativa					138.955	(138.955)		-
Ganancia del período según estado respectivo						265.030		265.030
Otros resultados integrales del periodo (nota 22)				4.691	876.570	(36.481)	2.560	847.340
Saldos al 30 de noviembre de 2025	12	1.156	1.168	25.841	4.730.399	246.379	12.937	5.016.724

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados no asignados		Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31 de mayo de 2024	12	1.156	1.168	15.943	6.793.654	(3.993.426)	7.533	2.824.872
Acta de Asamblea General Ordinaria del 4 de septiembre de 2024: Desafectación parcial de la reserva para absorción de pérdidas acumuladas					(3.993.426)	3.993.426		
Pérdida del período según estado respectivo						(710.783)		(710.783)
Otros resultados integrales del periodo (nota 22)				2.065	362.731	217.109	1.128	583.033
Saldos al 30 de noviembre de 2024	12	1.156	1.168	18.008	3.162.959	(493.674)	8.661	2.697.122

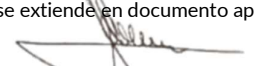
Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero condensado.

El informe de fecha 9 de enero de 2026 se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A). - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026 se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024)

(Expresado en miles de pesos - nota 2.1)

	30.11.2025	30.11.2024
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	4.788.645	1.201.981
Efectivo al cierre del período (2)	911.469	1.049.225
(Disminución)/aumento neto del efectivo	(3.877.176)	(152.756)
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Ganancia (pérdida) del período	265.030	(127.750)
Impuesto a las ganancias del período	436.774	363.355
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	107.158	81.119
Resultado por producción de bienes agropecuarios	(52.612)	(19.959)
Resultado de la medición de los bienes de cambio a su valor razonable	(467.035)	395.717
Amortización de derecho de uso	505.962	391.133
Disminución neta de provisiones	-	(425.944)
Resultado generado por actividades de inversión	(229.518)	-
Diferencia en cambio	2.891.244	(299.702)
Intereses deudas financieras y pasivos por arrendamientos	373.068	251.063
Variaciones netas en activos y pasivos operativos:		
Aumento de los activos biológicos	(2.066.522)	(787.234)
Disminución de los inventarios	19.283.175	3.096.544
Aumento de deudores comerciales	(7.722.299)	(1.437.854)
Aumento de otros activos financieros	(563.496)	(1.795.243)
Aumento de otros activos fiscales	(660.969)	(636.422)
(Disminución) aumento de acreedores comerciales	(6.111.946)	293.673
(Disminución) aumento de otras cuentas por pagar	(2.690.657)	189.273
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	3.297.357	(468.231)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(4.221)	(4.800)
Adquisiciones de derechos en uso	(365.026)	(331.307)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(369.247)	(336.107)
Actividades de financiación		
Toma de préstamos financieros	3.180.991	3.341.182
Pagos de préstamos financieros	(9.986.277)	(2.689.600)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(6.805.286)	651.582
Disminución neta del efectivo	(3.877.176)	(152.756)

(1) Incluye Caja y bancos, cuenta comitente y fondos comunes de inversión al 30 de noviembre de 2025 y 2024.

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero condensado.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95



ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(expresado en miles de pesos, de acuerdo a la nota 2.1)

1. Información general

Special Grains S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Special Grains” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección general de justicia bajo el N° 159164.

La Sociedad tiene su domicilio social en Lavalle 1527 piso 11 oficina 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Los accionistas de Special Grains son Roberto Eduardo Coronel y Velia Inés Garcia, quienes poseen el 67% y 33% de participación en la Sociedad, respectivamente.

1.1 Descripción del negocio

Special Grains es una de las empresas integrantes de un grupo de empresas familiares cuyo nexo en común es tener de accionista principal, cada una de ellas, al Sr. Roberto Coronel y que informalmente denominan Holding Areco. Special Grains se encuentra, establecida desde 1981 en Carmen de Areco.

Hoy Holding Areco posee una paleta de negocios relacionados con el sector agroindustrial y con foco en agregar valor en los productos y servicios que comercializa.

Las principales inversiones del grupo actualmente están orientadas a la expansión de la capacidad de acopio y procesamiento de granos para la exportación. Entre ellas, podemos mencionar la incorporación de la planta de San Antonio de Areco.

Ubicado en Argentina, en la Pampa Húmeda, con campos de producción en un radio de 200 kilómetros desde las instalaciones de almacenamiento. La producción de cultivos se realiza en campos alquilados y bajo convenios con productores de la zona. La Sociedad produce, procesa y comercializa alimentos provenientes de cultivos especialmente controlados, con trazabilidad y alta calidad y seguridad alimentaria en un marco sustentable.

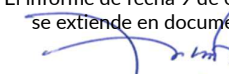
Las instalaciones de almacenamiento de granos y oleaginosas se encuentran en San Antonio de Areco – Argentina, con una capacidad de almacenamiento de 12.000 toneladas distribuidas en silos de baja capacidad para separar cultivos y calidades. La planta sólo almacena granos ecológicos, cultivos especiales NO-GMO, gestionando mediante protocolos de buenas prácticas de manufactura, estándares de calidad ISO 9001 2008 e identidad preservada.

La Sociedad tiene como objetivo producir alimentos o materias primas para alimentos siguiendo estándares de seguridad y calidad, protegiendo y preservando el medio ambiente y la seguridad e higiene ocupacional, contribuyendo al entorno social donde se ubica la empresa.

1.2 Depósito de documentación contable y societaria

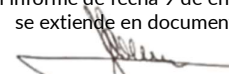
Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en Ruta Nacional N°51 km. 119,2 Partido de Carmen de Areco – Provincia de Buenos Aires.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios por el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, se podría incluir ciertas notas aclaratorias para revelar hechos y transacciones que son significativas y/o para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 31 de mayo de 2025.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV, debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 para el estado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado de ganancias y pérdidas y de otro resultado integrales intermedios condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2025, se presenta información comparativa correspondiente a los períodos seis y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2024, de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido auditados. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros anuales auditados. Los resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de noviembre de 2025 y 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Los presentes estados financieros intermedios condensados están expresados en miles de pesos (moneda de curso legal en la República Argentina). La moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera con el Grupo) es el dólar estadounidense (USD), la cual fue definida según lo establecido en la NIC 21 "Efectos de la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera".

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre de cada período o ejercicio. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada período.

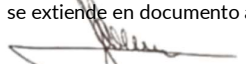
Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de activos y pasivos dentro del curso normal de los negocios y sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

los activos y/o cancelación de los pasivos en la moneda funcional de la Sociedad, expresada en la moneda de curso legal de acuerdo lo prescripto en el párrafo anterior.

El valor razonable es el monto al cuál un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

1. Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
2. Los datos de entrada de nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
3. Los datos de entrada de nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

2.2 Normas e interpretaciones emitidas adoptadas por la Sociedad en el presente período

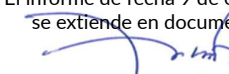
Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de noviembre de 2025, tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de mayo de 2025. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nuevas normas

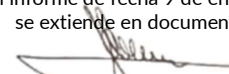
Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante al 30 de noviembre de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de mayo de 2025 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, se describen en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de mayo de 2025 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

3. Ingresos por venta de bienes y servicios

A continuación, se presenta un análisis de los ingresos netos por ventas de la Sociedad para operaciones continuadas:

	30.11.2025 6 meses	30.11.2024 6 meses	30.11.2025 3 meses	30.11.2024 3 meses
<u>Mercado Externo</u>				
Venta cereal de exportación	25.141.197	12.771.188	9.318.985	7.094.305
Subtotales	25.141.197	12.771.188	9.318.985	7.094.305
<u>Mercado Interno</u>				
Venta de cereal acopio	116.112	2.592.672	40.081	1.757.256
Venta de semilla	55.948	23.688	30.131	20.317
Venta de cereal propio	16.050	38.358	-	-
Venta de Sem. producción propia	86.340	121.171	13.199	68.578
Ingresos por comisiones	38.447	-	20.105	-
Subtotales	312.897	2.775.889	103.516	1.846.151
<u>Servicios brindados</u>				
Servicios de logística y administración	937.861	365.253	931.621	338.905
Servicios de planta	275.409	358.853	77.188	46.534
Subtotales	1.213.270	724.106	1.008.809	385.439
Totales	26.667.364	16.271.183	10.431.310	9.325.895

4. Costo de ventas de bienes y servicios

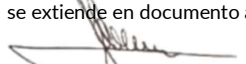
	30.11.2025 6 meses	30.11.2024 6 meses	30.11.2025 3 meses	30.11.2024 3 meses
Existencia de inventario al comienzo del ejercicio	18.924.964	6.650.598	8.247.992	6.027.702
Mercadería recibida pendiente de liquidar al comienzo del ejercicio	(12.153.848)	(2.694.518)	(5.092.454)	(3.686.790)
Compras de cereales	8.345.500	7.282.790	2.089.600	5.103.493
Transferencias de productos biológicos (nota 5.2)	360.354	442.404	283.883	263.667
Efecto de conversión	782.745	342.895	180.085	86.667
Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable (nota 6)	467.035	(395.717)	(274.394)	233.311
Gastos por producción (1)	1.262.138	948.126	540.260	468.218
Mercadería recibida pendiente de liquidar al cierre del período	1.156.317	2.477.192	1.156.317	2.477.192
Existencia de inventario al final del período	(571.017)	(3.405.261)	(571.017)	(3.405.261)
Totales	18.574.188	11.648.509	6.560.272	7.568.199

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

(1) El siguiente cuadro detalla los gastos por producción al 30 de noviembre de 2025 y 2024

	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2025	30.11.2024
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Sueldos y jornales	439.583	294.648	209.132	153.228
Cargas sociales	230.782	171.506	94.950	86.550
Otros gastos del personal	2.545	5.070	920	577
Honorarios y servicios	156.301	111.156	28.439	43.176
Gastos de movilidad	5.140	2.545	2.079	1.369
Mantenimiento y reparaciones	176.347	164.918	83.871	97.560
Energía eléctrica, gas, teléfono e internet	104.045	100.447	42.372	40.802
Impuestos y tasas	17.716	9.537	8.508	(892)
Papelería, útiles y gastos de oficina	6.579	415	3.500	108
Gastos de rodado	12.245	17.512	6.183	7.992
Seguros	32.517	21.995	(3.965)	9.871
Seguridad e higiene	18.402	13.832	9.126	6.845
Arrendamiento y alquileres	-	17.604	-	9.004
Certificaciones y legalizaciones	4.415	-	-	-
Fletes	296	-	36	-
Diversos	140	16.941	24	12.028
Amortización de derecho de uso	55.085	-	55.085	-
Totales	1.262.138	948.126	540.260	468.218

5. Resultado por producción agrícola

	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2025	30.11.2024
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Ingresos por producción agrícola (1)	801.094	442.404	800.482	263.667
Costos de la producción agrícola (2)	(748.482)	(422.445)	(661.557)	(154.983)
Resultado por producción agrícola	52.612	19.959	138.925	108.684

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción agrícola al 30 de noviembre de 2025 y 2024:

Cultivo	Toneladas	VNR Producción promedio	30.11.2025
Campaña 2024-2025			
Girasol	310	254	78.624
Soja	5.699	281	1.600.276
Colza	638	434	276.987
Trigo	1.031	167	172.289
Camelina	130	347	45.149
Maiz pisingallo	548	168	92.203
Total ingreso por producción 2024-2025			2.265.528
Reconocido en el ejercicio anual al 31.05.2024			(2.264.916)
Ingreso por producción del ejercicio al 30.11.2025			612
Campaña 2025-2026			
Colza	428	664	283.883
Subtotal			283.883
Sementera valuada a valor razonable			516.599
Total ingreso por producción 2025-2026			800.482
Total ingreso por producción agrícola			801.094

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Cultivo	Toneladas	VNR Producción promedio	30.11.2024
Campaña 2023-2024			
Girasol	824	220	181.113
Maíz	749	123	92.248
Soja	3.512	238	836.496
Colza	419	117	48.906
Trigo	2.409	124	297.581
Arveja	129	71	9.178
Total ingreso por producción			1.465.522
Reconocido en el ejercicio anual al 31.05.2024			1.286.785
Ingreso por producción del ejercicio al 30.11.2024			178.737
Campaña 2024-2025			
Colza	503	434	218.518
Camelina	130	349	45.149
Total ingreso por producción 2024-2025			263.667
Total ingreso por producción agrícola			442.404

(2) El siguiente cuadro detalla los costos por producción agrícola al 30 de noviembre de 2025 y 2024:

	30.11.2025 6 meses	30.11.2024 6 meses	30.11.2025 3 meses	30.11.2024 3 meses
Existencia al comienzo del período de activos biológicos y bienes a ser consumidos en el proceso de producción agrícola	873.666	205.094	1.751.976	517.533
Ingresos por producción (nota 5.1)	801.094	442.404	800.482	263.667
Compras	636.332	446.178	337.319	189.750
Gastos por producción agrícola (2.1)	1.014.788	706.460	431.014	396.271
Efecto de conversión	313.563	77.000	155.256	63.716
Menos:				
Transferencias a productos agropecuarios (nota 4)	(360.354)	(442.404)	(283.883)	(263.667)
Existencia al final del período de activos biológicos y bienes a ser consumidor en el proceso de producción agrícola	(2.530.607)	(1.012.287)	(2.530.607)	(1.012.287)
Totales	748.482	422.445	661.557	154.983

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.). - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

(2.1) El siguiente cuadro detalla los gastos por producción agrícola al 30 de noviembre de 2025 y 2024:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Sueldos y jornales	38.140	31.261	17.723	15.968
Cargas sociales	21.289	17.971	9.306	9.164
Otros gastos del personal	981	412	861	129
Honorarios y servicios	14.202	-	14.202	-
Gastos de movilidad	3.036	2.924	1.264	1.536
Mantenimiento y reparaciones	240	-	240	-
Gastos de rodado	13.049	11.708	8.104	4.287
Seguros	1.018	-	646	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	104.756	79.435	55.543	27.318
Arrendamientos y alquileres	116.512	-	59.000	-
Labores	198.934	168.473	132.264	114.379
Cosechas	50.661	1.450	18.792	-
Fletes	1.071	1.365	-	1.365
Amortización de derechos de uso	450.877	391.133	113.056	221.806
Diversos	22	328	13	319
Totales	1.014.788	706.460	431.014	396.271

6. Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Cereales	467.035	(395.717)	(274.394)	233.311
Totales	467.035	(395.717)	(274.394)	233.311

7. Gastos de comercialización y administración

Gastos de comercialización

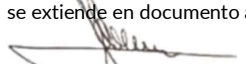
	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Certificaciones y legalizaciones	2.337	-	2.211	-
Comisiones	4.484	50.372	2.720	31.712
Fletes	694.381	700.598	282.359	418.610
Impuestos y tasas	196.542	54.526	99.106	38.841
Servicios por almacenamiento	-	155.405	-	101.341
Gastos de comercialización de cereales	98.112	65.359	45.276	16.715
Derechos y gastos de exportación	3.359.063	2.607.915	1.347.625	1.531.183
Servicios complementarios de exportación	1.936.956	1.267.539	1.204.453	1.083.670
Totales	6.291.875	4.901.714	2.983.750	3.222.072

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Gastos de administración

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Sueldos y jornales	9.448	-	-	-
Cargas sociales	2.598	-	-	-
Otros gastos del personal	1.586	1.189	1.004	493
Honorarios y servicios	48.853	13.470	31.338	10.525
Gastos de movilidad	826	155	120	43
Mantenimiento y reparaciones	2.937	2.721	1.465	484
Energía eléctrica, gas, teléfono e internet	1.641	1.783	855	1.071
Impuestos y tasas	1.105	43.887	1.105	22.203
Papelería, útiles y gastos oficina	260	1.403	116	1.403
Gastos de rodados	1.649	1.987	807	581
Seguros	520	-	320	-
Licencias	8.788	5.226	8.788	5.226
Fletes	122	146	19	115
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.402	1.684	1.290	956
Donaciones	377	-	236	-
Diversos	4.358	1.560	928	1.096
Totales	87.470	75.211	48.391	44.196

8. Otras ganancias y pérdidas

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Recupero de gastos	139.969	60.330	33.675	17.092
Ventas de bienes de uso	-	11.946	-	(4.344)
Aumento de provisiones	-	(117.406)	-	-
Diversos	1.200	-	1.200	-
Totales	141.169	(45.130)	34.875	12.748

9. Resultados financieros

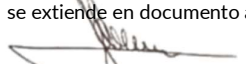
	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
Intereses netos	(373.068)	(393.523)	(210.114)	(225.743)
Diferencia de cambio	(1.228.041)	(105.659)	(165.018)	65.676
Resultado inversiones temporarias	229.518	173.942	92.768	94.926
Resultado por inversiones en fondo de riesgo	4.854	11.433	2.936	2.648
Resultado por operaciones con derivados	-	52.113	-	4.262
Resultado por operaciones a mercado a término de moneda extranjera	(171.952)	571.987	(174.040)	134.737
Resultado compra-venta de títulos públicos	-	148.557	-	112.045
Otros costos financieros	(82.961)	(16.731)	(65.685)	(16.228)
Totales	(1.621.650)	442.119	(519.153)	172.323

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

10. Impuesto a las ganancias

Al 30 de noviembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	<u>6 meses</u>	<u>6 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
Impuesto corriente	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias diferido	(436.775)	(363.355)	(81.824)	151.994
Totales	(436.775)	(363.355)	(81.824)	151.994

El cargo por impuesto a las ganancias puede ser conciliado con la ganancia contable antes del impuesto a las ganancias de la siguiente manera:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>
	<u>6 meses</u>	<u>6 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	701.804	(347.428)	168.484	(987.581)
Impuesto a la tasa impositiva vigente	(245.631)	121.600	(58.969)	345.653
Efecto de las diferencias permanentes	(191.144)	(484.955)	(22.855)	(193.659)
Total impuesto a las ganancias	(436.775)	(363.355)	(81.824)	151.994

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo del 2025 era la siguiente:

	<u>30.11.2025</u>	<u>31.05.2025</u>
<u>Activos (pasivos) impositivos diferidos:</u>		
Quebrantos impositivos	686.032	1.143.899
Ajuste por inflación impositivo	-	1.972
Propiedad, planta y equipo	1.600	69.894
Derechos de uso	9.925	(56.839)
Activos biológicos	(12.938)	11.791
Activos financieros	(7.956)	(7.230)
Provisiones	50.049	
Totales	726.712	1.163.487

Modificación en la ley de impuesto a las ganancias

De acuerdo con la normativa emitida durante el año 2021 y descripta en la nota 2.10 a los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025, se establecía una actualización anual de la escala de la ganancia imponible en función al índice de precios al consumidor (IPC).

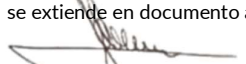
En virtud de la Resolución General AFIP 5168/2022 de fecha 14 de marzo 2022 que modifica la escala de la ganancia neta imponible, la tasa de impuesto aplicable a la sociedad será determinada en función una tabla publicada por dicha resolución, cuyos montos se actualizarán anualmente en el mes de enero, considerando la variación anual del índice del precio al consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC), organismo descentralizado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del segundo año anterior al del ajuste.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

La escala vigente para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025, es la siguiente:

Ganancia neta acumulada imponible				
Más de \$	A\$	Pagaran \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
0	101.679.575	0	25%	0
101.679.575	1.016.795.753	25.419.894	30%	101.679.575
1.016.795.753	En adelante	299.954.747	35%	1.016.795.753

11. Propiedades, planta y equipo

	30.11.2025	31.05.2025
Valor de origen	2.563.080	2.128.552
Depreciación acumulada al cierre (1)	(1.235.549)	(951.345)
Totales	1.327.531	1.177.207

	30.11.2025	31.05.2025
Muebles y útiles	973	1.074
Instalaciones	14.334	12.785
Instalaciones prod. Orgánicos	1.181.036	1.039.408
Rodados	51.252	53.140
Maquinarias	78.027	67.675
Equipo de computación	1.909	3.125
Totales	1.327.531	1.177.207

(1) Al 30 de noviembre de 2025 se imputaron en concepto de depreciación del periodo \$104.756 a "Gastos por producción agrícola" y \$2.402 a "Gastos de administración".

12. Derecho de uso

	30.11.2025	31.05.2025
Valor de origen	9.679.457	7.625.883
Amortización acumulada	(7.533.382)	(5.764.570)
Totales	2.146.075	1.861.313

	30.11.2025	31.05.2025
<u>Evolución de Derechos de uso:</u>		
Saldo inicial	1.861.313	1.014.825
Altas	29.146	1.298.894
Amortización del periodo (1)	(505.962)	(923.446)
Remediación del pasivo	390.090	(168.869)
Efecto de conversión	371.488	471.040
Saldo al cierre	2.146.075	1.692.444

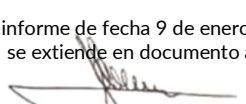
(1) Imputados a "Gastos de producción agrícola".

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

13. Inventarios

	30.11.2025	31.05.2025
<u>Productos agrícolas</u>		
Cereales y oleaginosas (1)	571.017	18.924.964
<u>Bienes a ser consumidos en el proceso de producción agrícola</u>		
Agroquímicos e insumos	333.412	795.605
Totales	904.429	19.720.569

(1) Al 31 de mayo de 2025 incluye 5.000 tons de soja orgánica la cuáles se encuentran comprometidas con contratos de clientes sobre los cuáles ya se han recibido anticipos que congelan precio. (nota 25).

14. Activos Biológicos

	30.11.2025	31.05.2025
Sementera valuada al costo	1.680.596	14.032
Sementera valuada a valor razonable	516.599	64.029
Totales	2.197.195	78.061

15. Deudores comerciales

	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda en curso legal</u>		
Comunes	128.067	110.555
Sociedades relacionadas (nota 26)	5.286.480	349.192
Valores para depositar	16.037	165.235
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Comunes	3.425.022	42.314
Sociedades relacionadas (nota 26)	451.852	917.863
Totales	9.307.458	1.585.159

Los deudores comerciales y otros activos se miden al costo amortizado.

El período de crédito promedio de la Sociedad varía entre el mercado interno y el mercado externo, en donde el primero es de aproximadamente unos 10 días, mientras que el promedio del mercado externo es de 30 días. La Sociedad no ha reconocido provisiones para deudores incobrables, el análisis de recuperabilidad se realiza en forma individual para la cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

16. Otros activos fiscales

	30.11.2025	31.05.2025
Impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	197.504	161.993
Impuesto al valor agregado	1.407.175	1.784.981
Impuesto sobre los ingresos brutos saldo a favor	16.365	122
Recupero impuesto al valor agregado exportaciones	945.473	699
Pago a cuenta Ley 25.413	147.347	105.100
Crédito beneficio Ley 27.264	66	66
Totales	2.713.930	2.052.961

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

17. Otros activos financieros

	30.11.2025	31.05.2025
Corrientes		
Medidos al costo amortizado		
<u>En moneda de curso legal</u>		
Aval Fértil SGR - Fondo de Riesgo (nota 26)	32.206	27.352
Prestamos al personal	1.103	1.499
Salos con directores y accionistas (nota 26)	25.779	-
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Derechos de exportación pagados por adelantado	-	45.620
Cuentas comitentes	2.141	2.118
Documentos electrónicos a cobrar	4.111.136	3.401.424
Medidos al valor razonable (1)		
<u>En moneda en curso legal</u>		
Fondo común de inversión	617.499	4.560.990
Fondos comunes de inversión en garantía	76.827	99.837
Títulos y bonos	-	100.693
Títulos en garantía	27.955	36.373
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Títulos Públicos y otros	1.074.815	867.019
Totales	5.969.461	9.142.925

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de Special Grains S.A. que son medidos a valor razonable al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo de 2025 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
30 de noviembre de 2025				
Fondos comunes de inversión en moneda local	617.499	-	-	617.499
Fondos comunes de inversión en garantía	76.827	-	-	76.827
Títulos y bonos (incluye en garantía)	27.955	-	-	27.955
Títulos Públicos y otros	1.074.815	-	-	1.074.815
31 de mayo de 2025				
Fondos comunes de inversión en moneda local	4.560.990	-	-	4.560.990
Fondos comunes de inversión en garantía	99.837	-	-	99.837
Títulos y bonos (incluye en garantía)	137.066	-	-	137.066
Títulos Públicos y otros	867.019	-	-	867.019

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A). - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

18. Efectivo y bancos

	30.11.2025	31.05.2025
<i>En moneda en curso legal</i>		
Caja	570	1.901
Bancos	173.534	4.091
Valores al cobro	800	86.462
<i>En moneda extranjera</i>		
Bancos (nota 27)	40.098	33.246
Totales	215.002	125.700

19. Capital integrado - Aportes de los accionistas

	30.11.2025	31.05.2025
Capital social	12	12
Ajuste de capital	8.612	1.156
Totales	8.612	1.168

El capital en acciones está compuesto por 12.150 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 y con derecho a un voto por acción, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.11.2025	31.05.2025
Clase "A" (En pesos nominales)	12.150	12.150
Totales	12.150	12.150

A los efectos de dar cumplimiento con el requerimiento del artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en la cuenta de "Capital" y "Ajuste de capital" del patrimonio

	30.11.2025	31.05.2025
Saldo al inicio del ejercicio	10.377	7.533
Otros resultados integrales	2.560	2.844
Saldo al cierre del ejercicio	12.937	10.377

20. Reservas

	30.11.2025	31.05.2025
Reserva legal	25.841	21.150
Reserva facultativa	4.730.399	3.714.874
Totales	4.756.240	3.736.024

21. Ganancias acumuladas

	30.11.2025	31.05.2025
Resultados no asignados	246.379	156.785
Totales	246.379	156.785

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.). - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Movimiento en las ganancias acumuladas

	30.11.2025	31.05.2025
Saldos al inicio del ejercicio	156.785	(3.993.426)
Reserva facultativa	(138.955)	3.993.426
Resultado del período/ejercicio	265.030	138.955
Otros resultados integrales	(36.481)	17.830
Saldos al cierre del período /ejercicio	246.379	156.785

22. Otros Resultados Integrales

	30.11.2025	31.05.2025
Otros resultados integrales	12.937	10.377
Totales	12.937	10.377

	30.11.2025	31.05.2025
Saldo al inicio del ejercicio	10.377	7.533
Conversión del período/ejercicio	2.560	2.844
Saldo al cierre del período/ejercicio	12.937	10.377

23. Préstamos

	30.11.2025	31.05.2025
No corrientes:		
No garantizado - Al valor razonable		
Pasivos por arrendamientos (nota 23.b)	903.064	838.944
Totales	903.064	838.944

Corrientes:		
Garantizados - al costo amortizado		
<u>En moneda extranjera</u> (nota 27)		
Cauciones bursátiles	238.000	99.825
No garantizados- al costo amortizado		
<u>En moneda en curso legal</u>		
Descubiertos bancarios	655.981	-
Cuentas comitentes	8.173	7.574
Pagarés bursátiles	1.797.752	2.435.347
<u>En moneda extranjera</u> (nota27)		
Obligaciones negociables (nota 29)	-	1.340.118
Sociedades relacionadas (nota 26)	316.633	615.123
Préstamos bancarios (nota 23.a)	5.078.107	6.000.138
Anticipos financieros de clientes	1.176.936	2.970.000
No garantizados - al valor razonable		
Pasivos por arrendamientos (nota 23.b)	1.271.369	859.973
Totales	10.542.951	14.328.098

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

El siguiente cuadro presenta los pasivos financieros de Special Grains S.A. que son medidos a valor razonable al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo de 2025 su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
30 de noviembre de 2025				
Arrendamientos financieros			2.174.433	2.174.433

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
31 de mayo de 2025				
Arrendamientos financieros	-	-	1.698.917	1.698.917

23.a A continuación, se detalla las tasas de intereses que devengan los préstamos bancarios:

Préstamo	Tasa de interés	Tasa de interés promedio
Préstamos bancarios en dólares	Tasa de interés fija	6,54%

23.b Arrendamientos financieros

Durante los ejercicios bajo análisis la Sociedad celebró acuerdos de arrendamiento de predios rurales de una duración de hasta tres años para para ser utilizados en la producción cereales.

24. Acreeedores comerciales

	30.11.2025	31.05.2025
<u>Corrientes</u>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
<u>Al costo amortizado</u>		
Comunes	1.610.309	1.596.943
Sociedades relacionadas (nota 26)	2.006.008	106
<u>Al valor razonable</u>		
Mercadería recibida pendiente de liquidar	1.156.317	12.153.848
<u>En moneda extranjera</u> (nota 27)		
<u>Al costo amortizado</u>		
Comunes	258.672	162.546
Sociedades relacionadas (nota 26)	2.770.191	-
Totales	7.801.497	13.913.443

El siguiente cuadro presentan las deudas en especie de Special Grains S.A. que son medidos a valor razonable al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo 2025 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
30 de noviembre de 2025				
Mercadería recibida pendiente de liquidar	1.156.317	-	-	1.156.317
31 de mayo de 2025				
Mercadería recibida pendiente de liquidar	12.153.848	-	-	12.153.848

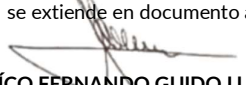
Las técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable ha sido la utilización de precios cotizados para activos similares en mercado activos neto de gastos y comisiones estimadas. No ha existido cambio en los niveles de jerarquía.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

25. Otras cuentas por pagar

	30.11.2025	31.05.2025
<u>Corrientes</u>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
<u>Al costo amortizado</u>		
Cargas sociales a pagar	34.462	45.583
Provisión S.A.C. y vacaciones	62.682	55.107
Percepciones y retenciones a depositar	286.327	78.895
Impuestos sobre los ingresos brutos a pagar	14	11.841
Salvos con directores y accionistas (nota 26)	315	50.080
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
<u>Al costo amortizado</u>		
Derechos de exportación a pagar	716.762	-
Anticipo de clientes (1)	-	3.564.000
Totales	1.100.562	3.805.506

(1) Al 31 de mayo de 2025 corresponde a un anticipo que fija precio para la exportación de 5.000 tons de soja orgánica.

26. Salvos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo de 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene salvos o ha tenido operaciones, es el siguiente:

Accionista	Acciones y votos 30.11.2025	Acciones y votos 31.05.2025	Porcentaje 30.11.2025	Porcentaje 31.05.2025
Roberto Eduardo Coronel	8.140	8.140	67%	67%
Valia Inés García	4.010	4.010	33%	33%
Totales	12.150	12.150	100%	100%

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en anteriores con respecto a salvos incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Otras partes relacionadas:

Partes relacionadas

Areco Semillas S.A. (1)
Petroagro S.A.(1)
Agrofertel Agropecuaria S.A. (1)
Aval Fértil S.G.R. (1)
Graincom S.A. (1)
Holding Areco S.A. (1)
lhemp Solutions S.A. (1)

(1) Poseen directores comunes.

Directores de Special Grains SA al 30.11.2025 y 31.05.2025

Directores Titulares:

Director Suplente:

Roberto Eduardo Coronel
Valia Inés García
Pablo Andrés Muñoz
Jorge Luis Goddard

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Los saldos con los accionistas y demás sociedades relacionadas al 30 de noviembre de 2025 y 31 de mayo de 2025 se detallan a continuación:

	Deudores comerciales	
	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda en curso legal</u>		
Areco Semillas S.A.	5.248.979	282.960
Petroagro S.A.	-	28.731
Agrofertil Agropecuaria S.A.	37.501	37.501
Sub totales	5.286.480	349.192
<u>En moneda extranjera</u>		
Areco Semillas S.A.	451.852	917.863
Sub totales	451.852	917.863
Totales	5.738.332	1.267.055

	Otros activos financieros	
	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda de curso legal</u>		
Aval fértil SGR – Fondo de riesgo	32.206	27.352
Directores y accionistas	25.779	
Totales	32.206	27.352

	Acreedores comerciales	
	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda en curso legal</u>		
Petroagro S.A.	2.006.008	106
<u>En moneda extranjera</u>		
Petroagro S.A.	2.770.191	-
Totales	4.776.199	106

	Otras cuentas por pagar	
	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda de curso legal</u>		
Directores y accionistas	315	50.080
Totales	315	50.080

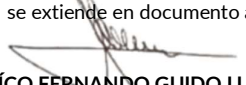
	Préstamos	
	30.11.2025	31.05.2025
<u>En moneda extranjera</u>		
Petroagro S.A.	316.633	615.123
Totales	316.633	615.123

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.). - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Durante los períodos finalizado el 30 de noviembre 2025 y 30 de noviembre de 2024, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas a precio de mercado:

	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2025	30.11.2024
	6 meses	6 meses	3 meses	3 meses
<u>Ventas de mercaderías:</u>				
Areco Semillas S.A.	1.247.475	211.216	957.037	181.530
Petroagro S.A.	1.120.922	69.456	1.034.782	10.603
<u>Prestaciones de servicios:</u>				
Petroagro S.A.	-	557.511	-	557.511
<u>Compras:</u>				
Areco Semilla S.A.	476.342	3.562.281	199.220	2.645.721
Petroagro S.A.	5.819.337	2.216.427	1.533.935	2.084.343
Agrofertel Agropecuaria S.A.	-	12.783		12.783

27. Información requerida por el Artículo 63 de la Ley N° 19.550 – Activos y Pasivos en monedas distintas del peso

	Clase	En miles de U\$S	Tipo de cambio o cotización vigente \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado miles de pesos al 30.11.2025	Monto en moneda argentina e importe contabilizado miles de pesos al 31.05.2025
Activo					
Activo corriente					
Deudores Comerciales					
Comunes	U\$S	2.374	1.442,50	3.425.022	42.314
Sociedades Relacionadas	U\$S	313	1.442,50	451.852	917.863
Otros activos financieros					
Medidos al costo amortizado					
Documentos electrónicos a cobrar	U\$S	2.850	1.442,50	4.111.136	3.401.424
Derechos de exportación pagados por adelantado	U\$S	-		-	45.620
Cuentas comitentes	U\$S	1	1.442,50	2.141	2.118
Medidos al valor razonable					
Títulos públicos y otros	U\$S	745	1.442,50	1.074.815	867.019
Caja y bancos					
Bancos	U\$S	28	1.442,50	40.098	33.246
Total del Activo Corriente		6.312		9.105.064	5.309.604
Total del Activo		6.312		9.105.064	5.309.604

El informe de fecha 9 de enero de 2026 se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026 se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Pasivo					
Pasivo corriente					
Préstamos					
Préstamos bancarios	U\$S	3.499	1.451,50	5.078.107	6.000.138
Cauciones bursátiles	U\$S	164	1.451,50	238.000	99.825
Obligaciones negociables	U\$S	-	1.451,50	-	1.340.118
Anticipos financieros de clientes	U\$S	811	1.451,50	1.176.936	2.970.000
Sociedades relacionadas	U\$S	218	1.451,50	316.633	615.123
Acreedores comerciales					
Comunes	U\$S	178	1.451,50	258.672	162.546
Sociedades relacionadas	U\$S	1.909	1.451,50	2.770.191	-
Otras cuentas por pagar					
Derechos de exportación a pagar	U\$S	494	1.451,50	716.762	-
Anticipos de clientes	U\$S	-	1.451,50	-	3.564.000
Total del Pasivo corriente		7.272		10.555.301	14.751.750
Total del Pasivo		7.272		10.555.301	14.751.750

28. Provisiones

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Sociedad realizó y viene realizando, Impugnaciones de la Dirección General de Aduanas por la exigencia de derechos de exportación de mercadería de carácter orgánico en las cuales, a entendimiento de dicho organismo la tasa de exportación asciende al 33% en virtud de los Decretos 793/18, 37/2019 y 230/2020, los cuales modificaron la tasa de las diferentes posiciones arancelarias, mientras que la Sociedad sostiene que corresponde aplicar lo prescripto en el artículo 1 del Decreto 361/2016, el cual a la fecha no ha sido derogado.

La posición fiscal seguida está basada sobre un exhaustivo análisis realizado por el Directorio de Special Grains S.A. y sobre la realidad fáctica que la Sociedad se dedica al desarrollo y exportación de productos "orgánicos" certificados. La posición fiscal seguida se basa en la sanción de la Ley N° 25.127, su reglamentación y normas complementarias, que establecieron las pautas relacionadas a productos orgánicos, señalando asimismo que la entonces SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y ALIMENTACIÓN del entonces MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS **promoverá** la producción agropecuaria, ecológica, biológica y orgánica en todo el país.

Considerando el marco normativo de la citada ley, con fecha 17 de febrero de 2016 el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto 361/2016, mediante el cual estableciendo en su Artículo 1, una alícuota del 0% de derechos de exportación para los productos **que revistan y acrediten la antes referida "condición de orgánico"**. En efecto, el antes referido artículo 1 del Decreto 361/16, establece textualmente sin hacer mención alguna respecto de la Posición Arancelaria "...Fijase en la alícuota del CERO POR CIENTO (0%) el derecho de exportación para productos que revistan la condición de orgánico, conforme la legislación nacional y que cuenten con la correspondiente documentación oficial que así lo acredite...".

La Sociedad, conjuntamente con sus asesores legales entienden que, a partir de su entrada en vigencia del Decreto 361/16, es decir del 17/02/16, la exportación para consumo de los productos que acrediten tal característica de orgánicos gozan del beneficio del artículo 1 del citado decreto, con independencia de la posición arancelaria de que se trate. En consecuencia, todos los productos que reviertan la condición de orgánicos se encuentran gravado con una alícuota del 0% de los derechos de exportación. Por otra parte, es importante destacar que las posiciones arancelarias de los productos orgánicos no difieren de las

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95

ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

posiciones utilizadas para los no orgánicos. Siendo que cuando la Sociedad exporta granos que no lograron el certificado de orgánico, lo hace utilizando la misma posición arancelaria, abonando el citado gravamen.

Con fecha 4 de septiembre de 2018, el Poder Ejecutivo dictó el Decreto 793/2018 el cual en su artículo 1, fija hasta el 31/12/2020 un derecho de exportación del 12% para las exportaciones a consumo de las "Posiciones Arancelarias" comprendidas en la Nomenclatura Común del Mercosur con los topes previstos en el artículo 2. Dicho Decreto luego es modificado por el Decreto 37/2019, el cual, entre otras cosas, deja sin efecto los topes previstos en el artículo 2 y dispone en su artículo 1, un derecho de exportación del 9% para las exportaciones a consumo de mercaderías clasificadas en determinadas Posiciones Arancelarias comprendidas en la Nomenclatura Común del Mercosur. Decreto que luego fuera modificado por el Decreto 230/20, el que a través de su artículo 1, fija alícuotas para mercaderías clasificadas en determinadas Posiciones Arancelarias, dejando sin efecto alícuotas a otras mercaderías clasificadas en otras Posiciones Arancelarias conforme su artículo 2.

Luego de un exhaustivo análisis interpretativo, el Directorio, conjuntamente con sus asesores legales entienden que "ninguno" de los Decretos antes mencionados derogaron o modificaron lo previsto en el artículo 1 del Decreto 361/2016, y en consecuencia el mismo actualmente se encuentra plenamente vigente. Por lo expuesto y en interpretación del Directorio el beneficio requiere demostrar y acreditar objetivamente la condición de "orgánicos", con independencia de la Posición Arancelaria en la que productos con esta condición clasifique para gozar del tratamiento arancelario especial. Por lo expuesto, cada vez que la Sociedad exporta productos que revisten la condición de orgánico, lo hace notificando tal condición e impugnando la tasa utilizada por la Aduana para la determinación del gravamen, explicando que la alícuota a ser utilizada debería ser del 0% para derechos de exportación para dichos productos, basando cada impugnación en el Régimen Especial establecido por las autoridades para este tipo de productos mediante el Decreto 361/16.

Al determinar el resultado probable de procedimientos judiciales, la Dirección considera muchos factores incluidos, entre otros, los antecedentes históricos, los informes de sus asesores legales y demás pruebas disponibles, y los detalles y estado de cada procedimiento. El Directorio mide el posible impacto de la incertidumbre utilizando el método del valor esperado, debido a que la definición final dependerá entre otras cuestiones a factores políticos, motivos por el cual se estima que existe un rango de posibles resultados que no son binarios ni se concentran en un valor.

La sociedad he presentado impugnaciones al Tribunal Fiscal de la Nación, pero en vista que en los últimos meses el Tribunal Fiscal de la Nación ha adherido la posición del Fisco, entendiendo que corresponde el pago de los derechos de exportación, frente a esa situación el Directorio había resuelto apelar ante la Cámara Federal la resolución del Tribunal Fiscal, situación que obligaba a la Sociedad a solicitar una medida cautelar para que no sea dada de baja del registro de exportadores, lo cual agregaba mayor incertidumbre. Así lo expuesto y frente a la necesidad de mantener los niveles de exportación y con la puesta vigencia de la Ley N° 27.743, el Directorio de la Sociedad resolvió regularizar esta situación adhiriendo a la moratoria, la misma, al 31 de mayo de 2025, se encontraba cancelada, sin embargo, aún queda pendiente la regulación de los honorarios del fisco, por lo tanto, se mantienen algunas provisiones a tal efecto.

Evolución de la Provisión

	30.11.2025	31.05.2025
Saldo Inicial	117.037	407.779
Cargo (*)		234.443
Utilización/Pagos		(543.350)
Efecto conversión	25.959	18.165
Saldo Final	142.996	117.037

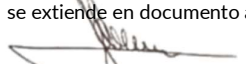
(*) Imputado al rubro otras ganancias y pérdidas del estado de resultados integrales.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

29. Emisión de Obligaciones negociables

Con fecha 24 de septiembre de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Special S.A. mancomunada con Petroagro S.A. han aprobado la creación de un programa global de obligaciones negociables para ser ofertados públicamente con exclusividad a inversores calificados, en los términos y condiciones referidos en el Capítulo VI, punto 17 de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). El monto de capital total de todas las series de Obligaciones Negociables en circulación a emitirse según este programa no superará la suma de USD 20 millones o su equivalente en cualquier otra moneda a emitirse en forma conjunta.

Con fecha 2 de febrero de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase I bajo el Programa.

Serie I Clase I

Monto de la Emisión (en miles): USD 8.431

Fecha de Emisión e Integración: 17 de febrero de 2022

Tasa Aplicable: 4,5% nominal anual

Fecha de Vencimiento: 17 de febrero 2024.

Amortización: 30% del capital el día 17 de febrero de 2023 y el 70% restante del capital el 17 de febrero de 2024.

Fecha de Pago de Servicios: Los Intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 17 de mayo de 2022, 17 de agosto de 2022, 17 de noviembre de 2022, 17 de febrero 2023, 17 de mayo de 2023, 17 de agosto de 2023, 17 de noviembre de 2023 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 17 de febrero de 2024.

Con fecha 18 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase II bajo el Programa.

Serie I Clase II

Monto de la Emisión (en miles): USD 7.841

Fecha de Emisión e Integración: 5 de mayo de 2023

Tasa aplicable: 3,80%

Fecha de vencimiento: 5 de noviembre de 2025

Amortización: 25% del capital el día 05 de noviembre de 2024 y el 75% restante del capital el 5 de noviembre de 2025.

Fecha de Pago de Servicios: Los Intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 5 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023, 6 de noviembre de 2023, 5 de febrero 2024, 6 de mayo de 2024, 5 de agosto de 2024, 5 de noviembre de 2024, 5 de febrero de 2025, 5 de mayo de 2025, 5 de agosto de 2025 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 5 de noviembre de 2025.

Con fecha 4 de octubre de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase III bajo el Programa.

Serie I Clase III

Monto de la Emisión: USD 8.828

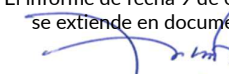
Fecha de Emisión e Integración: 11 de octubre de 2023

Tasa aplicable: 1,00%

Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026

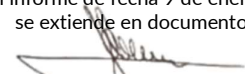
Amortización: 25% del capital el día 11 de octubre de 2025 y el 75% restante del capital el 11 de octubre de 2026.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

SPECIAL GRAINS S.A.

Fecha de Pago de Servicios: Los Intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 11 de enero de 2024, 11 de abril de 2024, 11 de julio de 2024, 11 de octubre de 2024, 11 de enero de 2025, 11 de abril de 2025, 11 de julio de 2025, 11 de octubre de 2025, 11 de enero de 2026, 11 de abril de 2026, 11 de julio de 2026 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 11 de octubre de 2026-

30. Fianzas otorgadas

Con fecha 9 de noviembre de 2020, la Asamblea de accionistas autorizó a otorgar una garantía por el monto de USD 1.250 (en miles) a Areco Semillas S.A. en virtud de la facilidad crediticia por hasta la suma de 1.250 con Banco Patagonia.

Con fecha 19 de mayo de 2022, la Asamblea de directorio autorizó a otorgar una garantía por el monto de \$ 145.600 (en miles) y \$ 155.800 (en miles) a Petroagro S.A. y Areco Semillas S.A. respectivamente, en virtud de la facilidad crediticia por hasta la suma de \$ 301.300 (en miles) con el Banco BBVA.

Con fecha 14 de julio de 2022, la Asamblea de directorio autorizó a otorgar una garantía por el monto de USD 1.400 (en miles) y USD 1.330 (en miles) a Petroagro S.A. y Areco Semillas S.A. respectivamente, en virtud de la facilidad crediticia por hasta la suma de \$ 301.300 (en miles) con el Banco Macro S.A.

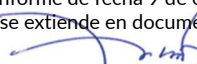
Con fecha 11 de enero de 2024, la Asamblea de accionistas autorizó a otorgar una garantía por el monto de USD 500 (en miles) a Bunge Argentina S.A.

Con fecha 4 de noviembre de 2024, la Asamblea de accionistas autorizó a otorgar una garantía por el monto de USD 670 (en miles) a Areco Semillas S.A. en virtud de la facilidad crediticia con el Banco Macro S.A.

31. Aprobación de los estados financieros intermedios

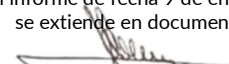
Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 9 de enero de 2026.

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.). - T°366 - F° 95


ROBERTO CORONEL
Presidente

El informe de fecha 9 de enero de 2026
se extiende en documento aparte


FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO INTERMEDIO
SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**
Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional
de Valores (N.T. 2013)

COMENTARIOS GENERALES

De conformidad con lo dispuesto por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución de las actividades desarrolladas por la Sociedad, que deben ser leídas juntamente con los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30.11.2025.

En lo comercial, la Sociedad continuó desarrollando sus canales de comercialización tanto de mercado interno como de mercado externo. Dentro del contexto internacional y en el marco de una estrategia exportadora, la Sociedad prevé continuar con el desarrollo de sus exportaciones y crecer en nuevos mercados de especialidades.

Por el período comprendido entre el 1° de junio de 2025 y el 30 de noviembre del 2025, la Sociedad continúa trabajando en la mejora de sus contribuciones a través de eficiencias productivas y la revisión permanente de costos y gastos en todas sus unidades de negocios.

El período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 arrojó un resultado en miles de pesos de 701.804 ganancia antes del impuesto a las ganancias, y un resultado integral final en miles de pesos de 1.112.370 ganancia neto del cargo por el citado impuesto y otros resultados integrales.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES:

	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2023	30.11.2022
Resultado antes de resultados financieros	919.846	(789.547)	(1.009.491)	(145.635)
Resultados financieros	(1.621.650)	442.119	144.451	394.409
Resultado antes de impuesto a las ganancias	701.804	(347.428)	(865.040)	248.774
Impuesto a las ganancias	(436.774)	(363.355)	416.534	(32.801)
Resultado neto del periodo	265.030	(710.783)	(448.506)	215.973
Diferencia en conversión	847.340	583.033	(287.301)	(394.947)
Total resultado integral del periodo	1.112.370	(127.750)	(735.807)	(178.974)

ESTRUCTURA FINANCIERA:

	30.11.2025	30.11.2024	30.11.2023	30.11.2022
Activo no corriente	4.200.319	4.454.496	1.939.573	809.610
Activo corriente	21.307.475	15.989.745	7.896.288	4.723.680
Total del activo	25.507.794	20.444.241	9.835.861	5.533.290
Pasivo no corriente	1.046.060	729.782	2.895.698	1.533.042
Pasivo corriente	19.445.010	17.017.337	5.261.531	2.998.584
Total del pasivo	20.491.070	17.747.119	8.157.229	4.531.626
Patrimonio	5.016.724	2.697.122	1.678.632	1.001.664
Total del pasivo y patrimonio	25.507.794	20.444.241	9.835.861	5.533.290

ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2023</u>	<u>30.11.2022</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) por las operaciones	3.297.357	(468.231)	888.427	831.888
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(369.247)	(336.107)	(255.234)	(102.010)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(6.805.286)	651.582	(408.402)	(513.232)
(Utilización) Generación neta de efectivo	<u>(3.877.176)</u>	<u>(152.756)</u>	<u>224.791</u>	<u>216.646</u>

INDICES COMPARATIVOS:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2023</u>	<u>30.11.2022</u>
Liquidez (1)	1,10	0,94	1,50	1,58
Solvencia (2)	0,24	0,15	0,20	0,22
Inmovilización del capital (3)	0,16	0,22	0,19	0,15
Rentabilidad (4)	0,06			

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio neto / Pasivo total
(3) Activo no corriente / Activo total
(4) Resultado del ejercicio/ (Patrimonio neto promedio)

DATOS ESTADISTICOS COMPARATIVOS:

	<u>30.11.2025</u>	<u>30.11.2024</u>	<u>30.11.2023</u>	<u>30.11.2022</u>
Volumen de producción cereales (Tn)	428	1.528	547	4.922
Volumen de ventas cereales (Tn)	35.168	31.322	20.640	34.751

PERSPECTIVAS

En línea con la visión estratégica de la compañía, se intensificará el plan de acción comercial de captura de negocios de mayor rentabilidad, priorizando el retorno sobre el capital invertido. Se buscará un crecimiento sostenido en las distintas unidades de negocio que conforman la empresa.

Desde las áreas de soporte se buscará eficientizar los aspectos financieros, impositivos y logísticos para mejorar la performance comercial.

La empresa continuará optimizando su estructura de capital de trabajo en línea con el trabajo realizado en el ejercicio cerrado.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores
Presidente y Directores de
SPECIAL GRAINS S.A.
CUIT: 30-60061588-9
Domicilio Legal: Lavalle 1527 P.11 Of 44
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **SPECIAL GRAINS S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Special Grains S.A." o la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

1) DOCUMENTOS OBJETOS DEL INFORME

- a. Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de noviembre de 2025.
- b. Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado por el período finalizado el 30 de noviembre 2025.
- c. Estado de cambios en el patrimonio intermedio por el período finalizado el 30 de noviembre de 2025.
- d. Estado de flujos de efectivo intermedio por el período finalizado el 30 de noviembre de 2025
- e. Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros por el periodo finalizado el 30 de noviembre de 2025
- f. Reseña informativa, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el periodo finalizado el 30 de noviembre de 2025

Las cifras y otra información correspondientes al estado de situación financiera al 31 de mayo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

3) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y su modificatoria, la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados detallados en primer párrafo del capítulo 1, se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias

expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4) CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Special Grains S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Con respecto a la Reseña informativa mencionada en el acápite f) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados, así como los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe.
- c) Manifestamos asimismo que durante el periodo hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.
- d) Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2026.



FEDERÍCO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Comisión Fiscalizadora
Letrado inscripto al T° 91 F° 438 C.P.A.C.F,