

HECTOR A. BERTONE S.A.

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
INFORME DEL SÍNDICO**

HECTOR A. BERTONE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 23

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de acciones	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto, Inscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LIS K. LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	30/11/2025	31/08/2025	PASIVO	30/11/2025	31/08/2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	42.651.676	63.296.651	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	69.457.840.795	66.561.903.499
Inversiones Temporarias (Anexo C)	17.707.348.766	11.083.335.128	Préstamos (Nota 2.7)	21.395.561.469	18.824.307.698
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	69.642.016.001	73.920.478.414	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	1.093.507.595	863.870.485
Otros Créditos (Nota 2.3)	5.484.841.169	4.341.935.529	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.030.852.790	1.263.550.567
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	14.660.737.742	11.144.114.943	Otras Deudas (Nota 2.10)	533.996.292	590.911.447
Total Activo Corriente	107.537.595.354	100.553.160.665	Total Pasivo Corriente	93.511.758.941	88.104.543.696
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participación Permanente en Otras Sociedades (Anexo D)	690.120.726	690.120.726	Préstamos (Nota 2.7)	3.989.207.755	3.587.432.524
Otros Créditos (Nota 2.3)	-	8.542.389	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	2.654.352.792	2.437.370.333
Bienes de Uso (Anexo A)	22.213.226.076	22.218.741.004			
Activos Intangibles (Anexo B)	407.276.118	407.276.118			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	160.458.227	160.458.227			
Total Activo No Corriente	23.471.081.147	23.485.138.464	Total Pasivo No Corriente	6.643.560.547	6.024.802.857
			Total Pasivo	100.155.319.488	94.129.346.553
Total Activo	131.008.676.501	124.038.299.129	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	30.853.357.013	29.908.952.576
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	131.008.676.501	124.038.299.129

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LUSICORNTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
ME 10-14381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/11/2025	30/11/2024
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	19.069.071.974	15.798.850.913
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(14.206.700.598)	(11.320.698.967)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	4.862.371.376	4.478.151.946
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	3.115.024.797	4.371.640.925
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(1.610.401.689)	(1.102.662.225)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	1.504.623.108	3.268.978.700
Resultado Bruto	6.366.994.484	7.747.130.646
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(897.434.732)	(808.067.785)
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.680.414.001)	(1.315.559.117)
Resultado Operativo	3.789.145.751	5.623.503.744
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(2.507.846.169)	(4.451.954.705)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	20.761.338	2.716.760
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	1.302.060.920	1.174.265.799
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(357.656.483)	(193.881.289)
Resultado del Periodo - Ganancia	944.404.437	980.384.510

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISIQKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindaco
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados					Total Patrimonio Neto
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados	Total	
				Reserva Legal	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2024	700.000	266.651.975	267.351.975	44.488.209	44.488.209	2.076.958.323	22.814.905.867	24.936.352.399	25.203.704.374
Resultado del Período – Ganancia	-	-	-	-	-	-	980.384.510	980.384.510	980.384.510
Saldos al 30 de noviembre de 2024	700.000	266.651.975	267.351.975	44.488.209	44.488.209	2.076.958.323	23.795.290.377	25.916.736.909	26.184.088.884
Saldos al 31 de agosto de 2025	700.000	266.651.975	267.351.975	44.488.209	44.488.209	3.734.539.798	25.862.572.594	29.641.600.601	29.908.952.576
Resultado del Período – Ganancia	-	-	-	-	-	-	944.404.437	944.404.437	944.404.437
Saldos al 30 de noviembre de 2025	700.000	266.651.975	267.351.975	44.488.209	44.488.209	3.734.539.798	26.806.977.031	30.586.005.038	30.853.357.013

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI TUTVIN ABOGADOS S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 81.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MF 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/11/2025	30/11/2024
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	63.296.651	3.541.488.209
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período (Nota 1.3.i)	52.814.012	3.150.273.294
(Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	(10.482.639)	(391.214.915)
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Período - Ganancia	944.404.437	980.384.510
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u>		
Impuesto a las Ganancias Devengado	357.656.483	193.881.289
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	225.954.959	220.404.906
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	459.246.055	8.433.642
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución (Aumento) Neto de Créditos por Ventas y Servicios	4.278.462.413	(9.696.838.714)
(Aumento) Disminución Neta de Otros Créditos	(1.134.363.251)	780.792.263
(Aumento) Disminución Neta de Bienes de Cambio	(3.516.622.799)	8.220.618.828
Aumento Neto de Deudas Comerciales	2.895.937.296	3.926.727.875
Aumento Neto de Remuneraciones y Cargas Sociales	229.637.110	170.677.277
(Disminución) Neta de Cargas Fiscales	(373.371.801)	(681.332.264)
(Disminución) Neta de Otras Deudas	(56.915.155)	(75.653.029)
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades Operativas	4.310.025.747	4.048.096.583
Actividades de Inversión		
(Pago) por Adquisición de Bienes de Uso	(220.440.031)	(288.730.847)
(Pago) por Adquisición de Activos Intangibles	-	(3.561)
Variación neta de inversiones corrientes	(6.613.851.302)	1.503.367.227
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Generado por las Actividades de Inversión	(6.834.291.333)	1.214.632.819
Actividades de Financiación		
Cobro (Pago) de Préstamos	8.509.106.849	(2.325.050.833)
Pagos de Intereses Préstamos	(3.862.588.988)	(812.099.124)
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociables	(1.611.472.911)	(1.638.729.138)
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(62.015.948)	(869.631.580)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades de Financiación	2.973.029.002	(5.645.510.675)
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(459.246.055)	(8.433.642)
(Disminución) de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(459.246.055)	(8.433.642)
(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	(10.482.639)	(391.214.915)
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	42.651.676	34.102.493
Fondos Comunes de Inversión y Cauciones Bursátiles en Moneda Local (Anexo C)	10.162.336	3.116.170.801
Totales	52.814.012	3.150.273.294

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestra informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindiro
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - C.B.A.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1269/02 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados contables anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21), aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución N° 69/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de noviembre de 2025.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables intermedios ha sido del 70,50% en el período finalizado el 30 de noviembre de 2025 y del 88,33% en el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024. La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE y C.D. N° 107/18 del CPCECABA admite la utilización de una serie de simplificaciones, de las cuales el Agente de Administración ha optado por: No informar en notas el importe de la variación en el estado de flujo de efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) generados por los propios componentes del Efectivo requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7. Determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-1381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del período. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos créditos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del período asciende a \$ 734.742.056.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descripto en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo tanto, son aplicables para la determinación del impuesto de este período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

k. Impuesto a las Ganancias (Continuación)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

l. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión y Cauciones Bursátiles del rubro "Inversiones Temporarias" que totalizan \$10.162.336 al 30 de noviembre de 2025 y \$3.116.170.801 al 30 de noviembre de 2024, compuestos de la siguiente manera:

Fondos Comunes de Inversión	Total al 30/11/2025	Total al 30/11/2024
FCI Mega Qm Pesos Clase A	10.162.336	-
FCI Premier Renta Corto Plazo En Pesos - Clase A	-	715.294.220
Iam Ahorro Pesos - Clase B (774)	-	532.912.998
Maf Mm Cb	-	24.170.491
Balanx Capital Money Market Fci - Clase A (1152)	-	582.420
Dracma Renta Ahorro - Clase A (1322)	-	443.337
Caución Bursátil	-	1.842.767.335
Total Fondos Comunes de Inversión y Cauciones	10.162.336	3.116.170.801

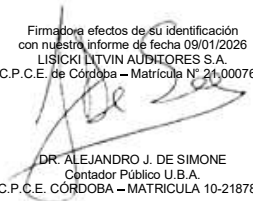
m. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información Comparativa

Se presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa, en moneda homogénea, con el último ejercicio económico cerrado el 31 de agosto de 2025. Los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior, en moneda homogénea. Se incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LIŠICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	30/11/2025	31/08/2025
Caja	21.509.596	21.652.399
Valores a Depositar	9.729.249	24.767.414
Fondo Fijo	8.841.580	4.620.370
Bancos-Cuentas Corrientes	2.571.251	5.438.775
Bancos-Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	6.753.437
Cuentas Comitentes	-	64.256
	42.651.676	63.296.651

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	51.227.507.221	49.255.903.389
Créditos por Ventas	15.981.870.673	23.324.193.396
Valores a Depositar	2.404.445.292	1.310.201.250
Deudores Morosos	21.261.565	22.760.483
Créditos por Ventas Concursales	6.931.250	7.419.896
	69.642.016.001	73.920.478.414

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Anticipos Impuesto a las Ganancias	453.898.438	388.718.238
Retenciones y Percepciones a Favor	437.964.690	341.581.080
Impuesto a las Transacciones Financieras	37.405.999	-
Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	(813.346.292)	(728.637.341)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	115.922.835	1.661.977
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	2.699.886.130	1.641.320.145
Cuentas Particulares	1.274.107.547	1.219.412.035
Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	1.005.700.595	986.200.597
Márgenes y Garantías	308.981.225	143.362.143
Diversos	48.283.096	9.074.446
Mutuos a Cobrar	21.121.130	22.610.147
Anticipos al Personal	10.155.855	12.300.948
Ingresos Brutos Saldo a favor	682.756	305.993.091
	5.484.841.169	4.341.935.529

No Corrientes

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	-	8.542.389
	-	8.542.389

2.4 Bienes de Cambio

Productos Terminados	10.816.521.568	8.787.601.841
Mercadería en Tránsito	2.641.480.325	1.821.353.952
Derivados Granarios – Materia Prima	49.727.795	164.684.051
Derivados Granarios – Productos Terminados	26.502.992	103.732.745
Mercadería Entregada en Consignación	11.347.954	29.714.910
Subtotal (Anexo F)	13.545.580.634	10.907.087.499
Anticipos a Proveedores	1.115.157.108	237.027.444
	14.660.737.742	11.144.114.943

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-44381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.5 Activos Biológicos

Bosques	160.458.227	160.458.227
	160.458.227	160.458.227

2.6 Deudas Comerciales

Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	50.259.799.752	43.666.103.427
Cheques Diferidos a Pagar	10.108.470.099	4.675.372.002
Comunes	5.883.967.142	15.772.858.329
Provisiones	3.139.028.319	2.445.077.911
Acreedores Varios	66.575.483	2.491.830
	69.457.840.795	66.561.903.499

2.7 Préstamos

Corrientes

Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	9.500.014.959	7.667.395.188
Intereses a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(607.046.999)	(337.566.184)
Préstamos Bancarios	7.614.747.755	4.758.344.936
Intereses a Devengar por Préstamos	(1.351.065.039)	(1.771.200.937)
Pagaré Bursátil en Moneda Extranjera (Anexo G)	2.801.395.000	4.094.337.311
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	1.661.422.375	3.272.895.286
Intereses a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(31.054.626)	(93.070.574)
Adelantos en Cta. Cte. Bancos	1.023.640.720	1.139.801.059
Tarjetas de Crédito a Pagar	507.343.250	17.381.842
Pagare Bursátil	200.000.000	-
Préstamos Leasings	113.115.659	123.411.249
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(36.951.585)	(47.421.478)
	21.395.561.469	18.824.307.698

No Corrientes

Préstamos Bancarios	3.731.098.681	4.234.005.439
Intereses a Devengar por Préstamos	(1.241.642.462)	(1.451.002.619)
Préstamos Bancarios en Moneda Extranjera (Anexo G)	1.613.721.962	801.215.854
Intereses a Devengar por Préstamos en Moneda Extranjera (Anexo G)	(174.317.834)	(82.911.063)
Préstamos Leasings	67.558.972	100.536.764
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(7.211.564)	(14.411.851)
	3.989.207.755	3.587.432.524

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	403.549.126	234.333.680
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	397.555.788	271.368.351
Intereses a Devengar Plan de Pagos	(76.424.144)	(26.794.312)
Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	239.876.504	255.534.752
Sindicatos a Pagar	128.360.991	128.879.837
Embargos Judiciales	589.330	548.177
	1.093.507.595	863.870.485

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.9 Cargas Fiscales

Corrientes

Retenciones y Percepciones a Pagar	899.012.054	1.120.080.771
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	138.624.484	154.958.079
Intereses a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(40.344.543)	(53.177.632)
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	24.304.587	26.827.777
Diversos	9.256.208	14.861.572
	1.030.852.790	1.263.550.567

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	2.654.352.792	2.437.370.333
	2.654.352.792	2.437.370.333

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Honorarios al Directorio a Pagar	550.000.000	588.774.419
Cuentas Particulares	(16.003.708)	2.137.028
	533.996.292	590.911.447

En el Estado de Resultados:

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes	19.069.071.974	15.798.850.913
	19.069.071.974	15.798.850.913

2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Prestación de Servicios	3.115.024.797	4.371.640.925
	3.115.024.797	4.371.640.925

2.13 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos Varios	19.651.638	551.297
Indemnizaciones Cobradas	3.361.273	3.216.827
Egresos Varios	(2.251.573)	(1.051.364)
	20.761.338	2.716.760

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

SR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Presentado en forma comparativa con el ejercicio o mismo período del ejercicio anterior)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Resultados (Continuación):

2.14 Impuesto a las Ganancias

	30/11/2025	31/08/2025
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	1.302.060.920	3.672.854.906
Efecto Ajuste por Inflación Contable	692.203.683	2.309.242.350
Diferencias Permanentes	3.445.200	16.156.832
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Período/Ejercicio	(582.886.103)	(2.362.824.446)
Resultado del Período/Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	1.414.823.700	3.635.429.642
Tasa del Impuesto Vigente	34,05%	34,05%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Período	481.680.933	1.237.692.826
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(6.772.183)	(12.269.734)
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(342.214.545)	(496.785.749)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	132.694.205	728.637.343

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	30/11/2025	30/11/2024
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	481.680.933	394.959.701
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	1.207.637	1.910.197
RECPAM del Impuesto Diferido	(160.515.837)	(153.268.950)
Desvalorización del Impuesto Diferido	35.283.750	(49.719.659)
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	357.656.483	193.881.289

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Pasivo por Impuesto Diferido

	30/11/2025	31/08/2025
Bienes de Cambio	(268.015.466)	(246.603.595)
Bienes de Uso	(2.386.337.326)	(2.190.766.738)
Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido	(2.654.352.792)	(2.437.370.333)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de noviembre de 2025, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscripto, inscripto e integrado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025
Sin Plazo de Vencimiento	35.845.625	22.321.901	28.192.815	30.180.379	1.550.818.671	725.647.299
A Vencer						
1 er. Trimestre	17.671.503.141	11.061.013.227	50.111.244.624	46.488.206.532	3.855.505.662	3.614.626.253
2 do. Trimestre	-	-	6.882.293.773	6.679.337.772	78.516.836	1.661.977
3 er. Trimestre	-	-	428.638.277	2.808.212.503	-	-
4 to. Trimestre	-	-	12.191.646.512	17.914.541.228	-	-
Subtotal	17.671.503.141	11.061.013.227	69.613.823.186	73.890.298.035	3.934.022.498	3.616.288.230
Más de 1 año	-	-	-	-	-	8.542.389
TOTAL	17.707.348.766	11.083.335.128	69.642.016.001	73.920.478.414	5.484.841.169	4.350.477.918

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LUSICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELI
Sindico
MP 10-11384-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS (Continuación)

b) Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025	30/11/2025	31/08/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.137.028
A Vencer										
1 er. Trimestre	50.635.677.875	45.714.020.282	4.933.436.595	4.400.813.938	1.090.420.581	788.302.113	1.056.737.966	1.304.400.299	533.996.292	588.774.419
2 do. Trimestre	10.108.470.099	9.525.893.117	8.815.758.151	10.051.906.430	79.511.158	84.810.576	14.459.367	12.327.900	-	-
3 er. Trimestre	7.535.926.861	8.555.155.638	5.789.515.821	5.300.631.408	-	17.552.108	-	-	-	-
4 to. Trimestre	1.177.765.960	2.766.834.462	3.882.969.151	1.320.215.095	-	-	-	-	-	-
Subtotal	69.457.840.795	66.561.903.499	23.421.679.718	21.073.566.871	1.169.931.739	890.664.797	1.071.197.333	1.316.728.199	533.996.292	588.774.419
Más de 1 año	-	-	5.412.379.615	5.135.758.057	-	-	2.654.352.792	2.437.370.333	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(2.026.118.249)	(2.249.259.173)	(76.424.144)	(26.794.312)	(40.344.543)	(53.177.632)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(1.423.171.860)	(1.548.325.533)	-	-	-	-	-	-
TOTAL	69.457.840.795	66.561.903.499	25.384.769.224	22.411.740.222	1.093.507.595	863.870.485	3.685.205.582	3.700.920.900	533.996.292	590.911.447

Firmado a efectos de su identificación
con nuestra informe de fecha 09/01/2026
LUSICKI ET VIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 31.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-1381-S
C.P.C.E. CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en garantía los siguientes valores:

TIPO DE ACTIVO	BENEFICIARIO	ESPECIE	CANTIDAD	PRECIO	MONTO EN GARANTÍA	OPERACIÓN	
TÍTULOS PÚBLICOS	FUTUROS Y OPCIONES	GD38- Bono Arg USD - Step Up - Vto 2038	21.991	1.168	25.683.289	Cauciones bursátiles	(*)
DÓLAR	FUTUROS Y OPCIONES	Dólar Matba Rofex	207.270	1.448	300.127.401	Cauciones bursátiles	(**)

(*) Se exponen en el Anexo de Inversiones Temporarias (Anexo C).

(**) Se exponen en el rubro "Otros Créditos", dentro de la línea Márgenes y Garantías (Nota 2.3).

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 226.267.295.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 96.176.788.

d. Hipoteca

La Sociedad garantiza préstamos bancarios con constitución de hipoteca sobre inmuebles, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 11.383.510.175.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LIBICKI/ELVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 46-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- c) Que, en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el Ejercicio, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26”.
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y “NIIF para las PYMES”, deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPE.
- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: “Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución” y en el artículo 3°, apartado b) establece: “su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada”.
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010.”

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, ha incorporado para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

Asimismo, la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de junio de 2019, 30 de junio de 2020, 31 de agosto de 2020, 31 de agosto de 2021, 31 de agosto 2022, 28 de febrero de 2023, 31 de mayo de 2023, 31 de agosto de 2023, el 30 de noviembre de 2023 y el 31 de agosto de 2025.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de junio de 2019, 28 de febrero de 2023 y 31 de agosto de 2025.

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11881-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso (Continuación)

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de noviembre 2025. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 30 de noviembre de 2025 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	3.672.599.888	3.672.599.888	4.922.469.411	4.922.469.411
Inmuebles	384.949.248	3.757.384.968	3.336.292.305	8.296.800.568	8.296.800.568
Rodados	211.219.028	2.249.759.834	117.686.336	1.668.677.333	1.668.677.333
	886.525.687	9.679.744.690	7.126.578.529	14.887.947.312	14.887.947.312

El valor razonable acumulado de los Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente al pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a noviembre 2025 que arroja un saldo de \$ 3.734.539.798, ha sido registrado en libros y se expone en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 30 de noviembre de 2025 de la Sociedad en el rubro "Saldo por Revaluación" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 30 de noviembre de 2025 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	4.922.469.411
Inmuebles	8.296.800.568
Rodados	1.668.677.333
	14.887.947.312

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

El 26 de junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por un V/N de USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV.

Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 9.046.996 Serie I Clase II con fecha 29 de junio de 2023, con vencimiento el 30 de junio de 2025, pagos de interés trimestrales y amortización en tres cuotas a partir de diciembre de 2024. Al 31 de agosto de 2025 se encuentran canceladas en su totalidad las obligaciones correspondientes a dicha serie, tanto en concepto de capital como de intereses.

Con fecha 2 de julio de 2024 se presentó ante CNV el prospecto para la emisión del saldo del monto autorizado por la entidad. Con fecha 12 de agosto 2024 CNV aprobó la solicitud realizada por la Sociedad para la emisión de la Serie II de las ON por hasta un monto de USD 4.000.000. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 3.300.000 Serie II Clase III y \$ 3.065.000 Serie II Clase I con fecha 23 de agosto de 2024.

Las ON Serie II Clase III tienen vencimiento el 23 de febrero de 2026. Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025, 23 de agosto de 2025, 23 de noviembre de 2025 y 23 de febrero de 2026. La amortización será en tres cuotas: la primera y segunda cuota equivalentes al 33% del capital, a las doce y quince meses desde la fecha de emisión y liquidación (23 de agosto de 2025); la tercera, equivalente al 34% restante del capital, a los dieciocho meses. Al 31 de agosto de 2025 se encuentran pagadas todas las cuotas vencidas a esa fecha, restando la correspondiente al 23 de febrero de 2026.

Las ON Serie II Clase I tenían vencimiento el 23 de agosto de 2025. Los intereses fueron pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025 y 23 de agosto de 2025. A la fecha de esta nota, se encuentran canceladas en su totalidad las obligaciones correspondientes a dicha serie, tanto en concepto de capital como de intereses.

Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Series I podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Serie II serán destinados a la integración de capital de trabajo en el país.

Pendiente la aplicación de los fondos de acuerdo con el correspondiente plan, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en cuotaspertes de fondos comunes de inversión y/o en plazos fijos en entidades financieras. En todo momento se priorizará una mejor administración de los fondos y maximizar los beneficios provenientes de la emisión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", en el cual Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. actuará como Fiduciante y Hector A. Bertone S.A. como Fiduciario y Administrador.

Los bienes fideicomitidos son: (a) los Créditos cedidos que cumplen con los Criterios de Elegibilidad, (b) todas las sumas de dinero por la Cobranza de los Créditos; (c) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, u otros activos, y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores; y (d) el producido de las inversiones de Fondos Líquidos Disponibles.

Posteriormente, se realizó la oferta pública de los Valores Fiduciarios por un V/N de U\$S 6.467.056, de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 4.267.820 equivalente al 64,20% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 704.656 equivalente al 10,60% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.494.580 equivalente al 22,48% del Valor Fideicomitado.

Se recibieron ofertas por un V/N de U\$S 2.317.100 para la clase A. Los valores restantes se adjudicaron al Fiduciante con el siguiente detalle: U\$S 1.950.720 de los VDFA y la totalidad de los VDFB Y VDFC, cuyos valores nominales ascienden a U\$S 704.656 y U\$S 1.494.580, respectivamente.

Las fechas de vencimiento de los VDFA y VDFB es el 14/03/2027 y de los VDFC el 10/09/2027, conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.

9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Semillas	3.010.969.207
Agroquímicos	2.773.003.179
Fertilizantes	115.091.174
Otros	99.979.608
TOTAL	5.999.043.168

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 2100076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-1381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La sociedad celebró contratos para vender y comprar cereales a futuro, a través de contrato de forwards. La siguiente tabla muestra las posiciones abiertas de aquellos contratos por los que se ha fijado precio a la fecha de los presentes estados contables. Para el caso de contratos de venta el valor nominal es de \$ 100.261.212.125 al 30 de Noviembre de 2025, mientras que su valor razonable a esa misma fecha es de \$ 101.432.894.950, originándose un resultado negativo de \$ 1.171.682.825. En el caso de los contratos de compras, el valor nominal a fecha de cierre es de \$ 96.455.106.421, mientras que el valor razonable es de \$ 102.858.580.066, originando un resultado positivo de \$ 6.403.473.645.

CONTRATOS DE VENTA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Trigo	28.590	8.036.356.879	7.264.006.731	772.350.148
Maíz	78.060	20.426.357.352	20.462.665.498	(36.308.146)
Soja	140.703	68.248.154.436	70.165.422.684	(1.917.268.248)
Sorgo	162	29.368.200	38.508.402	(9.140.202)
Girasol	6.944	3.520.975.258	3.502.291.635	18.683.623
Total	254.459	100.261.212.125	101.432.894.950	(1.171.682.825)

CONTRATOS DE COMPRA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Soja	110.894	52.917.336.331	57.249.549.698	4.332.213.366
Maíz	92.274	22.199.616.645	24.682.775.883	2.483.159.238
Girasol	15.703	7.954.362.904	7.919.867.563	(34.495.341)
Sorgo	1.086	239.415.183	258.353.998	18.938.815
Trigo	50.063	13.144.375.357	12.748.032.924	(396.342.433)
Total	270.020	96.455.106.421	102.858.580.066	6.403.473.645

A continuación, se detalla la posición en toneladas, de aquellos contratos forwards de compra y venta de cereal por los que a fecha de los presentes estados contables aún no se ha determinado un precio:

	Compras en TN	Venta en TN	Posición en TN
Maíz	29.786	104.743	(74.957)
Soja	23.773	60.515	(36.742)
Trigo	25.932	39.280	(13.348)
Girasol	381	8.050	(7.669)
Sorgo	587	70	517
Total	80.459	212.658	(132.199)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

11. VOLUMEN TOTAL OPERADO EN COMERCIALIZACIÓN DE INSUMOS

La Sociedad desarrolla su actividad de comercialización de agroinsumos (semillas, agroquímicos, fertilizantes, entre otros), bajo dos modalidades operativas:

a) Venta en nombre y por cuenta propia:

En esta modalidad, la Sociedad adquiere la mercadería en forma definitiva para su posterior reventa, asumiendo los riesgos de propiedad, precio y cobrabilidad.

Al momento de concretarse la operación, se reconocen el ingreso por ventas y el costo de ventas correspondiente, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes (RT 17 – Sección 4.1 y RT 48, en lo aplicable).

b) Venta en nombre propio y por cuenta de terceros:

En esta modalidad, la Sociedad comercializa mercaderías en nombre propio, pero por cuenta de un tercero (proveedor), sin adquirir la propiedad de los bienes y asumiendo el riesgo crediticio frente al cliente final.

Contablemente se reconoce el ingreso por comisión, la cual se expone en el Estado de Resultados bajo el rubro "Ingresos por Prestación de Servicios".

A continuación, se presenta la composición del volumen total operado durante el ejercicio en concepto de comercialización de agroinsumos, discriminado por modalidad —venta en nombre y por cuenta propia y venta en nombre propio y por cuenta de terceros.

Los importes se expresan en pesos (moneda homogénea al cierre) y en su equivalente en dólares estadounidenses, calculado al tipo de cambio vigente en la fecha de origen de cada operación:

	30/11/2025	
	Monto en Pesos en Moneda Homogénea	Equivalente en USD
Ventas por Nombre Propio y por Cuenta de Terceros	14.342.622.473	9.779.850
Venta en Nombre y por Cuenta Propia	19.069.071.974	7.812.704
Total Volumen Operado	33.411.694.447	17.592.554

12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

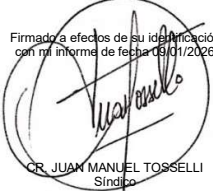
Con fecha el 15 de diciembre de 2025 Hector A. Bertone S.A. tomó un préstamo comercial, bajo la modalidad de mutuo oneroso, con Banco Julio S.A. por la suma de \$ 1.100.000.000, con interés compensatorio a tasa variable, aplicando a tal efecto la tasa para depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días de plazo y de más de un millón de pesos (Badlar) más quince puntos porcentuales fijos.

Como garantía del mencionado préstamo, se constituyó derecho real de prenda sobre los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") del Fideicomiso Financiero "HAB V". por V/N de 1.100.000, que Hector A. Bertone posee a fecha de cierre del período.

No se han producido otros hechos posteriores entre el 30 de noviembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativo, a excepción del mencionado en el párrafo anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**BIENES DE USO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen					Depreciaciones					Valor Neto Residual al 30/11/2025	Valor Neto Residual al 31/08/2025
	Al Inicio del Período	Revalúo	Altas	Bajas / Transferencias	Al Cierre del Período	Al Inicio del Período	Del Período	Revalúo	Bajas / Transferencias	Al Cierre del Período		
Maquinarias y Herramientas	2.463.701.677	-	221.941	-	2.463.923.618	1.738.512.088	42.372.641	-	-	1.780.884.729	683.038.889	725.189.589
Muebles y Útiles	1.066.222.711	-	-	-	1.066.222.711	748.122.929	14.020.317	-	-	762.143.246	304.079.465	318.099.782
Rodados	3.566.693.187	-	-	-	3.566.693.187	1.835.492.093	62.523.761	-	-	1.898.015.854	1.668.677.333	1.731.201.094
Inmuebles	10.424.816.301	-	-	-	10.424.816.301	2.074.369.079	53.646.654	-	-	2.128.015.733	8.296.800.568	8.350.447.222
Terrenos	4.922.469.411	-	-	-	4.922.469.411	-	-	-	-	4.922.469.411	4.922.469.411	4.922.469.411
Obras en curso	5.460.357.302	-	220.218.090	-	5.680.575.392	-	-	-	-	5.680.575.392	5.460.357.302	5.460.357.302
Instalaciones	1.201.536.116	-	-	-	1.201.536.116	739.279.619	30.938.774	-	-	770.218.393	431.317.723	462.256.497
Rodados en Leasing (Nota 5)	449.056.219	-	-	-	449.056.219	200.336.112	22.452.812	-	-	222.788.924	226.267.295	248.720.107
Total al 30/11/2025	29.554.852.924	-	220.440.031	-	29.775.292.955	7.336.111.920	225.954.959	-	-	7.562.066.879	22.213.226.076	
Total al 31/08/2025	27.605.560.720	1.209.751.626	864.430.647	(124.890.069)	29.554.852.924	7.620.514.340	953.257.227	(1.112.769.578)	(124.890.069)	7.336.111.920		22.218.741.004

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LUSICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TORSELLI
Sindicato
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS INTANGIBLES****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 30/11/2025	Valor Neto Residual al 31/08/2025
	Al Inicio del Período	Altas del Período	Al Cierre del Período		
Investigación y Desarrollo	407.276.118	-	407.276.118	407.276.118	407.276.118
Total al 30/11/2025	407.276.118	-	407.276.118	407.276.118	
Total al 31/08/2025	407.267.917	8.201	407.276.118		407.276.118

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI UTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/11/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindicado
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INVERSIONES TEMPORARIAS****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2025	Total al 31/08/2025
<u>En Moneda Local:</u>				
<i>Fondos Comunes de Inversión:</i>				
FCI Mega QM Pesos Clase A	225.240	45	10.162.336	-
			10.162.336	-
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			10.162.336	-
<u>En Moneda Extranjera:</u>				
<i>Títulos Públicos:</i>				
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38 (Nota 5)	21.991	1.168	25.683.289	22.321.901
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			25.683.289	22.321.901
<i>Otras Inversiones:</i>				
Fideicomiso Financiero			6.130.024.366	-
Otras Inversiones			11.541.478.775	11.061.013.227
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			17.671.503.141	11.061.013.227
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			17.697.186.430	11.083.335.128
Totales de Inversiones Temporarias			17.707.348.766	11.083.335.128

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP-40-11361-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 30/11/2025	Total al 31/08/2025
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática	31/03/2025	48.260.190.629	1,43%	690.120.726	690.120.726
Total Participaciones Permanentes en Otras Sociedades					690.120.726	690.120.726

Firmada a efectos de su identificación
con relación informe de fecha 09/01/2026
LUIS C. MARTIN ALBERTO S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmada a efectos de su identificación
con relación informe de fecha 09/01/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11361-S
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTO DE VENTAS****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

	<u>30/11/2025</u>	<u>30/11/2024</u>
Existencia Inicial	10.907.087.499	12.782.399.480
Compras del Ejercicio	15.630.715.367	7.583.568.728
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	1.214.478.366	1.067.887.025
Existencia Final (Nota 2.4)	(13.545.580.634)	(10.113.156.266)
Total Costo de Ventas	<u>14.206.700.598</u>	<u>11.320.698.967</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/11/2025	Monto en Pesos 31/08/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cta. Cte.	USD	-	1.442,50	-	6.753.437
				-	6.753.437
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Otras Inversiones	USD	8.001.025	1.442,50	11.541.478.775	11.061.013.227
Fideicomiso Financiero	USD	4.249.584	1.442,50	6.130.024.366	-
Títulos públicos	USD	17.805	1.442,50	25.683.289	22.321.901
				17.697.186.430	11.083.335.128
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por Ventas Comercio U\$S	USD	21.551.385	1.442,50	31.087.872.691	24.394.007.084
Deudores por Ventas Canje	USD	13.961.618	1.442,50	20.139.634.530	24.861.896.305
				51.227.507.221	49.255.903.389
<u>Otros Créditos</u>					
Mutuos a cobrar	USD	697.193	1.442,50	1.005.700.595	986.200.597
				1.005.700.595	986.200.597
Total del Activo Corriente				69.930.394.246	61.332.192.551
Total del Activo				69.930.394.246	61.332.192.551

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21-00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/11/2025	Monto en Pesos 31/08/2025
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	34.626.111	1.451,50	50.259.799.752	43.666.103.427
				50.259.799.752	43.666.103.427
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	6.544.964	1.451,50	9.500.014.959	7.667.395.188
Intereses a Devengar Bancarios	USD	(418.220)	1.451,50	(607.046.999)	(337.566.184)
Pagare bursátil	USD	1.930.000	1.451,50	2.801.395.000	4.094.337.311
Obligaciones Negociables	USD	1.144.624	1.451,50	1.661.422.375	3.272.895.286
Intereses a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(21.395)	1.451,50	(31.054.626)	(93.070.574)
				13.324.730.709	14.603.991.027
Total del Pasivo Corriente				63.584.530.461	58.270.094.454
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	1.111.762	1.451,50	1.613.721.962	801.215.854
Intereses a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(120.095)	1.451,50	(174.317.834)	(82.911.063)
				1.439.404.128	718.304.791
Total del Pasivo No Corriente				1.439.404.128	718.304.791
Total del Pasivo				65.023.934.589	58.988.399.245

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matricula N° 24.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/11/2025	Total al 30/11/2024
Sueldos y Cargas Sociales	491.589.141	336.350.465	465.716.028	-	1.293.655.634	1.089.249.629
Comisiones	-	1.035.979.304	-	-	1.035.979.304	562.102.622
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	288.005.568	534.867.484	822.873.052	608.669.036
Viáticos y Movilidad	280.676.284	84.202.886	56.135.259	280.676.286	701.690.715	698.486.324
Honorarios Profesionales	-	-	374.968.046	-	374.968.046	211.028.560
Servicios Contratados de Terceros	236.383.115	26.264.791	-	-	262.647.906	203.678.703
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	90.381.983	45.190.992	90.381.984	-	225.954.959	220.404.906
Mantenimiento	69.288.393	1.776.626	106.597.528	-	177.662.547	155.280.839
Energía, Gas, Agua y Teléfono	34.092.865	21.308.040	86.652.697	-	142.053.602	141.280.990
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	69.395.404	-	69.395.404	49.120.265
Alquileres	-	-	66.478.755	-	66.478.755	42.765.155
Servicios de Acopio	-	57.837.534	-	-	57.837.534	84.952.696
Beneficios al Personal	1.017.884	508.943	33.081.247	16.286.152	50.894.226	75.651.638
Seguros	-	-	4.242.554	38.182.990	42.425.544	77.957.024
Publicidad	-	-	-	27.421.820	27.421.820	38.668.539
Gastos de Computación	-	-	25.803.938	-	25.803.938	14.621.464
Varios	11.048.701	982.108	245.528	-	12.276.337	7.916.489
Seguridad y Vigilancia	-	-	11.226.766	-	11.226.766	8.617.981
Papelaría y Útiles	-	-	1.482.699	-	1.482.699	3.723.292
Total al 30/11/2025	1.214.478.366	1.610.401.689	1.680.414.001	897.434.732	5.402.728.788	
Total al 30/11/2024	1.067.887.025	1.102.662.225	1.315.559.117	808.067.785		4.294.176.152

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DE SIMONE
Alejandro Javier

Firmado digitalmente por DE SIMONE
Alejandro Javier
Fecha: 2026.01.13 12:34:09 -03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 09/01/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María - Córdoba

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SÍNDICO RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

En mi carácter de síndico de HECTOR A. BERTONE S.A, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 294 de la Ley General de Sociedades he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 30 de Noviembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior.
- b. Estado de Resultados por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 30 de Noviembre de 2025.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 30 de Noviembre de 2025.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 30 de Noviembre de 2025.
- e. Notas 1 a 12 y anexos A, B, C, D, F, G Y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2025 y al período intermedio del 30 de Noviembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone quien emitió su informe de revisión de fecha 09/01/2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la labor efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N ° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de HECTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y terminado el 30 de Noviembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 348.687.125,75 y en planes de pago ascendía a \$ 96.088.322,85 no exigibles a esa fecha.

Villa María, Provincia de Córdoba, 9 de Enero de 2026.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

I. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

a) Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables adjuntos de Héctor A. Bertone S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de noviembre de 2025, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, F, G y H.

b) Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de Héctor A. Bertone S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

c) Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Somos independientes de Héctor A. Bertone S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Córdoba y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

d) Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Héctor A. Bertone S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	30/11/2025	31/08/2025
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	131.008.676.501	124.038.299.129
Pasivo	100.155.319.488	94.129.346.553
Patrimonio Neto	30.853.357.013	29.908.952.576
	30/11/2025	30/11/2024
Estado de Resultados		
Resultado del Período	944.404.437	980.384.510

- c) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 348.687.125,75 y en planes de pago ascendía a \$ 96.088.322,85, no exigibles a esa fecha.

Ciudad de Villa María, a los 9 días del mes de enero de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DE SIMONE
Alejandro
Javier

Firmado digitalmente
por DE SIMONE
Alejandro Javier
Fecha: 2026.01.13
12:23:32 -03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 794276

COMITENTE

CUIT 30708587415	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HECTOR A BERTONE S.A.		
FECHA DE INGRESO 12/01/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0411540	FECHA DE CIERRE 30/11/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 23266106009	MATRICULA PROFESIONAL 10-21878-7	NOMBRE Y APELLIDO ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30718256875	MATRICULA 21-00076-0	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE LISICKI LITVIN AUDITORES SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 794276

EI CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE, CUIT N° 23266106009 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO N° 10-21878-7 de este Consejo.

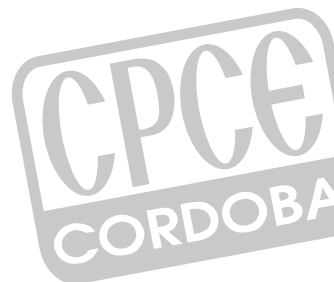


Fecha de Cierre:	30/11/2025
Activo:	\$ 131,008,676,501.00
Pasivo:	\$ 100,155,319,488.00
P. Neto:	\$ 30,853,357,013.00
Resultado:	\$ 944,404,437.00
Var.E.F.E.:	\$ -10,482,639.00

Lugar y fecha: CORDOBA, martes 13 de enero de 2026



OBLEA N° 0101234724



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por CARANDO

Romina Paula

Fecha: 2026.01.13

13:23:20 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

