

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR,
OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del monto del Programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	8 de julio de 2022.		
	Serie y/o clase	Vigésima Cuarta Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 70.567.356		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 70.567.356		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 70.151.566		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 8,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXVIII: 3 de marzo de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	3 de enero de 2023. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción de la última cuota con vencimiento el 3 de marzo de 2026.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	3/Ene/2023	2.768.560,38	3/Ene/2023	2.768.560,38
	3/Jul/2023	2.799.494,01	3/Jul/2023	2.799.494,01
	3/Ene/2024	2.845.894,47	3/Ene/2024	2.845.894,47
	3/Jul/2024	2.814.960,83	3/Jul/2024	2.814.960,83
	3/Ene/2025	2.845.894,47	3/Ene/2025	2.845.894,47
	3/Jul/2025	2.799.494,01	3/Jul/2025	2.799.494,01
	3/Ene/2026	--	3/Ene/2026	--

	3/Mar/2026	--(*)	3/Mar/2026	--(*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 415.790 TIR: 8,36%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 15 de junio de 2022.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogas y ampliación del monto del Programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	21 de diciembre de 2022.
	Serie y/o clase	Vigésima Sexta Serie de Obligaciones Negociables Clase XL.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 38.210.127 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 38.210.127

	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 37.983.539	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 0%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XL: 21 de diciembre de 2026, a los 48 meses de la Fecha de Emisión.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XL devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		En 3 cuotas, comenzando el 21 de diciembre de 2025 (33%), la segunda el 21 de junio de 2026 (33%) y la tercera el 21 de diciembre de 2026 (34%).	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital expresado en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión**)	Fecha de pago	Monto pagado real en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento prospecto de emisión**)
	21/Dic/25	12.609.341,91 ⁽¹⁾	22/Dic/25	12.609.341,91 ⁽¹⁾
	21/Jun/26	-- ⁽¹⁾	21/Jun/26	-- ⁽¹⁾
	21/Dic/26	-- ⁽¹⁾	21/Dic/26	-- ⁽¹⁾
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XL, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se	

		encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XL e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 226.588 TIR: 0,17%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 14 de diciembre de 2022.
19	Observaciones:	** Tipo de Cambio Aplicable es el promedio aritmético simple de los 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente del tipo de cambio publicado por el BCRA mediante la Comunicación "A" 3500, conforme se indica en el Suplemento de Prospecto. La Fecha de Cálculo corresponde a el segundo (2º) Día Hábil previo a cada Fecha de Pago de Amortización de la Clase XL y en la Fecha de Vencimiento, según corresponda.

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del monto del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	4 de abril de 2023.
	Serie y/o clase	Vigésima Séptima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 30.045.566 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 30.045.566
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 29.874.657
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XLII: 4 de mayo de 2026.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XLII devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.
11	Fecha comienzo primera amortización y	En 3 cuotas, comenzando el 4 de octubre de

	periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	2025 (33%), la segunda el 4 de enero de 2026 (33%) y la tercera el 4 de mayo de 2026 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital expresado en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión**)	Fecha de pago	Monto pagado real expresado en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión**)
	4/Oct/25	9.915.036,78 ⁽¹⁾	6/Oct/25	9.915.036,78 ⁽¹⁾
	4/Ene/26	-- ⁽¹⁾	4/Ene/26	-- ⁽¹⁾
	4/May/26	-- ⁽¹⁾	4/May/26	-- ⁽¹⁾
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 170.909 TIR: 0,21%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 27 de marzo de 2023.	
19	Observaciones:		*** Tipo de Cambio Aplicable es el promedio aritmético simple de los 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente del tipo de cambio publicado por el BCRA mediante la Comunicación "A" 3500 La Fecha de Cálculo corresponde a el segundo (2º) Día Hábil previo a cada Fecha de Pago de Amortización de la Clase XLII y en la Fecha de Vencimiento, según corresponda	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26

	levantamiento de condicionamientos, en su caso):	de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64- APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	17 de enero de 2024.		
	Serie y/o clase	Vigésima Octava Serie de Obligaciones Negociables Clase XLIV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 39.765.830 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 39.765.830		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 39.227.778		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLIV: 17 de enero de 2027.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	17 de julio de 2024. Semestralmente por periodo vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	17/Jul/24	1.189.706,48	17/Jul/24	1.189.706,48
	17/Ene/25	1.202.780,17	17/Ene/25	1.202.780,17
	17/Jul/25	1.183.169,63	17/Jul/25	1.183.169,63
	17/Ene/26	--	17/Ene/26	--
	17/Jul/26	--	17/Jul/26	--
	17/Ene/27	--(1)	17/Ene/27	--(1)
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa,	US\$ 538.052		

	cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	TIR: 6,61%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 5 de enero de 2024.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	22 de abril de 2024.		
	Serie y/o clase	Vigésima Novena Serie de Obligaciones Negociables Clase XLV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 10.199.068		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 10.199.068		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 10.132.652		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLV: 22 de agosto de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	22 de octubre de 2024. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción del último período de intereses que será de cuatro meses.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	22/Oct/2024	306.810,32	22/Oct/2024	306.810,32
	22/Abr/2025	305.133,76	22/Abr/2025	305.133,76

	22/Oct/2025	306.810,32	22/Oct/2025	306.810,32
	22/Abr/2026	--	22/Abr/2026	--
	22/Ago/2026	-- (*)	22/Ago/2026	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLV, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLV e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 66.416 TIR: 6,41%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 16 de abril de 2024.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	18 de julio de 2024.

	Serie y/o clase		Trigésima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLVI.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$ 28.553.518	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 28.553.518	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 28.422.661	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 1,50%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVI: 18 de julio de 2027.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		18 de enero de 2025. Semestralmente, por semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Al vencimiento, en una cuota.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital expresado en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión**)	Fecha de pago	Monto pagado real expresado en Dólares Estadounidenses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión**)
	18/ene/25	215.911,53	20/ene/25	215.911,53
	18/Jul/25	212.391,24	18/Jul/25	212.391,24
	18/ene/26	--	18/ene/26	--
	18/Jul/26	--	18/Jul/26	--
	18/ene/27	--	18/ene/27	--
	18/Jul/27	-- ⁽¹⁾	18/Jul/27	-- ⁽¹⁾
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLVI, en o desde la fecha en que se cumplan tres meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5	

		días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLVI e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 130.857 TIR: 1,66%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 11 de julio de 2024.
19	Observaciones:	** Tipo de Cambio Aplicable es el promedio aritmético simple de los 3 (tres) Días Hábiles previos a la Fecha de Cálculo correspondiente del tipo de cambio publicado por el BCRA mediante la Comunicación "A" 3500 La Fecha de Cálculo corresponde a el segundo (2º) Día Hábil previo a la Fecha de Pago de Amortización de la Clase XLVI y/o cada Fecha de Pago de Intereses de la Clase XLVI, según corresponda.

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	15 de noviembre de 2024.
	Serie y/o clase	Trigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase XLVII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 64.417.023
	b)Monto total en circulación:	US\$ 64.417.023
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 63.584.881
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 7,00%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVII: 15 de noviembre de 2028.

10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	15 de mayo de 2025. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	15/May/2025	2.236.064,88	15/May/2025	2.236.064,88
	15/Nov/2025	2.273.126,73	17/Nov/2025	2.273.126,73
	15/May/2026	--	15/May/2026	--
	15/Nov/2026	--	15/Nov/2026	--
	15/May/2027	--	15/May/2027	--
	15/Nov/2027	--	15/Nov/2027	--
	15/May/2028	--	15/May/2028	--
	15/Nov/2028	-- (*)	15/Nov/2028	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLVII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLVII e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 832.142 TIR: 7,51%.		
17	Otros datos:	-----		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de	Prospecto: 31 de octubre de 2024. Suplemento de Precio: 7 de noviembre de		

	todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	2024.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	11 de julio de 2025.		
	Serie y/o clase	Trigésima Segunda Serie de Obligaciones Negociables Clase XLVIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 43.656.188		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 43.656.188		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 43.361.111		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 8,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVIII: 11 de julio de 2028.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	11 de enero de 2026. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	11/Ene/2026	--	11/Ene/2026	--
	11/Jul/2026	--	11/Jul/2026	--
	11/Ene/2027	--	11/Ene/2027	--
	11/Jul/2027	--	11/Jul/2027	--
	11/Ene/2028	--	11/Ene/2028	--
	11/Jul/2028	--(*)	11/Jul/2028	--(*)

		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLVIII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 295.077 TIR: 8,43%.		
17	Otros datos:	-----		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 31 de octubre de 2024. Suplemento de Precio: 27 de junio de 2025.		
19	Observaciones:	-		

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	2 de septiembre de 2025.
	Serie y/o clase	Trigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase XLIX.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	

	a)Monto colocado total:		US\$ 31.306.845	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 31.306.845	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 31.084.317	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 7,25%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLIX: 2 de septiembre de 2027.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		2 de marzo de 2026. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Al vencimiento, en una cuota.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	2/Mar/2026	--	2/Mar/2026	--
	2/Sep/2026	--	2/Sep/2026	--
	2/Mar/2027	--	2/Mar/2027	--
	2/Sep/2027	-- (*)	2/Sep/2027	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLIX, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLIX e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y		US\$ 222.528 TIR: 7,79%.	

	TIR):	
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 31 de octubre de 2024. Suplemento de Precio: 22 de agosto de 2025.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prórroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	10 de diciembre de 2025.		
	Serie y/o clase	Trigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase L.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 29.575.225		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 29.575.225		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 29.380.683		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 7,25%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2028. Clase L: 10 de marzo de 2029.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	10 de septiembre de 2026. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción de la primer Fecha de Pago de Intereses que se realizará a los 9 (nueve) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	10/Sep/26	--	10/Sep/26	--

	10/Mar/27	--	10/Mar/27	--
	10/Sep/27	--	10/Sep/27	--
	10/Mar/28	--	10/Mar/28	--
	10/Sep/28	--	10/Sep/28	--
	10/Mar/29	-- (*)	10/Mar/29	-- (*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase L, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase L e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 194.542 TIR: 7,60%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 31 de octubre de 2024. Suplemento de Precio: 1 de diciembre de 2025.	
19	Observaciones:		-	

Laura Barbosa
Apoderada