

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES,
CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE
PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIV: 8 de julio de 2022.	
	Serie y/o Clase:	Clase XIV.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 171.202.815	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 103.292.263. Con fecha 25 de marzo y 9 de abril de 2025 se informó la cancelación de V/N US\$ 67.360.007 y V/N US\$ 550.545, respectivamente, abonándose los intereses devengados correspondientes a cada fecha. ⁽¹⁾	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 169.075.260	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	8,75%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIV: 22 de junio de 2028.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	22 de diciembre de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 5 cuotas, en cinco cuotas. Las primeras cuatro por 17,5% de capital, el 22 de junio de 2024, el 22 de junio de 2025, el 22 de junio de 2026 y el 22 de junio de 2027, y la quinta cuota por el 30% de capital, el 22 de junio de 2028.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):		
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares)	Fecha de pago Monto pagado real (pagaderos en Dólares)

		Estadounidenses)		Estadounidenses)								
	22/Dic/22	6.824.334,43	22/Dic/22	6.824.334,43								
	22/Jun/23	7.490.123,16	22/Jun/23	7.490.123,16								
	22/Dic/23	7.490.123,16	22/Dic/23	7.490.123,16								
	22/Jun/24	37.450.615,79 ⁽²⁾	24/Jun/24	37.450.615,79 ⁽²⁾								
	22/Dic/24	6.179.351,60	23/Dic/24	6.179.351,60								
	22/Jun/25	21.804.351,14 ⁽²⁾	23/Jun/25	21.804.351,14 ⁽²⁾								
	22/Dic/25	2.937.373,73	22/Dic/25	2.937.373,73								
	22/Jun/26	-- ⁽²⁾	22/Jun/26	-- ⁽²⁾								
	22/Dic/26	--	22/Dic/26	--								
	22/Jun/27	-- ⁽²⁾	22/Jun/27	-- ⁽²⁾								
	22/Dic/27	--	22/Dic/27	--								
	22/Jun/28	-- ⁽²⁾	22/Jun/28	-- ⁽²⁾								
	(1) Con fecha 25 de marzo y 9 de abril de 2025 se informó que, en relación a la Oferta de Canje, finalizada el día 9 de abril de 2025, cuya liquidación temprana aconteció el 31 de marzo de 2025 y la liquidación tardía aconteció el 11 de abril de 2025, se canjearon Obligaciones Negociables Clase XIV, por un total de V/N USD 67.910.552, abonándose los intereses devengados hasta cada fecha de liquidación.											
	(2) Incluye intereses + amortización.											
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.									
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		La Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables total o parcialmente, en o después del 22 de junio de 2025, la Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables a su sola opción total o parcialmente en cualquier momento según los siguientes precios de rescate (expresados en un porcentaje de capital total) más los intereses devengados e impagos hasta, pero excluyendo, la fecha de rescate si se rescatan durante el período de doce meses que comienza el 22 de junio según los años calendarios que se describen abajo: <table><tr><td>Año</td><td>Precio de Rescate</td></tr><tr><td>2025</td><td>104,3750%</td></tr><tr><td>2026</td><td>102,1875%</td></tr><tr><td>2027 y en adelante</td><td>100,0000%</td></tr></table>		Año	Precio de Rescate	2025	104,3750%	2026	102,1875%	2027 y en adelante	100,0000%
Año	Precio de Rescate											
2025	104,3750%											
2026	102,1875%											
2027 y en adelante	100,0000%											
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.									
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$2.127.555 TIR: 9,32%									
17	Otros datos:		--									
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 2 de mayo de 2022. Suplemento de Precio Clase XIV: 16 de mayo de 2022. Suplemento Complementario Clase XIV: 20 de mayo de 2022.									
19	Observaciones:		Con fecha 25 de marzo y 9 de abril de 2025 se informó la cancelación de V/N US\$ 67.360.007 y V/N US\$ 550.545, respectivamente, abonándose los intereses devengados correspondientes a cada fecha. Monto total en circulación US\$ 103.292.263									

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVII: 7 de junio de 2023.		
	Serie y/o Clase:	Clase XVII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 25.000.000		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 25.000.000		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 24.733.357		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	5,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVII: 7 de diciembre de 2025.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	7 de marzo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento, a excepción del primer pago que se realizará a los nueve meses y el segundo pago que se realizará a los 12 meses, contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 7 de diciembre de 2025.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	7/Mar/24	938.356,16	7/Mar/24	938.356,16
	7/Jun/24	315.068,49	7/Jun/24	315.068,49
	7/Dic/24	626.712,33	9/Dic/24	626.712,33
	7/Jun/25	623.287,67	9/Jun/25	623.287,67
	7/Dic/25	25.626.712,33 ⁽¹⁾	9/Dic/25	25.626.712,33 ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		

14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$266.643 TIR: 5,53%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVII: 29 de mayo de 2023.
19	Observaciones:	--

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVIII: 28 de febrero de 2024.
	Serie y/o Clase:	Clase XVIII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 21.408.926
	b)Monto total en circulación:	US\$ 21.408.926
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 21.129.352
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	7,00%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada	Programa: 20 de marzo de 2024.

	serie y/o clase (en meses):	Clase XVIII: 28 de febrero de 2027.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	28 de agosto de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 28 de febrero de 2027.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	28/Ago/24	747.259,50	28/Ago/24	747.259,50
	28/Feb/25	755.471,14	28/Feb/25	755.471,14
	28/Ago/25	743.153,68	28/Ago/25	743.153,68
	28/Feb/26	--	28/Feb/26	--
	28/Ago/26	--	28/Ago/26	--
	28/Feb/27	-- ⁽¹⁾	28/Feb/27	-- ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 279.574 TIR: 7,63%		
17	Otros datos:	--		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 12 de octubre de 2023. Suplemento de Precio Clase XVIII: 20 de febrero de 2024.		
19	Observaciones:	--		

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no

		convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		US\$750.000.000.	
	Moneda:		US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase		Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		Clase XX: 10 de junio de 2024.	
	Serie y/o Clase:		Clase XX.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$ 23.015.242	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 23.015.242	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 22.689.748	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):		6,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XX: 10 de junio de 2026.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		10 de diciembre de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Amortización al vencimiento, el 10 de junio de 2026.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	10/Dic/24	692.348,92	10/Dic/24	692.348,92
	10/Jun/25	688.565,60	10/Jun/25	688.565,60
	10/Dic/25	692.348,92	10/Dic/25	692.348,92
	10/Jun/26	--(1)	10/Jun/26	--(1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual	

		al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XX e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 325.494 TIR: 6,88%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 3 de abril de 2024. Suplemento de Precio Clase XX: 30 de mayo de 2024.
19	Observaciones:	--

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XXII: 23 de octubre de 2024.
	Serie y/o Clase:	Clase XXII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 15.799.810
	b)Monto total en circulación:	US\$ 15.799.810
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 15.603.682
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	5,75%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XXII: 23 de octubre de 2027.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	23 de julio de 2025. Los intereses se pagarán por período vencido a los 9, 15,

		21, 27, 33 y 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 23 de octubre de 2027.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	23/Jul/25	679.500,05	23/Jul/25	679.500,05
	23/Ene/26	--	23/Ene/26	--
	23/Jul/26	--	23/Jul/26	--
	23/Ene/27	--	23/Ene/27	--
	23/Jul/27	--	23/Jul/27	--
	23/Oct/27	-- (1)	23/Oct/27	-- (1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXII e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 196.127 TIR: 6,30%		
17	Otros datos:	--		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 15 de octubre de 2024. Suplemento de Precio Clase XXII: 15 de octubre de 2024.		
19	Observaciones:	--		

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de	Oferta Pública autorizada por Resolución

	cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XXIII: 23 de octubre de 2024.		
	Serie y/o Clase:	Clase XXIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 51.467.822		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 51.467.822		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 50.844.673		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	7,25%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XXIII: 23 de octubre de 2029.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	23 de julio de 2025. Los intereses se pagarán por período vencido a los 9, 15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57 y 60 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 23 de octubre de 2029.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	23/Jul/25	2.790.895,53	23/Jul/25	2.790.895,53
	23/Ene/26	--	23/Ene/26	--
	23/Jul/26	--	23/Jul/26	--
	23/Ene/27	--	23/Ene/27	--
	23/Jul/27	--	23/Jul/27	--
	23/Ene/28	--	23/Ene/28	--
	23/Jul/28	--	23/Jul/28	--
	23/Ene/29	--	23/Ene/29	--
	23/Jul/29	--	23/Jul/29	--
	23/Oct/29	-- (1)	23/Oct/29	-- (1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercado S.A.		

14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXIII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 623.149 TIR: 7,68%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 15 de octubre de 2024. Suplemento de Precio Clase XXIII: 15 de octubre de 2024.
19	Observaciones:	--

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XXIV: 31 de marzo de 2025 (fecha de Emisión y Liquidación Temprana) y 11 de abril de 2025 (fecha de Emisión y Liquidación Tardía) Clase XXIV Adicionales: 17 de diciembre de 2025 (fecha de Emisión y Liquidación).
	Serie y/o Clase:	Clase XXIV.

6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$ 480.454.198	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 480.454.198. Con fecha 11 de diciembre de 2025 se informó la emisión de la Clase XXIV adicionales de V/N US\$ 180.000.000.	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		Clase XXIV: US\$ 289.679.851 Clase XXIV Adicionales US\$ 179.893.734	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		Clase XXIV: 96,903% Clase XXIV Adicionales: 98,503%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):		8,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XXIV: 31 de marzo de 2035.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		30 de septiembre de 2025. Semestralmente, por semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		En tres cuotas: (i) 33% de capital el 31 de marzo de 2033; (ii) 33% de capital el 31 de marzo de 2034; y (iii) 34% de capital el 31 de marzo de 2035.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses y/o capital (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	30/Sep/25	12.018.167,92	30/Sep/25	12.018.167,92
	31/Mar/26	--	31/Mar/26	--
	30/Sep/26	--	30/Sep/26	--
	31/Mar/27	--	31/Mar/27	--
	30/Sep/27	--	30/Sep/27	--
	31/Mar/28	--	31/Mar/28	--
	30/Sep/28	--	30/Sep/28	--
	31/Mar/29	--	31/Mar/29	--
	30/Sep/29	--	30/Sep/29	--
	31/Mar/30	--	31/Mar/30	--
	30/Sep/30	--	30/Sep/30	--
	31/Mar/31	--	31/Mar/31	--
	30/Sep/31	--	30/Sep/31	--
	31/Mar/32	--	31/Mar/32	--
	30/Sep/32	--	30/Sep/32	--
	31/Mar/33	-- (1)	31/Mar/33	-- (1)
	30/Sep/33	--	30/Sep/33	--
	31/Mar/34	-- (1)	31/Mar/34	-- (1)
	30/Sep/34	--	30/Sep/34	--
	31/Mar/35	-- (1)	31/Mar/35	-- (1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. A3 Mercados S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los		La Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables total o parcialmente, en o después del 31 de marzo de 2029, la Compañía podrá rescatar las Obligaciones	

	pagos o refinanciaciones o conversiones):	Negociables a su sola opción total o parcialmente en cualquier momento según los siguientes precios de rescate (expresados en un porcentaje de capital total) más los intereses devengados e impagos hasta, pero excluyendo, la fecha de rescate si se rescatan durante el período de doce meses que comienza el 31 de marzo según los años calendarios que se describen abajo: Año Precio de Rescate 2029 104,0000% 2030 102,0000% 2031 101,0000% 2032 y en adelante 100,0000%
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase XXIV: US\$3.273.253 / TIR: 8,76% Clase XXIV Adicionales: US\$ 1.398.776 / TIR: 8,59%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 15 de octubre de 2024. Suplemento de Canje Clase XXIV: 10 de marzo de 2025. Suplemento de Precio Clase XXIV: 18 de marzo de 2025. Suplemento de Clase XXIV Adicionales: 9 de diciembre de 2025
19	Observaciones:	--

Laura Barbosa
Apoderada