

ANEXO

Aviso de Pago

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de enero 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Señores
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: **Albanesi Energía S.A.- Aviso de Pago Obligaciones Negociables Clase XIX y XX - Emisión.**

De mi consideración:

De acuerdo con lo solicitado por TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario, y no a título personal (el “Fiduciario”) del fideicomiso denominado “*Fideicomiso de Garantía Timbúes*” (el “Fideicomiso”), ponemos en vuestro conocimiento que el Fideicomiso nos ha indicado que efectuará un pago parcial de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase XIX y XX (las “Obligaciones Negociables”), emitidas por Albanesi Energía S.A. (la “Emisora”) bajo el programa de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U\$S 250.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor). Los términos en mayúscula que no se definan en el presente tendrán el significado a ellos asignado en el Suplemento de Precio de las Obligaciones Negociables de fecha 4 de noviembre de 2024.

El Fiduciario nos ha solicitado la explícita aclaración de que en virtud de haber acaecido un Supuesto de Incumplimiento bajo las Obligaciones Negociables y ejecutado la correspondiente garantía bajo el Fideicomiso y de conformidad con lo informado mediante hecho relevante de fecha 8 de octubre de 2025 ID 3426030, los fondos para el pago parcial de los intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables serán transferidos por el Fiduciario en cumplimiento de lo previsto en el contrato de Fideicomiso.

Finalmente, también ha solicitado el Fiduciario que se informe al público inversor que el Fideicomiso no asume responsabilidad por los pagos pautados bajo las Obligaciones Negociables, y que únicamente continuará haciendo frente a los mismos en la medida que existan fondos suficientes disponibles para ello en la cuenta fiduciaria del Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo Intercreditorio y los Contratos de Fideicomisos.

El pago mencionado será efectuado por el Fideicomiso en las siguientes condiciones:

Obligaciones Negociables Clase XIX

Agente de Pago:	Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago:	16 de enero 2026.
Período de devengamiento de Intereses:	8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización:	N/A
Capital amortizado:	N/A
Capital pendiente de amortización:	U\$S 308.135
Monto Intereses del Período:	U\$S 33.235,78
Monto Intereses del Período Pendientes de Pago:	U\$S 30.870,58

Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 506,18 (1,522997% del Monto de Intereses del Período)
Interés sobre valor nominal: 0,164272%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58224

Obligaciones Negociables Clase XX

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 16 de enero 2026.
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 11.769.050
Monto Intereses del Período: U\$S 1.269.422,81
Monto Intereses del Período Pendientes de Pago: U\$S 1.178.175,07
Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 19.591,47 (1,543336% del Monto de Intereses del Período)
Valor USD Aplicable: 1.464,4111 USD/Pesos
Monto resultante en Pesos: \$ 28.689.966,82
Interés sobre valor nominal: 0,166466%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58225

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar a Ustedes atentamente.

Juan Daly
Responsable de relaciones del mercado
Albanesi Energía S.A.