

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 4.295.870.300,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre de 2025 al 31 dediciembre de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 34.949.928,31.- (0,8135704%s/VN)**
Tasa nominal anual: **37,0500%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$1.110.680.756,88 (25,85462%s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 263.477.230,56.- (6,1332678%s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 847.203.526,32 -(19,7213479%s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 299.375.400,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 400.700.130,00.-**

Total a transferir: **\$ 298.427.158,87**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**