

**HAVANNA S.A.**

**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.**

<b>1</b>	<b>Emisor:</b>	Havanna S.A.	
<b>2</b>	<b>Tipo de valor negociable emitido:</b>	Obligación Negociables simples, con garantía común, sin garantía de terceros, no subordinadas, denominadas en Dólares Estadounidenses.	
<b>3</b>	<b>Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):</b>	Autorizado el 11/06/2025 mediante Resolución CNV N° 23156 Levantamiento de condicionamiento: 19/06/2025	
	<b>Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:</b>		
	<b>Moneda:</b>	Dólares estadounidenses	
	<b>Programa:</b>	U\$S 50.000.000	
	<b>Serie I:</b>	U\$S 10.000.000 (ampliable hasta U\$S 20.000.000)	
<b>5</b>	<b>Fecha de colocación de cada serie y/o clase:</b>		
	<b>Serie y/o clase:</b>	La Serie I fue colocada el 03/07/2025	
<b>6</b>	<b>Para el Programa y/o cada clase y/o serie:</b>		
	<b>a) Monto colocado total:</b>	18.534.790	
	<b>b) Monto total en circulación:</b>	18.534.790	
	<b>c) Monto total neto ingresado a la emisora:</b>	18.285.034	
<b>7</b>	<b>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):</b>	100%	
<b>8</b>	<b>Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):</b>		
	<b>Fija</b>	8.75 %	
	<b>Flotante</b>	---	
	<b>Margen s/tasa flotante</b>	---	
<b>9</b>	<b>Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):</b>	Del Programa: 60 meses De la Serie I: 36 meses	
<b>10</b>	<b>Fecha de comienzo primer pago del interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:</b>	Serie I: 08/10/2025 – periodicidad trimestral	
<b>11</b>	<b>Fecha de comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:</b>	Programa: 60 meses Serie I: 36 meses (08/07/2028)	
<b>12</b>	<b>Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):</b>	Serie I: El capital de las Obligaciones Negociables Serie I será amortizado en forma integral en un único pago equivalente al 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Serie I, a ser realizado en la Fecha de Vencimiento. Los Intereses de las Obligaciones Negociables Serie I serán pagados trimestralmente, por trimestre vencido, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación, en las siguientes fechas:	
	<b>Fecha</b>	<b>Monto amortizado/interés s/condiciones de emisión</b>	<b>Fecha</b> <b>Monto amortizado/interés pagado real</b>
	08/10/2025	Intereses: U\$S 408.781	08/10/2025      Intereses: U\$S 408.781

**HAVANNA S.A.**

	08/01/2026	Intereses: U\$S 408.781	08/01/2026	Intereses: U\$S 408.781
	08/04/2026	Intereses: U\$S 399.894		
	08/07/2026	Intereses: U\$S 404.338		
	08/10/2026	Intereses: U\$S 408.781		
	08/01/2027	Intereses: U\$S 408.781		
	08/04/2027	Intereses: U\$S 399.894		
	08/07/2027	Intereses: U\$S 404.338		
	08/10/2027	Intereses: U\$S 408.781		
	08/01/2028	Intereses: U\$S 408.781		
	08/04/2028	Intereses: U\$S 404.338		
	08/07/2028	Intereses: U\$S 404.338 Amortización capital: U\$S 18.534.790		
<b>13</b>	<b>Cotización: (Indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase):</b>		Bolsa de Comercio de Buenos Aires - Mercado Abierto Electrónico S.A.	
<b>14</b>	<b>Rescate anticipado – Cancelación- Conversión en acciones (aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaci</b>		No hubo	
	<b>Fecha: A opción de la Sociedad:</b>		La Sociedad no podrá rescatar la totalidad o una parte de las Obligaciones Negociables en circulación antes de su vencimiento, salvo por cuestiones impositivas. Para mayor información ver " <i>Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Rescate anticipado por razones impositivas</i> " del Prospecto.	
	<b>Rescate anticipado por razones impositivas:</b>		Las Obligaciones Negociables Serie I podrán ser rescatadas antes de su vencimiento a opción de la Sociedad en su totalidad, pero no parcialmente, en caso que la Sociedad se encuentre obligada a pagar cualquier monto adicional bajo las Obligaciones Negociables Serie I como resultado de cualquier cambio o modificación de las normas vigentes en materia impositiva establecidas por cualquier autoridad gubernamental en Argentina, o como resultado de cualquier cambio en la aplicación, reglamentación y/o interpretación oficial de dichas normas incluida la interpretación de cualquier tribunal judicial o administrativo competente, toda vez que dicho cambio o modificación entre en vigencia en la fecha de emisión de las Obligaciones Negociables Serie I o posteriormente. Para mayor información ver " <i>Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Rescate anticipado por razones impositivas</i> " del Prospecto	

**HAVANNA S.A.**

	<b>Monto equivalente en U\$S</b>	---
<b>15</b>	<b>Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:</b>	Garantía común – sin garantía de terceros
<b>16</b>	<b>Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR)</b>	Serie I: U\$S 249.756 TIR: 9,03 % (nominal anual)
<b>17</b>	<b>Otros datos:</b>	Las Obligaciones Negociables contendrán los Compromisos que se especifiquen en los Suplementos del Prospecto del Prospecto de las Obligaciones Negociables de la Clase y/o Serie en cuestión,
<b>18</b>	<b>Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):</b>	Se Publicaron en la Autopista Financiera de la Comisión Nacional de Valores: El Prospecto del Programa el 19/06/2025 y, el Suplemento del prospecto el 27/06/2025
<b>19</b>	<b>Observaciones:</b>	

**Hernán G. Campagnoli**  
**Havanna S.A.**  
**Responsable de Relaciones**  
**Con el Mercado**