

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 25.242.318.116,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2025 al 31 de diciembre de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 89.309.195,26.- (0,3538074%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **34,6250%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$3.095.192.326,72.- (12,26192%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.707.537.882,58.- (6,7645843%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.387.654.444,14.- (5,4973336%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 3.856.465.268,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.796.847.077,84.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**