



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$20.293.400.987,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2025 al 31 de diciembre de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 355.104.578,95 - (1,7498525% s/VN)**
Tasa nominal anual: **34,6250%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$12.306.873.494,23.- (60,64471% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 5.116.154.314,13.- (25,2109260% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 7.190.719.180,10.- (35,4337806% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$2.777.209.257,00**

Total a transferir: **\$ 5.471.258.893,07**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)