



Rosario, 21 de Enero 2026.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Trimestral del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral Octubre. A Diciembre 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Concordia, 5 Enero del 2026

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN FIDEICOMISO FINANCIERO FORESTAL I

Conforme a lo establecido en el artículo 2.5 del Contrato de Fideicomiso ponemos a consideración el presente informe de carácter trimestral, cuyo objetivo es sintetizar las actuaciones del Operador Técnico en el marco de sus funciones en el Fideicomiso Financiero Forestal I, para el periodo comprendido en el trimestre **Octubre/Noviembre/Diciembre** del año 2025.

- Es por esto que deberá leerse de manera complementaria con los informes mensuales, los cuales fueron puestos a disposición oportunamente.

1- Contratos y operaciones realizadas durante el trimestre octubre, noviembre, diciembre 2025.

Evolución de las labores realizadas

Las plantaciones iniciaron este trimestre en condiciones normales para la época del año, acumulando en el mes de octubre buenas precipitaciones combinadas con temperaturas promedio con lo cual el desarrollo de la plantación fue muy bueno. En este mes se finalizaron los trabajos de plantación y se realizaron controles de malezas post plantación de acuerdo a lo planificado, en conjunto con monitoreo y control de hormigas para la reforestación del campo Yuquerí. El mes de noviembre recibió muy buenas precipitaciones lo cual fue determinante para el correcto crecimiento de los lotes de reforestación. En este mes solo se realizaron trabajos de control de hormigas en la reforestación del campo Yuquerí. El mes de diciembre se inició con abundante humedad en campo y recibió precipitaciones por el doble del promedio mensual en un mes que suele ser de escasas o bajas precipitaciones, que junto a temperaturas normales, sin olas de calor ni temperaturas extremas registradas hicieron que las plantaciones sigan con muy buenas condiciones para el crecimiento. Durante este mes se realizaron trabajos de aplicación de herbicidas, controles de hormiga en campo Yuquerí y tareas de cortafuegos en las plantaciones del fideicomiso. Durante el trimestre se ejecutaron trabajos de acuerdo con lo planificado y se finalizó con abundante humedad en campo, lo cual es muy positivo para esta época.

2- Planificación de actividades silvícolas

En el mes de enero se planifica continuar los trabajos en la reforestación del campo Yuquerí, particularmente con el control de malezas que producto de las abundantes precipitaciones se han desarrollado considerablemente, también se ejecutaran controles de hormiga. En el campo Calabacilla se continuará con los trabajos de poda media en los diferentes lotes.

3- Detalles de las gestiones llevadas a cabo dentro del régimen de la Ley de Inversiones para bosques cultivados N25.080 y otros beneficios y/o subsidios a nivel nacional, provincial y local:

En el trimestre informado, se encuentra en trámite el expediente digital por sistema TAD a pedido de la Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial del Ministerio de Economía. Posteriormente, se obtuvo la aprobación del Área Legal y el expediente fue derivado al Área Contable. Dicha Área nos hizo un requerimiento de información el cual ya fue presentado oportunamente. Actualmente se encuentra en el Área de Promoción a la espera de certificación de tareas. Nos encontramos al aguardo de una resolución.

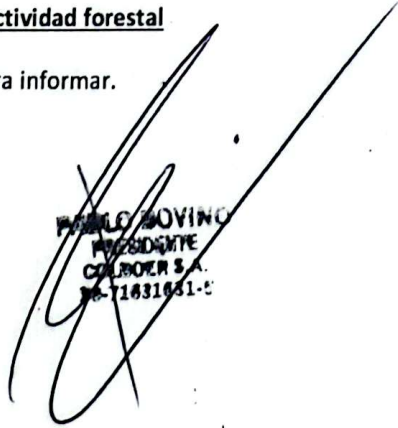
Con fecha 22 de octubre se recibió la comunicación NO-2025-117320350-APN-DNDFI%MEC y la comunicación NO-2025-117318901-APN-DNDFI%MEC de la Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial del Ministerio de Economía mediante las cuales se solicitan realizar una presentación de información catastral y fiscal para la obtención de los beneficios. Nos encontramos trabajando en la preparación de lo solicitado.

4- Reclamos y/o hechos relevantes

No hay hechos para informar.

5- Resultado de la actividad forestal

No hay hechos para informar.


PABLO ROVINO
PRESIDENTE
COLBOER S.A.
C.E. 71631031-0