

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO INMOBILIARIO ROCBA I

FIDUCIARIO/ADMINISTRADOR INMOBILIARIO: CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.

FIDUCIANTES, BENEFICIARIOS Y FIDEICOMISARIOS: LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores fiduciarios a ser emitidos en el Fideicomiso Financiero del título, en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Inmobiliarios “ROCBA” según se detalla a continuación:

CANTIDAD DE CERTIFICADOS, MONTO Y MONEDA DE EMISIÓN:

145.800 Certificados de Participación (CPs) de v/n u\$s 37,64 cada uno v/n u\$s 5.487.912,-.

UNIDAD MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

1 CP.

CÓDIGO DE ESPECIE:

Certificados de Participación OC01Q

OBJETO DEL FIDEICOMISO:

Es la adquisición del Inmueble (definido en el Suplemento de Prospecto) para su posterior locación.

PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:

Estará conformado por: (i) los importes integrados por los suscriptores de los CPs; (ii) el Inmueble; (iii) el Contrato de Locación vigente o futuro en relación al Inmueble; (iv) el derecho perpetuo, exclusivo e irrevocable de instalar en las fachadas del Edificio que rodean a la unidad catorce del Inmueble uno o más carteles y signos de identificación comercial; y (v) los demás bienes, derechos y obligaciones adquiridos por y para incorporar al patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento del objetivo del mismo, incluyendo los derechos bajo la Oferta Irrevocable de Venta.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Suplemento de Prospecto, cuya versión resumida fue difundida el 09.01.2026 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura del mencionado documento resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 22 de enero de 2026.

PS/GV

MARÍA ROSA RAGO
Gerencia Técnica y de Valores Negociables
B.C.B.A.