

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

1. ANTECEDENTES

En línea con lo que veníamos manifestando en reseñas anteriores, la profundización del contexto desfavorable en el que se venía desarrollando la actividad agrícola local e internacional, ha llevado a la empresa a la necesidad de reestructurar su pasivo, acudiendo a la alternativa del concurso preventivo, de conformidad con lo previsto en la Ley de Concursos y Quiebras N°24.522, como medida adecuada para la preservación del negocio, de la fuente de trabajo y la satisfacción más completa posible de los intereses de los acreedores.

En línea con ello, el 3 de febrero de 2025, el Directorio resolvió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda.

Con fecha 17 de febrero de 2025, el Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Segunda Nominación de Santa Fe resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, que tramita bajo el expediente "SURCOS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (CUIJ 21-02050877-6). Asimismo, se designó sindicatura y se fijaron plazos para la verificación de créditos (hasta el 25/04/2025). Además, se fijaron fechas para las presentaciones de los informes individuales e informe general para el 30/06/2025 y 20/03/2026, respectivamente, y se fijó fecha para celebrarse audiencia informativa para el 21/07/2026, a realizarse por ante el Juzgado.

A la fecha del presente, ha vencido el plazo para que los acreedores se presenten a verificar sus créditos por la vía prevista en el art. 32 ley 24.522. El monto del pasivo que concurra en dicho proceso concursal, será determinado por la resolución verificatoria que prevé el art. 36 ley 24.522 y lo que en más o en menos varíe por eventuales incidentes de verificación tardía o de revisión.

Por efecto del régimen aplicable al concurso preventivo, se ha producido el levantamiento de las medidas cautelares que la Sociedad tuviera trabadas por deudas de causa o título anterior a la presentación en concurso preventivo. No obstante ello, la misma regulación legal impone que se traben la inhibición general de bienes sobre la Sociedad, medida que ha sido cumplida.

Al día de la fecha, el concurso se encuentra en trámite en conformidad a los procedimientos y plazos indicados.

2. EFECTOS

Ante este escenario y la difícil situación planteada, la Sociedad elaboró un plan de reestructuración e implementó diversas acciones para mitigar el impacto y buscar una salida ordenada a la crisis, las cuales se detallan a continuación:

- Reestructuración interna, incluyendo la adecuación de la estructura de recursos humanos.
- Priorización de pagos esenciales para asegurar la continuidad operativa.
- Asimismo, la sociedad continúa operando en las condiciones indicadas en las notas 34 y 35 de los presentes estados financieros.

La Dirección está implementando medidas para revertir esta situación cuya eficacia dependerá del resultado de las gestiones antes descriptas y del normal desenvolvimiento de las operaciones.

Estructura Patrimonial comparativa

	28-02-25	29-02-24	28-02-23	28-02-22
ACTIVO NO CORRIENTE	82.245.559.136	62.909.256.004	11.579.317.352	14.385.762.904
ACTIVO CORRIENTE	72.561.129.887	133.670.882.593	154.571.158.754	144.664.560.054
TOTAL DEL ACTIVO	154.806.689.023	196.580.138.597	166.150.476.106	159.050.322.958
PASIVO NO CORRIENTE	22.067.129.298	63.443.368.283	39.489.594.303	33.446.521.018
PASIVO CORRIENTE	119.000.665.269	131.473.211.775	103.311.637.396	114.186.052.855
TOTAL DEL PASIVO	141.067.794.567	194.916.580.058	142.801.231.699	147.632.573.873
PATRIMONIO NETO	13.738.894.456	1.663.558.539	23.349.244.407	11.417.749.085
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	154.806.689.023	196.580.138.597	166.150.476.106	159.050.322.958

Estructura de resultados comparativa

	28-02-25	29-02-24	28-02-23	28-02-22
RESULTADO OPERATIVO	(6.085.141.267)	7.523.006.877	29.760.953.527	22.046.399.076
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(954.631.402)	92.411.745	(1.564.917.634)	(391.411.819)
RESULTADOS FINANCIEROS	(16.173.515.226)	(44.292.695.834)	(16.489.627.743)	(27.313.634.865)
RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA	807.546.292	7.736.130.225	(329.330.670)	(1.956.951.001)
RESULTADO NETO ORDINARIO	(22.405.741.603)	(28.941.146.987)	11.377.077.480	(7.615.598.609)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	3.818.081.214	5.986.994.493	(1.583.097.380)	524.447.497
RESULTADO NETO	(18.587.660.389)	(22.954.152.494)	9.793.980.100	(7.091.151.112)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(2.883.442)	(9.623.438)	(4.525.779)	(174.062.098)
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	(18.590.543.831)	(22.963.775.932)	9.789.454.321	(7.265.213.210)

Estructura de flujo de efectivo comparativa

	28-02-25	29-02-24	28-02-23	28-02-22
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR/ (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES OPERATIVAS	605.859.532	8.260.309.108	(6.156.690.603)	(21.361.277.490)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.272.799.036)	(1.202.634.060)	(1.354.907.662)	(1.137.284.648)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN)/ GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(217.704.963)	(10.302.964.608)	6.892.283.044	22.197.109.105
(DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	(884.644.467)	(3.245.289.560)	(619.315.221)	(301.453.033)

Índices

	28-02-25	29-02-24	28-02-23	28-02-22
Liquidez	61%	102%	150%	127%
Solvencia	10%	1%	16%	8%
Inmovilización del Capital	53%	32%	7%	9%
Rentabilidad	-135,00%	-1380,00%	42,00%	-62,00%

Santa Fe, 21 de enero de 2026.



Sebastian Calvo
Presidente