

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES AL 31/12/2025

1	Emisor:	Inversora Juramento S.A.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV del programa:	Programa: Resolución N° RESFC-2022-21822-APN-DIR#CNV de fecha 15 de junio de 2022 de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	U\$S100.000.000.		
	Moneda:	U\$S (dólares estadounidenses).		
	Programa/ serie y/o clase:	Obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	7 de octubre de 2024.		
	Serie y/o clase	Clase V & Clase VI		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
	b)Monto total en circulación:	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
	Fija	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
	Flotante	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
	Margen s/ tasa flotante	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
9	Fecha de vencimiento del programa:	Programa: 15 de junio de 2027.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<i>Ver detalle por cada clase.</i>		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):	N/A		
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real

	<i>Ver detalle por cada clase.</i>	<i>Ver detalle por cada clase.</i>	<i>Ver detalle por cada clase.</i>	<i>Ver detalle por cada clase.</i>
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		La Sociedad podrá rescatar, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y cualquier otro monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables, pero no parcialmente, en caso que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar ciertos montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa:(en forma global y TIR):		<i>Ver detalle por cada clase.</i>	
17	Otros datos:			
18	Fecha de publicación del prospecto (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 16 de junio de 2022.	
19	Observaciones:		---	
1	Emisor:		Inversora Juramento S.A.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligaciones negociables Clase V.	
3	Fechas autorizaciones CNV de la clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		1 de octubre de 2024.	
4	Monto autorizado de la clase:		U\$S10.000.000, ampliable hasta U\$S20.000.000.	
	Moneda:		U\$S (dólares estadounidenses).	
	clase:		Clase V.	
5	Fecha de colocación de la clase:		Período Informativo: Comenzó el 2 de octubre de 2024, a las 10:00 horas. Finalizó el 4 de octubre de 2024, a las 16 horas.	

		Período de licitación pública: tuvo lugar el 7 de octubre de 2024 desde las 10 horas hasta las 16 horas.		
6	Para la clase:	Clase V		
	a)Monto colocado total:	U\$S20.000.000.		
	b)Monto total en circulación:	U\$S20.000.000		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	\$19.450.000.000		
7	Precio de colocación de la clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):			
	Fija	6,00%		
	Flotante	N/A		
	Margen s/ tasa flotante	N/A		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Clase V: 9 de octubre de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de la clase:	9 de enero de 2025. Los intereses son pagaderos en forma trimestral.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En una única cuota, el día 9 de octubre de 2026.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):	N/A		
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto a mortizado/interés pagado real en USD
	9 de enero de 2025	Interés	9 de enero de 2025	USD302.465,75
	9 de abril de 2025	Interés	9 de abril de 2025	USD 295.890,41
	9 de junio de 2025	Interés	9 de junio de 2025	USD 299.178,08
	9 de octubre de 2025	Interés	9 de octubre de 2025	USD 302.465,75
	9 de enero de 2026	Interés	9 de enero de 2026	USD 302.465,75
	9 de abril de 2026	Interés	9 de abril de 2026	
	9 de julio de 2026	Interés	9 de julio de 2026	

	9 de octubre de 2026	Amortización U\$S 20.000.000. Interés	9 de octubre de 2026	
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		La Sociedad podrá rescatar, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y cualquier otro monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables, pero no parcialmente, en caso que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar ciertos montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		\$3.438.750	
17	Otros datos:			
18	Fecha de publicación del suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Suplemento: 1 de octubre de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Avisos Complementarios: el 4 de octubre de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Aviso de Suscripción: el 1 de octubre de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Aviso de Resultados: el 7 de octubre de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario del A3 Mercados.	
19	Observaciones:		----	

1	Emisor:	Inversora Juramento S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones negociables Clase VI
3	Fechas autorizaciones CNV (de cada clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	29 de septiembre de 2025.

4	Monto autorizado de la clase:		U\$S10.000.000, ampliable hasta U\$S30.000.000.	
	Moneda:		U\$S (dólares estadounidenses).	
	Clase:		Clase VI.	
5	Fecha de colocación de la clase:		Período Informativo: Comenzó el 30 de septiembre de 2025, a las 10:00 horas. Finalizó el 1 de octubre de 2025, a las 16 horas. Período de licitación pública: tuvo lugar el 2 de octubre de 2025 desde las 10 horas hasta las 16 horas.	
6	Para la clase:		Clase VI	
	a)Monto colocado total:		U\$S30.000.000	
	b)Monto total en circulación:		U\$S30.000.000	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		\$43.633.000.000	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):			
	Fija		9,00%	
	Flotante		N/A	
	Margen s/ tasa flotante		N/A	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Clase VI: 3 de octubre de 2027.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		3 de abril de 2026. Los intereses son pagaderos en forma semestral.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		En una única cuota, el día 3 de octubre de 2027.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):		N/A	
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	03/04/2026	Interés	03/04/2026	
	03/10/2026	Interés	03/10/2026	
	03/04/2027	Interés	03/04/2027	
	03/10/2027	Amortización U\$S30.000.000. Interés	03/10/2027	

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	La Sociedad podrá rescatar, a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y cualquier otro monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables, pero no parcialmente, en caso que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Sociedad la obligación de pagar ciertos montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	\$3.438.750
17	Otros datos:	---
18	Fecha de publicación del suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Suplemento: 29 de septiembre de 2025 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Avisos Complementarios: 1 de octubre de 2025 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Aviso de Suscripción: el 29 de septiembre 2025 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario de A3 Mercados. Aviso de Resultados: el 2 de octubre de 2025 en el Boletín Diario de la BCBA y en el Boletín Diario del A3 Mercados.
19	Observaciones:	

Ernesto Maximiliano Silvestri
Responsable de Relaciones con el
Mercado