

Aviso Rectificadorio

“FIDEICOMISO FINANCIERO INMOBILIARIO “ROCBA I” POR UN MONTO TOTAL DE VN USD 5.487.912

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS “ROCBA”

Certificados de Participación

Por un monto de emisión por hasta USD 5.487.912 (dólares estadounidenses cinco millones cuatrocientos ochenta y siete mil novecientos doce) o su equivalente en otras monedas.



CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
Fiduciario, Emisor, Administrador Inmobiliario y Agente de Control y Revisión



Arg Capital S.A.
Organizador



Bull Market Brokers S.A.
Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso rectificatorio (el “Aviso Rectificadorio”) (i) al Suplemento de Prospecto (el “Suplemento de Prospecto”) de fecha 9 de enero de 2026, correspondiente a los Valores Fiduciarios representados en Certificados de Participación ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Inmobiliario “ROCBA I” por hasta un monto total de Valor Nominal USD 5.487.912 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Inmobiliarios “ROCBA”, autorizado por Providencia del Directorio de la CNV N° PV-2025-82892742-APN-GED#CNV de fecha 17 de diciembre de 2025, y levantamiento de sus condicionamientos en fecha 9 de enero de 2026 por la Gerencia de Fideicomisos de la CNV; (ii) al aviso de suscripción de fecha 9 de enero de 2026 (el “Aviso de Suscripción”); y (iii) al aviso de resultados de licitación de fecha 21 de enero de 2026 (el “Aviso de Resultados”).

El Suplemento de Prospecto fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A, y a través de la Autopista de Información Financiera, con fecha 9 de enero de 2026.

Los principales términos y condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios, y no corregidos en el presente Aviso Rectificadorio, son los establecidos en el Suplemento de Prospecto, Aviso de Suscripción y el Aviso de Resultados.

Se informa que, por un error material involuntario en la exposición de la información correspondiente a la cantidad y valor de los Certificados de Participación emitidos, corresponde realizar las siguientes correcciones al Aviso de Suscripción y el Aviso de Resultados:

Al Aviso de Suscripción: corresponde reemplazar la siguiente sección, para que lea como sigue:

Monto Mínimo de Suscripción USD 37,64 (Dólares Estadounidenses Treinta y Siete con Sesenta y Cuatro Centavos)

Al Aviso de Resultados: corresponde reemplazar las siguientes secciones, para que lean como sigue:

Monto de emisión: 145.800 CPs

Valor nominal de las ofertas recibidas: USD 5.487.912

Total de ofertas recibidas: 1414

Total adjudicado a ofertantes: 145.800 CPs

Valor nominal de las ofertas adjudicadas: USD 5.487.912

Total de ofertas aceptadas: 1414

Precio de Corte de los CP: USD 37,64

Sin perjuicio de lo informado, se aclara al público inversor que el Fideicomiso emitió –conforme lo descripto en el Suplemento de Prospecto- **un total de 145.800 (Ciento Cuarenta y Cinco Mil Ochocientos) Certificados de Participación, cada uno por un Monto Mínimo de Suscripción de USD 37,64 (Dólares Estadounidenses Treinta y Siete Con Sesenta y Cuatro Centavos). Atento a ello, y habiéndose colocado el 100% (cien por ciento) de los Certificados de Participación emitidos, cada uno al 100% (cien por ciento) de su Monto Mínimo de Suscripción, el monto total emitido y colocado por la emisión de los Certificados de Participación es de USD 5.487.912 (Dólares Estadounidenses Cinco Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Novecientos Doce).**

Los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios que no fuesen modificados expresamente por el presente Aviso Rectificadorio continuarán vigentes según lo expuesto en el Suplemento de Prospecto, en el Aviso de Suscripción y en el Aviso de Resultados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de enero de 2025.

MARCOS VIEITO
ABOGADO
C.P.A.C.F. T° 244 F° 465

Marcos Vieito
Autorizado