



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets IV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 11° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets IV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 11° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **22 de diciembre de 2025 y finalizado el 26 de enero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:
Totalmente Amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.550.000.000,00.-**
Período de Devengamiento: **del 29 de diciembre del 2025 al 27 de enero de 2026.**
Monto de Intereses devengados del periodo que se abonan: **\$ 38.444.671,23.- (2,4803014% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 322.094.138,34.- (20,7802670% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 322.094.138,34 - (20,7802670% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00 - (0,0000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **30,1770%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 567.590.856,82.- (36,6187650% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 982.409.143,18.- (63,3812350% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 450.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 928.129.666,39**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets IV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**