



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets V

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets V (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 enero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **20 de diciembre de 2025 y finalizado el 26 de enero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 15.445.500.000,00.**
Período de Devengamiento: **del 29 de diciembre del 2025 al 27 de enero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 60.773.634,58.- (0,3934715% s/VN)**
Tasa nominal anual: **30,0000%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$2.464.708.513,57.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.432.117.443,81.- (9,2720692% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.032.591.069,76.- (6,6853845% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.400.000.000,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.990.364.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.492.891.078,39.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets V

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)