



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXVI

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/01/2026 y finalizado el 31/01/2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: **\$968.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 246.735.211,57.-**
Período de Devengamiento: **01/01/2026 al 31/01/2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 8.382.237,32.- (0,865933608%*s*/VN)**
Tasa fija nominal anual: **40,0000%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 61.328.106,42.- (6,335548183%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 185.407.105,15.- (19,153626565%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: **\$70.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$535.832.794,00.-**

Total a transferir: **\$ 69.710.343,74.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVI
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**