



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de enero de 2026.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.
Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES
BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Obligaciones Negociables Serie I por V/N US\$ 50.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Serie I por V.N. US\$ 50.000.000, emitidas por Balanz Capital Valores S.A.U. (la “Emisora”) en fechas (i) 6 de junio de 2024 (las “ON Originales”), y (ii) 6 de febrero de 2025 (las “ON Adicionales”, y en conjunto las “Obligaciones Negociables”), se informa que, de acuerdo con lo establecido en los Suplementos de Prospecto, la Emisora pagará **intereses** respecto de las Obligaciones Negociables, según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 5.

Moneda de Pago: Dólares Estadounidenses.

Fecha de pago: 6 de febrero de 2026.

Período al que corresponde el pago: 6 de octubre de 2025 (inclusive) al 6 de febrero de 2026 (exclusive).

Tasa de Interés de las ON Serie I: 5% nominal anual.

Intereses del período en Dólares Estadounidenses: US\$842.465,75.

Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 1,6849%.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Código de las Obligaciones Negociables:

- a) **Código CVSA:** 57797.
- b) **Código A3 Mercados:** NBS10.
- c) **Código ISIN:** AR0340052312.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I.

Santiago Giambruni
Responsable de Relaciones con el Mercado Suplente
BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.