



Mendoza, 4 de febrero de 2026

Sres.

Comisión Nacional de Valores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

A3 Mercados S.A.

Presente

Ref: AVISO DE PAGO – Valentín Bianchi
S.A.C.I.F. (la “Sociedad”) – ON PyME
CNV Garantizadas Serie I Clase II

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que, el día 9 de febrero de 2026, las Entidades de Garantía procederán a realizar el pago de la cuarta y última cuota de servicio de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II (las “Obligaciones Negociables”) por un V/N de U\$S 801.001,75 de la Sociedad, emitidas el 08 de febrero de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 4

Fecha de Pago: 9 de febrero de 2026 (8 de febrero de 2026 no es Día Hábil)

Tipo de Cambio Aplicable: \$ 1443,4405.-

Valor residual anterior en dólares estadounidenses: U\$S 801.001,75.-

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 25,00%

Amortización Capital en dólares estadounidenses: US\$ 801.001,75.-

Amortización Capital a pagar en Pesos: \$ 1.156.198.366,52.-

Nuevo Valor residual de Capital en dólares estadounidenses: US\$ 0.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II:

- a) Código BCBA: VB12P
- b) Código CVSA: 56819



Los términos indicados en mayúsculas y no definidos en el presente tendrán el significado asignado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables del 30 de enero de 2023 (el “Prospecto”). A todo evento, se aclara que cada Entidad de Garantía afrontará únicamente los montos comprometidos en el Prospecto, lo que totalizará el 100% del capital pendiente de pago.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II.

Sin otro particular, los saludamos atentamente.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Armando F. Ricci', is written over a light blue rectangular background. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

ARMANDO F. RICCI
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE
VALENTIN BIANCHI S.A.C.I.F.