

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Información requerida por el apartado a.3) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre 2025, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, arrojó una ganancia neta de \$ 912,7 millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ 1.361 millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ 131,7 millones
Resultado neto del ejercicio proveniente de Actividades discontinuadas	\$ (518,6) millones
Pérdidas netas actuariales por planes de beneficios definidos a empleados:	\$ (61,6) millones

Los Ingresos totales por prestación de servicios en el ejercicio alcanzaron \$ 16.434,8 millones, superiores a los \$ 15.809,3 del ejercicio anterior, debido principalmente a un mayor porcentaje de ocupación en la terminal de líquidos, y en menor proporción de LPG. También contribuyó un incremento en ambas tarifas promedio.

El precio promedio en dólares fue superior en un 9,3% respecto del año anterior.

El margen bruto del negocio alcanzó un 42%, por debajo del 45% del año anterior.

Los costos vinculados a los servicios aumentaron un 9% en moneda constante, en menor proporción que las ventas, debido a que en su mayoría son fijos ajustados por inflación y vinculados a los incrementos de paritarias del gremio Químico y Petroquímico.

Los gastos de administración, operación y comercialización aumentaron un 6% en su conjunto, motivado por algunos rubros que se incrementaron por encima de la inflación, en particular salarios y cargas sociales.

Durante el 2025 se seguirá trabajando en la optimización de procesos y en lograr una mejor tarifa promedio con el fin de obtener un balance costo-beneficio sustentable manteniendo resultados positivos sostenibles en el largo plazo. A su vez, se continúa con el plan de rentabilización de servicios logísticos, enfocando la línea de ingresos en operaciones adicionales al almacenamiento.

Los Resultados Financieros de las operaciones que continúan fueron muy superiores \$ 615 millones, comparados con los \$ (1.519,9) millones, del ejercicio 2024. La diferencia se debe principalmente a los ingresos por variación cambiaria del presente ejercicio, cuya devaluación fue inferior a la del ejercicio anterior.

Los Otros Ingresos (Egresos), netos negativos, están conformados principalmente por incrementos de provisiones.

2. Estructura financiera comparativa.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Activo no corriente	31.160.148.868	29.369.548.233	27.880.900.192	8.207.682.737	8.409.013.467
Activo corriente	6.782.311.816	8.594.908.945	12.133.772.490	3.908.375.377	4.522.035.175
Total del activo	37.942.460.684	37.964.457.178	40.014.672.682	12.116.058.114	12.931.048.642
Patrimonio	28.248.273.462	27.378.917.892	27.181.372.306	8.628.264.954	9.532.598.245
Pasivo no corriente	6.862.725.784	7.194.974.596	8.365.484.220	2.140.068.782	2.197.861.697
Pasivo corriente	2.831.461.438	3.390.564.690	4.467.816.156	1.347.724.378	1.200.588.700
Total del pasivo	9.694.187.222	10.585.539.286	12.833.300.376	3.487.793.160	3.398.450.397
Total del pasivo y patrimonio	37.942.460.684	37.964.457.178	40.014.672.682	12.116.058.114	12.931.048.642

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<u>Operaciones que continúan</u>					
(Pérdida) Ganancia antes de resultados financieros	746.193.249	646.038.011	(360.175.208)	(391.582.457)	241.358.973
Resultados financieros	615.083.151	(1.519.919.938)	2.308.075.569	3.387.688	(80.505.662)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.361.276.400	(873.881.927)	1.947.900.361	(388.194.769)	160.853.311
Impuesto a las ganancias	131.766.189	347.074.379	(1.156.244.301)	(102.333.674)	(430.964.309)
Ganancia (Pérdida) proveniente de las operaciones que continúan	1.493.042.589	(526.807.548)	791.656.060	(490.528.443)	(270.110.998)
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	(518.689.828)	718.856.646	(348.608.343)	(388.724.076)	33.082.084
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	974.352.761	191.049.098	443.047.717	(879.252.519)	(237.028.914)
Otros Resultados Integrales	(61.609.743)	6.183.438	(130.751.990)	(25.080.774)	(10.129.919)
Total resultado integral del ejercicio	912.743.018	197.232.536	312.295.727	(904.333.293)	(247.158.833)

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	3.482.987.286	3.985.816.105	8.510.369.806	1.129.784.464	1.388.769.291
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.720.560.393)	(3.267.797.853)	(3.922.924.204)	(383.269.185)	(477.836.861)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	1.762.426.893	718.018.252	4.587.445.602	746.515.279	910.932.430

5. Datos estadísticos comparativos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	324	481	474	424	377

(1) Expresado en miles de metros cúbicos.

6. Índices comparativos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	2,40	2,53	2,72	2,90	3,77
Solvencia	2,91	2,59	2,12	2,47	2,80
Inmovilización del capital	0,82	0,77	0,70	0,68	0,65
Rentabilidad	0,03	0,01	0,01	(0,10)	(0,03)

7. Breve comentario sobre expectativas

De acuerdo con el último Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina, las proyecciones para el ejercicio 2026 contemplan un escenario de continuidad en el proceso de estabilización macroeconómica, con expectativas de desaceleración gradual de la inflación, una evolución ordenada del tipo de cambio nominal y una recuperación moderada del nivel de actividad económica.

En particular, las expectativas relevadas por el REM anticipan una mejora del desempeño de la actividad económica a lo largo de 2026 respecto de 2025, en un contexto de normalización progresiva de las variables macroeconómicas, acompañado por una reducción paulatina de las tasas de interés reales y un fortalecimiento del comercio exterior, con perspectivas de superávit comercial.

En este marco, la Compañía continuará monitoreando la evolución de las principales variables macroeconómicas, regulatorias y financieras, evaluando su impacto sobre la demanda de servicios logísticos y de almacenaje, y adoptando una gestión prudente y flexible, en línea con las directrices definidas por el Directorio y las buenas prácticas de gobierno corporativo.

Asimismo, la orientación hacia una mayor integración comercial y la gradual normalización de los flujos de comercio exterior configuran un escenario que presenta oportunidades para el desarrollo de las actividades de la Sociedad, particularmente en aquellas vinculadas al almacenaje, fraccionamiento y servicios logísticos de productos líquidos y gas licuado de petróleo (LPG).

En función de ello, la estrategia de la Compañía se orientará a maximizar los niveles de ocupación de la terminal, fortalecer el control de costos y evaluar oportunidades de nuevos negocios que permitan diversificar ingresos y sostener resultados operativos, preservando la solidez financiera y la calidad del servicio brindado a sus clientes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2026.

EL DIRECTORIO