

Rosario, 09 de Febrero 2026.

Gerencia Técnica y de V. Negociables de la BCBA
Presente

**FIDEICOMISO FINANCIERO CHAYE HNOS II
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 18 de Febrero 2026 se pagará el servicio N° 1 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CHAYE HNOS II, emitido el 30 de Diciembre 2025 (VDF A Nro. 59119 , VDF B Nro. 59120 y CP Nro. 59123).

Pago de servicio nro.:	1
Periodo de devengamiento:	01/01/2026 - 18/02/2026
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	0,00000% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	-
Monto del Valor Residual al Inicio:	2.196.500.274,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	2.196.500.274,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,00000%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	34,6855%
Porcentaje de intereses del periodo:	4,65641% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	102.278.049,38

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA