



Provincia de Buenos Aires, República Argentina, 10 de febrero de 2026.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**A3 Mercados S.A.**

Presente

**AVISO DE PAGO**  
**AGRO DE SOUZA S.A.**  
**Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I Clase I**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Serie I Clase I por V/N \$587.584.406, (las "Obligaciones Negociables"), emitidas por **Agro de Souza S.A** (la "Emisora") el día 21 de mayo de 2024, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables, según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 7** (intereses) y 4 (capital).

**Fecha de pago:** 23 de febrero de 2026.

**Período al que corresponde el pago:** 21 de noviembre de 2025 (inclusive) al 21 de febrero de 2026 (exclusive).

**Moneda de Pago:** Pesos.

**Tasa de interés del período:** 34,4841 % anual.

**Cantidad de días del período:** 92 días.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 3,4768 %

**Valor residual en Pesos:** \$117.516.881,20.

**Monto de interés que se abona en Pesos:** \$ 20.428.853,64

**Porcentaje de Amortización:** 20%

**Amortización Capital a pagar en Pesos:** \$117.516.881,20

**Porcentaje del residual sobre V.N. inicial:** 20%.

**Total a Pagar en Pesos:** \$ 137.945.734,84

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:** a) Código A3 Mercados: SZ11P; b) Códigos CVSA: 57762.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables.

---

Cecilio de Souza  
Presidente  
**Agro de Souza S.A.**