

## AVISO DE RESULTADOS



RATTO HNOS S.AC.F.A.

EMISORA

OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU BAJO IMPACTO SERIE I CLASE 1 DENOMINADAS, A SER SUSCRIPTAS, INTEGRADAS Y PAGADERAS EN PESOS A UNA TASA DE INTERÉS VARIABLE CON VENCIMIENTO A LOS 24 (VEINTICUATRO) MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU BAJO IMPACTO SERIE I CLASE 2 DENOMINADAS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTAS E INTEGRADAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO INICIAL Y PAGADERAS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE, A TASA DE INTERÉS FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 12 (DOCE) MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

POR UN VALOR NOMINAL OFRECIDO EN CONJUNTO DE HASTA V/N US\$ 1.500.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN QUINIENTOS MIL) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS) (EL "MONTA MÁXIMO DE EMISIÓN")

**LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES SE ENCUENTRA TOTALMENTE GARANTIZADA POR LAS ENTIDADES DE GARANTÍA CONFORME EL ARTÍCULO 74, SECCIÓN IX CAPÍTULO V, TÍTULO II DE LAS NORMAS DE LA CNV**

El presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") es un aviso complementario a la información incluida en el aviso de suscripción (el "Aviso de Suscripción") y en el prospecto de emisión ambos de fecha 5 de febrero de 2026 (el "Prospecto") de **Ratto Hnos. S.A.C.F.A.** (la "Emisora"), publicados en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la "BCBA") en virtud del ejercicio de las facultades delegadas por Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA") a la BCBA (el "Boletín Diario de la BCBA") y en el micrositio de A3 Mercados S.A. (el "A3 Mercados") <https://marketdata.mae.com.ar/licitaciones> (la "Página Web del A3 Mercados"), correspondiente a la emisión de: (i) las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie I clase 1 denominadas, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Pesos, a una tasa de interés nominal variable con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme este término se define más adelante) (las "Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1"); y (ii) las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie I clase 2, denominadas en dólares estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos al Tipo de Cambio Inicial (según término se define más adelante) y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable (según término se define más adelante), a una tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (las "Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie

I Clase 2, y junto con las Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1, las “Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I” o las “Obligaciones Negociables”, indistintamente) a ser emitidas bajo el RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU BAJO IMPACTO, por un valor nominal ofrecido en conjunto de hasta US\$ 1.500.000 (Dólares Estadounidenses un millón quinientos mil) (o su equivalente en otras monedas) (el “Monto Máximo de Emisión”).

Los términos en mayúscula no definidos en el presente Aviso de Resultados tienen el significado asignado a los mismos en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción según corresponda.

De conformidad a lo previsto en el Prospecto, y habiendo finalizado el Período de Licitación, se informan los resultados de la colocación de las Obligaciones Negociables:

### **Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1**

**1. Cantidad de ofertas recibidas:** 25

**2. Valor Nominal Ofertado:** \$ 2.730.305.000

**3. Valor Nominal a emitirse:** \$ 2.135.045.850

**4. Fecha de Emisión y Liquidación:** 11 de febrero de 2026

**5. Fecha de Vencimiento:** 11 de febrero de 2028

**6. Precio de Emisión:** 100% del valor nominal

**7. Tasa de Interés:** Las Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1 devengarán intereses, sobre su capital pendiente de pago a una tasa de interés nominal anual variable determinada sobre la base de la Tasa de Referencia (según este término se define a continuación) más el Margen Aplicable.

**8. Tasa de Referencia:** será el equivalente al promedio aritmético simple truncado a dos decimales de la tasa mayorista Argentina para depósitos a plazo fijo de más de Pesos 1.000.000.000 (Pesos mil millones) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de bancos privados de Argentina publicada por el BCRA (la “Tasa TAMAR Privada”), durante el período que se inicia el décimo Día Hábil anterior a cada Período de Devengamiento de Intereses y finaliza el décimo Día Hábil anterior al último día de cada Período de Devengamiento de Intereses siguiente, incluyendo el primer día pero excluyendo el último. De no ser posible el cálculo de la Tasa de Referencia por encontrarse suspendida la publicación por el BCRA de cualquiera de las tasas de interés que se promedian para el cálculo de la Tasa TAMAR Privada, se considerará como Tasa de Referencia a la tasa sustituta de aquella que informe el BCRA, o en caso de no existir dicha tasa sustituta, la tasa que resulte de considerar el promedio aritmético de tasas pagadas para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de pesos para idéntico plazo por los 5 (cinco) primeros bancos privados, en cantidad de depósitos, según el último informe de depósitos disponible publicado por el BCRA; en todos los casos, correspondiente al mes calendario anterior a cada Fecha de Pago.

**9. Margen Aplicable:** 3.87 %

**10. Amortización:** La amortización de las Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1 será realizada en 3 (tres) pagos, conforme surge a continuación: (i) 33% el 11 de agosto de 2027, (ii) 33% el 11 de noviembre de 2027; y (iii) 34% restante en la Fecha de Vencimiento.

**11. Fechas de Pago de Intereses:** Los intereses serán pagaderos trimestralmente por período vencido, en las siguientes fechas: 11 de mayo de 2026, 11 de agosto de 2026, 11 de noviembre de 2026, 11 de febrero de 2027, 11 de mayo de 2027, 11 de agosto de 2027, 11 de noviembre de 2027, y en la Fecha de Vencimiento.

**12. Factor de prorateo:** 28,2470 %

**13. Duration:** 16,40 meses

### **Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 2**

Se informa al público inversor que, en virtud de que se completó el Monto Máximo de Emisión con las ofertas recibidas para la suscripción de las Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 1, la Emisora ha resuelto declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Bajo Impacto Serie I Clase 2.

**ORGANIZADOR Y COLOCADOR**

# BALANZ

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral N°210 de la CNV  
Domicilio: Av. Corrientes 316, C1043 CABA  
Teléfono: 011 5276-7000

**ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA**



**BANCO CMF S.A.**

Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral N°63 de la CNV



**BANCO SUPERVIELLE S.A.**

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de  
Negociación Integral N° 57 de la CNV

**ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN**



**TCA TANOIRA CASSAGNE**

Juana Manso 205, Piso 7 (C1107CBE),  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires Tel.: 5272-5300  
Correo electrónico: [mercadodecapitales@tca.com.ar](mailto:mercadodecapitales@tca.com.ar)

La fecha de este Aviso de Resultados es 9 de febrero de 2026.

---

**Jaime Uranga**  
**Autorizado**

**RATTO HNOS. S.A.C.F.A.**