

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

|                                                      |                       |                       |               |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Emisora                                              | Cresud S.A.C.I.F y A. |                       |               |
| Fecha de cierre                                      | 31/12/2025            | Período del ejercicio | 2do Trimestre |
| Fecha de aprobación por el Directorio                |                       |                       | 09/02/2026    |
| Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones) |                       | Millones de Pesos     |               |
| Fecha emisión de la presente información             |                       |                       | 09/02/2026    |
| Firmante Nombre                                      | Alejandro G. Elsztain |                       |               |
| Firmante Cargo                                       | Vicepresidente II     |                       |               |

| Resultados del Período                           |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Resultado del Periodo                            |            |
| Atribuible a los accionistas de la compañía      | 74.448,00  |
| Atribuible a las participaciones no controlantes | 119.484,00 |
| Total del Resultado del período                  | 193.932,00 |
| Otros resultados integrales del período          |            |
| Otros resultados integrales del período          | 33.024,00  |
| Resultado integral total del periodo             |            |
| Atribuible a los accionistas de la compañía      | 86.107,00  |
| Atribuible a las participaciones no controlantes | 140.849,00 |
| Resultado integral total del período             | 226.956,00 |

| Patrimonio Neto                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Capital emitido                                                           | 647,00       |
| Acciones a emitir                                                         | 0,00         |
| Acciones propias en cartera                                               | 2,00         |
| Ajuste integral del capital social                                        | 324.980,00   |
| Ajuste integral de acciones propias en cartera                            |              |
| Otros conceptos del capital                                               | 414.668,00   |
| Reserva Legal                                                             | 54.826,00    |
| Otras Reservas                                                            | 250.421,00   |
| Resultados no Asignados                                                   | 58.091,00    |
| Otros Resultados Integrales                                               |              |
| Reserva por revaluación                                                   |              |
| Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | 1.103.635,00 |
| Participaciones no controladoras                                          | 1.503.300,00 |
| Total del Patrimonio Neto                                                 | 2.606.935,00 |

| Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Importe |
| En el marco del análisis y revisión de determinadas registraciones contables vinculadas al patrimonio neto, la Gerencia de la Sociedad detectó, al 30 de junio de 2025, un error en el cómputo del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants realizado durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022. En función de ello, se realizó la reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos en relación con el ejercicio de warrants registrando un ajuste positivo – ganancia. |         |



| Información adicional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 648.742.437 (incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 631.844.155 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 16.898.282 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u pendiente de inscripción. El total de acciones en circulación es de 648.686.092.</p> <p>La capitalización de mercado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 era de aproximadamente USD 819,4 millones (64.874.243 ADS con un precio por ADS de USD 12,63).</p> <p>Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo “CRE3W” y en NASDAQ bajo el símbolo “CRESW”. A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 49.708.631.</p> <p>En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 725.378.232. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 54.180.612 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,64% sobre el capital suscripto, es decir 287.504.515 acciones.</p> <p>Entre las novedades del período de seis meses, finalizado el 31 de diciembre de 2025 se puede destacar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El resultado neto para el primer semestre del ejercicio 2026 registró una ganancia de ARS 193.932 millones comparado con una pérdida de ARS 28.851 millones en igual período de 2025. Este resultado se explica principalmente por la ganancia por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio urbano (IRSA).</li><li>• El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 137.967 millones, un 19,0% inferior a igual período de 2025. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 15.350 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 132.333 millones.</li><li>• La campaña regional 2026 avanza con buenas condiciones climáticas y precios internacionales de commodities estables, aún en niveles bajos en términos históricos. Sembramos 316.000 hectáreas en la región, 5,8% más que en la campaña 2025.</li><li>• En Argentina, alcanzamos una cosecha récord en trigo y estamos desarrollando los cultivos de verano con algunos desafíos climáticos, principalmente falta de agua en ciertas zonas, aunque con señales de mejora en las últimas semanas.</li><li>• La actividad ganadera sostiene precios firmes de la hacienda, impulsados por una mayor demanda internacional y un mercado local que acompaña esa tendencia, permitiendo alcanzar muy buenos márgenes productivos.</li><li>• Durante el trimestre y con posterioridad, emitimos obligaciones negociables Clase L y Clase LI en el mercado local por un monto total de USD 117,2 millones.</li><li>• El 7 de noviembre de 2025, distribuimos un dividendo por ARS 93.782 millones, ARS 65.080 millones en efectivo y ARS 28.702 millones en acciones de IRSA (dividend yield ~8%).</li></ul> <p>Sin otro particular los saludo atentamente.</p> |