

CARLOS CASADO S.A.

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados**

Correspondientes al período de seis meses iniciado
el 1º de julio de 2025 y finalizado al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente Primero:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo:	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario:	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. María Laura Barbosa

Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Somos independiente de Carlos Casado S.A y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

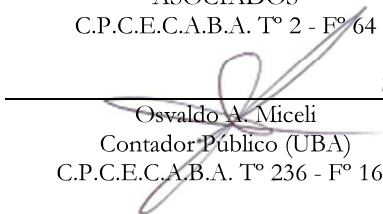
En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 31 de diciembre de 2025 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$4.246.873,62.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

CARIDE FITTE, MICELI Y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio


Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
Al 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
Del estatuto: 29/11/1909
De la última modificación: 02/02/2023

N° de registro en la I.G.J.:
Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo "..." de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.
Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.
Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 17)

Clase de acciones	Autorizado a realizar	Suscripto	Integrado
	Oferta Pública		
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

AL 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	54.084.900.929	51.481.009.685
Propiedades de inversión	5	6.222.813.347	6.222.813.409
Activos biológicos	9	12.337.296.729	8.933.720.404
Otros créditos	7	2.430.322	1.940.421
Otras inversiones	8/B	618.058.547	710.890.452
Total del activo no corriente		73.265.499.874	67.350.374.371
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	3.332.853.962	2.666.684.721
Créditos por ventas	6	8.565.334	15.536.382
Otros créditos	7	5.275.203.464	4.103.083.814
Efectivo y equivalentes	10	484.619.143	363.731.475
Total del activo corriente		9.101.241.903	7.149.036.392
TOTAL ACTIVO		82.366.741.777	74.499.410.763
PATRIMONIO			
Capital suscrito	17	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		43.863.780.221	43.863.780.221
Reserva legal		7.153.070.228	7.105.792.085
Reserva voluntaria		25.790.702.944	24.892.418.228
Reserva especial		776.846.098	776.846.098
Resultados no asignados		1.883.911.297	945.562.859
Diferencia de conversión		(14.662.161.872)	(18.403.722.914)
TOTAL DEL PATRIMONIO		64.929.348.916	59.303.876.577
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	11	2.254.374.345	2.298.609.507
Préstamos	13	4.169.383.151	2.537.188.049
Total del pasivo no corriente		6.423.757.496	4.835.797.556
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	21.681.615	42.362.901
Cuentas por pagar	12	1.973.175.874	1.492.847.942
Préstamos	13	8.711.506.717	8.421.990.786
Otras deudas	14	233.592.636	319.245.742
Remuneraciones y cargas sociales		73.678.523	83.289.259
Total del pasivo corriente		11.013.635.365	10.359.736.630
TOTAL PASIVO		17.437.392.861	15.195.534.186
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		82.366.741.777	74.499.410.763

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los periodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Seis meses finalizados al	
		31/12/2025	31/12/2024
Ventas netas de bienes	16	2.421.213.676	1.117.030.279
Costo de los bienes vendidos	16/C	(2.421.213.676)	(1.117.030.279)
Ingresos por producción	16	3.082.285.587	1.887.403.970
Costos de producción	16/E	(597.396.500)	(714.883.803)
Cambios en el valor razonable	16	(53.821.800)	1.572.412.393
Resultado bruto		2.431.067.287	2.744.932.560
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(868.840.755)	(661.679.770)
Gastos de comercialización	E	(128.128.920)	(34.253.174)
Gastos de administración	E	(733.333.509)	(805.699.194)
Impuestos tasas y contribuciones		(8.575.530)	(6.484.369)
Otros ingresos y egresos	15	212.537.233	33.321.984
Amortizaciones	A	(338.803.944)	(266.026.527)
Resultado operativo		565.921.862	1.004.111.510
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		704.260.290	(127.109.605)
Diferencia de cambio		1.814.920.007	(145.693.186)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(1.300.722.606)	(434.760.612)
Diferencia de cambio		(379.078.278)	(271.508.222)
Resultado posición monetaria neta		544.507.716	(3.244.175)
Resultado de Inversiones Permanentes		(16.932.818)	26.013.606
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.932.876.173	47.809.316
Impuesto a las ganancias		(48.964.876)	(31.548.949)
Resultado del período		1.883.911.297	16.260.367
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	21	3.741.561.042	(3.106.280.492)
Resultado total integral del período		5.625.472.339	(3.090.020.125)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Correspondientes a los periodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Resultados acumulados			Diferencia de conversión (3)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV		
Saldo al 30/06/2024	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	29.611.084.466	776.846.098	(16.089.948.102)	60.672.088.530
Reserva voluntaria (1)							
Otros resultados integrales				(4.718.666.238)			-
Resultado del periodo					16.260.367	(3.106.280.492)	(3.106.280.492)
Saldo al 31/12/2024	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	24.892.418.228	776.846.098	(19.196.228.594)	57.582.068.405
Otros resultados integrales							
Resultado del ejercicio					929.302.492	792.505.680	792.505.680
Saldo al 30/06/2025	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	24.892.418.228	945.662.889	(18.403.722.914)	69.303.876.577
Reserva legal (2)			47.278.143		(47.278.143)		-
Reserva voluntaria (2)				898.284.716	(898.284.716)		-
Otros resultados integrales						3.741.561.042	3.741.561.042
Resultado del periodo					1.883.911.297	1.883.911.297	1.883.911.297
Saldo al 31/12/2025	123.200.000	43.863.780.221	7.153.070.228	25.790.702.944	776.846.098	(14.662.161.872)	64.929.348.916

- (1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2024.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2025

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	363.731.475	383.028.384
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	484.619.143	17.380.922
Variación Neta del Efectivo	120.887.668	(365.647.462)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado integral originado en el período	5.625.472.339	(3.090.020.125)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de Conversión	(3.741.561.042)	3.106.280.492
Resultado por cambio en el valor razonable	53.821.800	(1.572.412.393)
Resultado de Inversiones Permanentes	16.932.818	(26.013.606)
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	48.964.876	31.548.949
Depreciación de Bienes de Uso	338.803.944	266.026.527
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	(2.678.901.356)	3.044.986.440
Diferencia de conversión sobre inversiones	3.817.460.191	(2.995.557.468)
Cambios en los Activos y Pasivos Operativos		
Variación de Créditos por Ventas	6.971.048	3.742.750
Variación de Otros Créditos	(1.172.609.551)	151.923.945
Variación Activos Biológicos	(4.123.567.366)	(627.805.322)
Variación de Deudas Fiscales	(69.646.162)	(20.498.080)
Variación de Pasivos por Impuestos Diferidos	(44.235.162)	(388.353.653)
Variación de Otras Deudas	(85.653.106)	(148.574.126)
Variación de Cuentas por Pagar	480.327.932	624.010.824
Variación de Remuneraciones y Cargas Sociales	(9.610.736)	(47.422.043)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.537.029.533)	(1.688.136.889)
Actividades de Inversiones		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(263.793.832)	-
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(263.793.832)	-
Actividades de Financiación		
Toma de Préstamos	1.921.711.033	1.322.489.427
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiación	1.921.711.033	1.322.489.427
Variación Neta del Efectivo	120.887.668	(365.647.462)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

5

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 544.507.716.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de febrero de 2026.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2025.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2025.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	47.125.738.435	22.055.728.728	6.222.813.347	75.404.280.510
Activo Asignación Indirecta	4.351.359.450	2.036.517.767	574.584.050	6.962.461.267
Activo	51.477.097.885	24.092.246.495	6.797.397.397	82.366.741.777
Pasivo	10.897.922.630	5.100.432.019	1.439.038.212	17.437.392.861
Ventas netas	362.862.267	2.058.351.409	-	2.421.213.676
Resultado bruto	(198.262.938)	2.629.330.225	-	2.431.067.287
Resultado bruto indirecto	(74.662.868)	(423.528.246)	-	(498.191.114)
Resultado antes de impuesto	(272.925.806)	2.205.801.979	-	1.932.876.173

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	31/12/2025	30/06/2025
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	6.222.813.347	6.222.813.409
	6.222.813.347	6.222.813.409

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes		
En moneda extranjera:		
Cuentas a cobrar	8.565.334	15.536.382
	8.565.334	15.536.382

Nota 7: Otros créditos

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Diversos	2.430.322	1.940.421
	2.430.322	1.940.421
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	204.179	147.488
Credito Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	130.552.875	58.304.636
Impuesto al valor agregado	59.905.548	49.811.689
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	49.444	42.790
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	166.613.206	190.428.681
Ingresos brutos	395.856	141.331
Diversos	4.186.416	3.301.855
	361.907.524	302.178.470

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	30/06/2025
Nota 7: Otros créditos (continuación)		
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	888.063.680	708.213.279
Anticipo proveedores	22.768.904	18.179.175
Impuesto al valor agregado	3.098.704.476	2.330.881.261
Diversos	897.020.731	731.946.663
Gastos pagados por adelantado	6.738.149	11.684.966
	<u>4.913.295.940</u>	<u>3.800.905.344</u>
	<u>5.275.203.464</u>	<u>4.103.083.814</u>
Nota 8: Otras inversiones		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	599.847.550	406.299.666
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	18.210.997	304.590.786
	<u>618.058.547</u>	<u>710.890.452</u>
Nota 9: Activos biológicos		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	12.337.296.729	8.933.720.404
	<u>12.337.296.729</u>	<u>8.933.720.404</u>
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	1.402.451.348	1.042.927.010
Sementera	573.584.457	550.306.924
Granos	30.628.153	418.699.874
Insumos	1.326.190.004	654.750.913
	<u>3.332.853.962</u>	<u>2.666.684.721</u>
Nota 10: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	687.739	5.750.247
Bancos en moneda extranjera	15.360.268	230.668.055
Caja en moneda de curso legal	214.801	193.720
Caja en moneda extranjera	468.356.335	127.119.453
	<u>484.619.143</u>	<u>363.731.475</u>



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	30/06/2025
Nota 11: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.339.446.294	1.679.630.057
	<u>1.339.446.294</u>	<u>1.679.630.057</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	914.928.051	618.979.450
	<u>914.928.051</u>	<u>618.979.450</u>
	<u>2.254.374.345</u>	<u>2.298.609.507</u>
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	596.407	37.318.032
	<u>596.407</u>	<u>37.318.032</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	21.085.208	5.044.869
	<u>21.085.208</u>	<u>5.044.869</u>
	<u>21.681.615</u>	<u>42.362.901</u>
Nota 12: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	11.882.680	8.637.842
Proveedores en moneda extranjera	1.961.293.194	1.484.210.100
	<u>1.973.175.874</u>	<u>1.492.847.942</u>
Nota 13: Préstamos		
No corrientes		
Bancarias en moneda extranjera	4.169.383.151	2.537.188.049
	<u>4.169.383.151</u>	<u>2.537.188.049</u>
Corrientes		
Financieros en moneda extranjera	8.711.506.717	8.421.990.786
	<u>8.711.506.717</u>	<u>8.421.990.786</u>



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	30/06/2025
Nota 14: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	77.849.834	1.432.198
	<u>77.849.834</u>	<u>1.432.198</u>
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	155.742.802	317.813.544
	<u>155.742.802</u>	<u>317.813.544</u>
	<u>233.592.636</u>	<u>319.245.742</u>
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
Dividendos cobrados	99.494.581	-
Diversos	113.042.652	33.321.984
	<u>212.537.233</u>	<u>33.321.984</u>

Nota 16: Ingresos y costos operativos

En actividad agrícola

Se registraron en octubre, noviembre y diciembre 276,4 mm promedio acumulados de lluvia en los lotes agrícolas. Se continuó con las labores de monitoreo a fin de evaluar la infestación de malezas y realizar las aplicaciones necesarias, procediendo con las desecaciones en los lotes más afectados, como así también con los trabajos de tapado de pozos existentes con maquinarias propias y tercerizadas. Se hicieron trabajos de subsolado, con maquinaria propia y tercerizada, en parcelas destinadas a recuperación de suelos, previo a la siembra de cultivos de cobertura. Para el 31 de diciembre se logró la siembra de 125,8 has de sorgo destinado al silaje y 410 has de cultivos de cobertura para recuperación.

En cuanto a la actividad ganadera

Estancia Mbigua: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 389 mm promedio. Se complemento la alimentación con fardos de gatton-panic, mientras la pastura se recuperaba gracias a la lluvia recibida. Se hizo trabajos de limpieza manual en 942,7 has. Se realizó la inseminación de 251 vacas con cría al pie, utilizando pajuelas de los toros Don Ángel (Brangus rojo) y Maverick (Brangus negro), ambos de la Cabaña Pukavy.

También se hizo la marcación correspondiente al servicio de otoño, teniendo como resultado 92% de marcación.

Estancia Jerovia: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 287,2 mm. promedio en los lotes ganaderos. Se realizó trabajos de limpieza en algunos de los lotes, tanto con maquinarias propias como manualmente, completando 719,5 has. limpiadas manualmente y 250 has con la maquinaria. Se continuó con la alimentación a campo de los animales sin contratiempos, por estar las pasturas en muy buenas condiciones.

Se realizó la inseminación de 226 vacas con cría al pie, utilizando pajuelas de los toros Don Ángel (Brangus rojo) y Maverick (Brangus negro), ambos de la Cabaña Pukavy. También se hizo la marcación correspondiente al servicio de otoño, teniendo como resultado 81% de marcación.

Estancia Pontevedra Fase 1: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 194,6 mm. promedio. La alimentación se llevó a campo con las pasturas existentes, complementando con fardos de gatton panic. Se realizaron trabajos de limpieza con maquinarias propias, completando 150 has.

Estancia Pontevedra Fase 2: se continuo con los trabajos de alambrado, corralones y bebederos.

Estancia Fondo de la Legua: En los últimos 3 meses se registraron 304 mm. promedio de lluvias acumuladas. Las pasturas se encuentran en excelentes condiciones permitiendo que la alimentación de los animales sea íntegramente a campo. La estancia recibió 100 vaquillas que fueron enviadas desde la Estancia Jerovia, enviando a su vez a esta ultima 87 desmamantes machos y hembras.

PARICIONES: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron 2.244 nacimientos. Dichos animales fueron sanitados, identificados y controlados en rodeos diarios por los personales de las diferentes estancias.

SANITACIÓN: Se sanitaron los animales según necesidad, desparasitando los mismos.

CONFINAMIENTO 2025/2026 y VENTAS (Jerovia) Durante meses de octubre, noviembre y diciembre, se procedió a la venta de 370 cabezas culminando así con el primer ciclo del confinamiento. Durante el mes de octubre se dio ingreso a los corrales a 628 animales, dando paso al SEGUNDO CICLO DEL CONFINAMIENTO. Estos animales estarán saliendo a la venta en los meses de enero y febrero 2026, dando paso al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO con alrededor de 550/600 animales.

CORRALES DE AUTOCONSUMO 2025/2026 (Jerovia): Ingresaron a los corrales 577 novillos/toros de edad promedio 15 meses y con un peso promedio de 275 kg. por animal. Permanecerán en los corralones con sistema de autoalimentación de silos de sorgo planta entera complementada con una suplementación proteica. Al llegar a los 300 kg estarán listos para ingresar al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO.

El total del hato ganadero existente al 31/12/2025 es de 11.559 cabezas, conformado por 1.161 terneros machos, 1.197 terneras hembras, 1.628 desmamantes hembras, 1.630 desmamantes machos, 1.976 vaquillas, 3.339 vacas, 446 novillos y 182 toros.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 16: Ingresos y costos operativos (continuación)

	31/12/2025					31/12/2024
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	128.689.613	234.172.655	-	2.058.351.409	2.421.213.677	1.117.030.279
Costo de los bienes vendidos	(128.689.613)	(234.172.655)	-	(2.058.351.409)	(2.421.213.677)	(1.117.030.279)
Ingresos por producción	-	(104.831.691)	-	3.187.117.278	3.082.285.587	1.887.403.970
Costo de producción	(23.253.065)	(71.844.838)	-	(502.298.597)	(597.396.500)	(714.883.803)
Cambios en el valor razonable	13.881.167	(5.455.510)	(6.759.001)	(55.488.456)	(53.821.800)	1.572.412.393
Totales	(9.371.898)	(182.132.039)	(6.759.001)	2.629.330.225	2.431.067.287	2.744.932.660

Nota 17: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2025, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.
La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 18: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del período	1.883.911.297	16.260.367
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	15,29	0,13

Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2025	99,98%	Controlada	21/01/2026	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	04/02/2026	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	27/01/2026	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	17/01/2026	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	17/01/2026	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2025	50%	Negocio conjunto	22/01/2025	Sin Salvedades

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2025 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$224.362.500.

Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 21: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 14,29%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 20,75% y el guaraní el 43,15%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positiva del 6,45% para los dólares estadounidenses y siendo positiva del 28,86% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 21,13% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 13,16% y la del guaraní 8,82% generando un efecto en los otros resultados integrales negativa del 7,97% para los dólares estadounidenses y negativa del 12,31% para los guaraníes.

Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2025

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones				Valor residual al 31/12/2025	Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Altas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Del período	Al cierre del período	
Inmuebles - Tierras	48.700.580.204	2.545.415.386	-	51.245.995.590	2.085.499.353	114.256.484	126.531.261	2.326.287.098	46.615.080.851
Inmuebles - Mejoras	6.339.846.187	310.145.347	232.667.595	6.882.659.129	2.324.749.986	337.967.475	71.610.595	2.734.328.056	4.015.096.201
Inmuebles - Instalaciones	302.261.997	17.065.675	-	319.327.672	257.183.953	(188.676.297)	5.958.426	74.466.082	45.078.044
Maquinarias y Accesorios	1.717.627.839	97.491.192	29.329.307	1.844.448.338	1.096.080.378	58.920.229	74.000.556	1.229.001.163	621.547.461
Muebles y Útiles	312.895.988	12.112.142	1.796.925	326.805.055	276.189.364	(10.212.450)	38.979.297	304.956.211	36.706.624
Equipos de Transporte	497.987.648	24.257.858	-	522.245.506	350.487.144	15.330.798	21.723.809	387.541.751	147.500.504
Totales	57.871.199.863	3.006.487.600	263.793.827	61.141.481.290	6.390.190.178	327.586.239	338.803.944	7.056.580.361	51.481.009.685

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguy)	Actividad Bancaria		G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	599.847.551	406.299.666
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	66.232	62.692
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	1.478.177.382	14.089.857.861		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2025	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	87.075.543	3.523.280.457		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2025	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	28.936.972	3.052.054.705		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	31/12/2025	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	185.692.795	6.574.911.581		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2025	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(572.277.108)	31.680.578.728		
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	31/12/2025	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	241.721.427	18.144.764	304.528.094
Total inversiones no corrientes						70.189.503					618.058.547	710.890.452

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICHEL y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO
 Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
 y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2025			31/12/2024
	GANADERIA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biológicos	9.976.647.414	418.699.874	10.395.347.288	7.617.593.451
Subtotal	9.976.647.414	418.699.874	10.395.347.288	7.617.593.451
Ingresos por Producción	3.187.117.278	(104.831.691)	3.082.285.587	1.887.403.970
Transferencia a Insumos	-	-	-	(31.353.149)
Diferencia de cambio	2.689.823.250	77.955.581	2.767.778.831	(756.366.840)
Resultado por cambios en el VNR	(55.488.456)	1.666.656	(53.821.800)	1.572.412.393
	5.821.452.072	(25.209.454)	5.796.242.618	2.672.096.374
Subtotal	15.798.099.486	393.490.420	16.191.589.906	10.289.689.825
Existencia al final del periodo				
Activos Biológicos	(13.739.748.077)	(30.628.153)	(13.770.376.230)	(9.172.659.546)
	(13.739.748.077)	(30.628.153)	(13.770.376.230)	(9.172.659.546)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	2.058.351.409	362.862.267	2.421.213.676	1.117.030.279

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
 ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Osvaldo A. Miceli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


 Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia


 Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2025				30/06/2025		
	Clase de moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
<u>Otros Créditos</u>							
Diversos	Gs.	11.000.001	0,2209383	2.430.322	Gs.	11.000.001	1.940.421
<u>Otras Inversiones</u>							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	1.455	66.232	u\$s	46	62.692
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.262.001	0,2209383	599.847.550	Gs.	2.440.726.866	406.299.666
Cresca S.A.	Gs.	84.165.009	0,2209383	18.144.765	Gs.	1.829.363.797	304.528.094
<u>Activos Biológicos</u>							
Hacienda	u\$s	8.479.242	1.455	12.337.296.729	u\$s	6.873.821	8.933.720.404
Total Activo no Corriente				12.957.785.598			9.646.551.277
ACTIVO CORRIENTE							
<u>Créditos por Ventas</u>							
Deudores por Ventas	u\$s	5.887	1.455	8.565.334	u\$s	11.954	15.536.382
<u>Otros créditos</u>							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	30.497.877	0,2209383	6.738.149	Gs.	70.194.051	11.684.969
Impuestos varios	u\$s	2.091.268	1.455	3.042.794.244	u\$s	1.754.058	2.279.702.003
Impuestos varios	Gs.	4.272.568.011	0,2209383	943.973.913	Gs.	4.561.829.408	759.392.536
Anticipos proveedores	u\$s	15.649	1.455	22.768.904	u\$s	13.987	18.179.175
Diversos	u\$s	616.509	1.455	897.020.731	u\$s	563.177	731.946.661
<u>Activos Biológicos</u>							
Granos	u\$s	21.050	1.455	30.628.153	u\$s	322.158	418.699.874
Insumos	u\$s	911.471	1.455	1.326.190.004	u\$s	503.781	654.750.913
Semenera	u\$s	394.216	1.455	573.584.457	u\$s	456.686	550.306.924
Hacienda	u\$s	552	1.455	803.412	u\$s	111.021	209.751.472
Hacienda	Gs.	6.344.069.525	0,2209383	1.401.647.936	Gs.	5.398.291.428	833.175.538
<u>Efectivo y equivalentes</u>							
Caja	Gs.	5.820.869	0,2209383	1.286.053	Gs.	2.009.821	334.568
Caja	u\$s	321.011	1.455	467.070.282	u\$s	97.551	126.784.887
Bancos	u\$s	7.856	1.455	11.430.936	u\$s	175.007	227.452.512
Bancos	Gs.	17.784.744	0,2209383	3.929.331	Gs.	19.316.427	3.215.541
Total Activo Corriente				8.738.431.839			6.840.913.955
Total Activos				21.696.217.437			16.487.465.232

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación)

Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2025				30/06/2025	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.713	59.258.207	Euro	34.591
Cuentas por pagar	Gs.	335.054.158	0,2209383	74.026.296	Gs.	275.582.601
Cuentas por pagar	u\$s	1.256.363	1.455	1.828.008.690	u\$s	1.065.921
Otras deudas	u\$s	107.040	1.455	155.742.802	u\$s	244.533
Deudas Fiscales	Gs.	95.434.979	0,2209383	21.085.208	Gs.	30.305.953
Prestamos	u\$s	5.987.290	1.455	8.711.506.717	u\$s	6.480.084
Total Pasivo Corriente				10.849.627.920		10.229.059.299
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	u\$s	628.817	1.455	914.928.051	u\$s	400.597
Prestamos	u\$s	2.865.555	1.455	4.169.383.151	u\$s	1.110.470
Total Pasivo No Corriente				5.084.311.202		3.156.167.499
Total Pasivo				15.933.939.122		13.385.226.798

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	8.164.847.382	Hasta 1 año de plazo	10.849.627.921
Más de 1 año de plazo	602.344.104	Más de 1 año de plazo	4.169.383.151
Sin determinación de plazo	12.355.441.494	Sin determinación de plazo	914.928.051
21.122.632.980		15.933.939.123	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2025	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	66.490.642	-	66.490.642	-	-	126.778.817
Honorarios por servicios	305.276.778	-	210.794.915	94.481.863	-	219.096.176
Sueldos y jornales	468.455.402	-	262.115.463	206.339.939	-	458.467.720
Contribuciones sociales	127.124.957	-	64.207.109	62.917.848	-	123.460.656
Impuestos, tasas y Contribuciones	1.867.027	-	1.867.027	-	-	2.090.007
Conservación y reparaciones	205.322.412	6.111.349	29.097	199.181.966	-	104.545.533
Fletes y Seguros	162.399.798	-	26.180.416	80.772.535	55.446.847	140.145.189
Alquileres y Arrendamiento	37.861.082	-	33.953.839	3.907.243	-	52.893.669
Cuotas y Suscripciones	5.477.654	-	5.477.654	-	-	3.646.365
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	32.195.189	-	3.015.862	29.179.327	-	34.984.275
Materiales, Herramientas Y Prod. Veterinarios	188.281.816	-	-	188.281.816	-	172.943.889
Gastos de oficina, comunic. y varios	60.731.446	-	56.953.228	3.778.218	-	56.446.562
Insumos de agricultura	95.097.903	95.097.903	-	-	-	92.508.960
Gastos sistema de computación	2.248.257	-	2.248.257	-	-	2.455.147
Guías y otros gastos comerciales	72.682.073	-	-	-	72.682.073	6.651.128
Gastos de Hacienda	496.187.248	496.187.248	-	-	-	619.401.848
Total al 31/12/2025	2.327.699.684	597.396.500	733.333.509	868.840.755	128.128.920	-
Total al 31/12/2024		714.883.803	805.699.194	661.679.770	34.263.174	2.216.615.941

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	4.506.235.393	4.536.819.514
Propiedades de inversión	4	6.222.813.347	6.222.813.409
Otros créditos	7	4.916.474.790	4.800.071.297
Otras inversiones	6/B	52.963.766.350	47.996.686.994
Total del activo no corriente		68.609.289.880	63.556.391.214
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	8	1.401.647.936	952.268.567
Créditos por ventas	5	1.098.610.248	762.733.811
Otros créditos	7	2.353.950.489	2.477.581.419
Efectivo y equivalentes	9	12.583.348	33.928.564
Total del activo corriente		4.866.792.021	4.226.512.361
TOTAL ACTIVO		73.476.081.901	67.782.903.575
PATRIMONIO			
Capital suscrito	15	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		43.863.780.221	43.863.780.221
Reserva legal		7.153.070.228	7.105.792.085
Reserva voluntaria		25.790.702.944	24.892.418.228
Reserva especial		776.846.098	776.846.098
Resultados no asignados		1.883.911.297	945.562.859
Diferencia de conversión		(14.662.161.872)	(18.403.722.914)
TOTAL DEL PATRIMONIO		64.929.348.916	59.303.876.577
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	10	1.339.446.294	1.679.630.057
Total del pasivo no corriente		1.339.446.294	1.679.630.057
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	10	21.681.615	5.414.549
Cuentas por pagar	11	287.454.917	222.788.359
Otras deudas	12	6.871.350.354	6.540.646.389
Remuneraciones y cargas sociales		26.799.805	30.547.644
Total del pasivo corriente		7.207.286.691	6.799.396.941
TOTAL PASIVO		8.546.732.985	8.479.026.998
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		73.476.081.901	67.782.903.575

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	seis meses finalizados el	
		31/12/2025	31/12/2024
Ventas netas de bienes		85.784.079	105.813.500
Costo de los bienes vendidos	C	(85.784.079)	(105.813.500)
Ingresos por producción	C	275.978.307	134.681.239
Costos de producción	E	(38.868.964)	(84.924.800)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	5.728.140	156.496.846
Resultado bruto		242.837.483	206.253.285
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(31.309.221)	(35.669.140)
Gastos de comercialización	E	(3.155.489)	(2.757.379)
Gastos de administración	E	(553.361.965)	(640.189.377)
Impuestos, tasas y contribuciones		(6.837.969)	(6.484.369)
Otros Ingresos y egresos	13	409.873.328	344.947.665
Amortizaciones	A	(30.584.118)	(30.436.008)
Resultado operativo		27.462.049	(164.335.323)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		61.616.943	73.074.321
Diferencia de cambio		158.925.649	(145.693.184)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(97.951.310)	(92.076.865)
Diferencia de cambio		(16.919.368)	17.804.478
Resultado posición monetaria neta		544.507.716	(3.244.179)
Resultado de inversiones permanentes		1.010.007.130	331.123.247
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.687.648.809	16.652.495
Impuesto a las ganancias		196.262.488	(392.128)
Resultado del período		1.883.911.297	16.260.367
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	18	3.741.561.042	(3.106.280.492)
Resultado total integral del período		5.625.472.339	(3.090.020.125)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los periodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados			Diferencia de conversión (3)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV		
Saldos al 30/06/2024	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	29.611.084.466	776.846.098	(4.718.666.238)	60.672.088.530
Reserva legal (1)							
Reserva voluntaria (1)			-			-	-
Otros resultados integrales				(4.718.666.238)		4.718.666.238	-
Resultado del período						16.260.367	(3.106.280.492)
Saldos al 31/12/2024	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	24.892.418.228	776.846.098	16.260.367	57.582.068.405
Reserva voluntaria (1)				-		-	-
Otros resultados integrales						929.302.492	792.505.680
Resultado del ejercicio						929.302.492	929.302.492
Saldos al 30/06/2025	123.200.000	43.863.780.221	7.105.792.085	24.892.418.228	776.846.098	945.562.859	59.303.876.577
Reserva legal (2)		47.278.143				(47.278.143)	-
Reserva voluntaria (2)		-	898.284.716			(898.284.716)	-
Otros resultados integrales						1.883.911.297	3.741.561.042
Resultado del período						1.883.911.297	1.883.911.297
Saldos al 31/12/2025	123.200.000	43.863.780.221	7.153.070.228	25.790.702.944	776.846.098	1.883.911.297	64.929.348.916

- (1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre 2024
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre 2025.
(3) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el periodo o periodos en que se cumplan las condiciones específicas.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguirre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	33.928.564	17.875.739
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12.583.348	9.963.590
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(21.345.216)	(7.912.149)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado integral originado en el período	5.625.472.339	(3.090.020.125)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	(3.741.561.042)	3.106.280.492
Resultado por cambios en el valor razonable	(5.728.140)	(156.496.846)
Resultado de inversiones permanentes	(1.010.007.130)	(331.123.247)
Impuestos a las ganancias devengados en el período	(196.262.488)	392.128
Depreciación de bienes de uso	30.584.118	30.436.008
Disminución de Inversiones	(209.783.044)	388.074.311
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Variación de créditos por ventas	(335.876.374)	(68.352.910)
Variación de otros créditos	203.489.927	1.040.957.659
Variación de activos biológicos	(449.379.369)	(103.305.002)
Variación de cuentas por pagar	64.666.558	14.114.609
Variación de remuneraciones y cargas sociales	(3.747.839)	(28.559.154)
Variación de cargas fiscales	16.267.066	780.418
Variación de pasivo por impuesto diferido	(340.183.763)	(302.643.517)
Variación de otras deudas	330.703.965	(508.067.407)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(21.345.216)	(7.532.583)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Cancelación de Préstamos	-	(379.566)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operativas	-	(379.566)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(21.345.216)	(7.912.149)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 544.507.716.

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de febrero de 2026.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2025.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2025.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	31/12/2025	30/06/2025
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	6.222.813.347	6.222.813.409
	6.222.813.347	6.222.813.409

Nota 5: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	1.098.610.248	762.733.811
	1.098.610.248	762.733.811

Nota 6: Otras inversiones

No corrientes

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	599.847.550	406.299.666
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	52.363.918.800	47.590.387.328
	52.963.766.350	47.996.686.994

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Nota 7: Otros Créditos		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Diversos	2.430.321	1.940.421
Sociedades controladas	4.914.044.469	4.798.130.876
	<u>4.916.474.790</u>	<u>4.800.071.297</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	204.179	147.488
Quebranto Impuesto a las Ganancias	130.552.875	58.304.636
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	49.444	42.790
Impuesto al valor agregado	59.905.548	49.811.689
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	166.613.206	190.428.681
Ingresos brutos	395.856	141.331
Anticipo Honorarios	-	-
Diversos	4.186.416	3.301.856
	<u>361.907.524</u>	<u>302.178.471</u>
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	6.738.149	11.684.964
Sociedades controladas	1.043.567.555	1.404.109.071
Anticipo IRACIS	885.616.488	707.095.068
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	54.148.901	49.237.176
Diversos	1.971.872	3.276.669
	<u>1.992.042.965</u>	<u>2.175.402.948</u>
	<u>2.353.950.489</u>	<u>2.477.581.419</u>
Nota 8: Activos biológicos		
Hacienda vacuna - Paraguay	1.401.647.936	952.268.567
	<u>1.401.647.936</u>	<u>952.268.567</u>
Nota 9: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	687.739	5.750.247
Bancos en moneda extranjera	10.394.755	27.650.031
Caja en moneda de curso legal	214.801	193.720
Caja en moneda extranjera	1.286.053	334.566
	<u>12.583.348</u>	<u>33.928.564</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	31/12/2025	30/06/2025
Nota 10: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.339.446.294	1.679.630.057
	1.339.446.294	1.679.630.057
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	596.407	369.681
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	21.085.208	5.044.868
	21.085.208	5.044.868
	21.681.615	5.414.549
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	11.882.680	8.637.853
Proveedores en moneda extranjera	275.572.237	214.150.506
	287.454.917	222.788.359
Nota 12: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	77.849.834	1.432.198
	77.849.834	1.432.198
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	6.637.757.718	6.221.400.647
Honorarios Directores	155.742.802	317.813.544
	6.793.500.520	6.539.214.191
	6.871.350.354	6.540.646.389
Nota 13: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	294.229.374	344.947.665
Dividendos cobrados	99.494.581	-
Diversos	16.149.373	-
	409.873.328	344.947.665

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 14: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2025, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 15: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del período	1.883.911.297	16.260.367
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	15,29	0,13

Nota 16: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2025	99,98%	Controlada	21/01/2026	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	04/02/2026	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	27/01/2026	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	17/01/2026	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2025	100%	Controlada	17/01/2026	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2025	50%	Negocio conjunto	22/01/2026	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2025 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Álvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$ 224.362.500.-

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 16: Saldos y transacciones con entidades relacionadas(continuación)

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 y las operaciones que afectaron resultados de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas						
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	Total	
Saldos						
<u>Incluidos en el Activo</u>						
Otro Créditos No Corrientes	4.914.044.469	-	-	-	-	4.914.044.469
Otro Créditos Corrientes	-	1043.567.555	-	-	-	1043.567.555
Créditos Por Ventas	195.905.449	842.179.724	60.525.075	-	-	1098.610.248
Totales al 31/12/2025	5.109.949.918	1.885.747.279	60.525.075	-	-	7.056.222.272
Totales al 30/06/2025	4.880.843.564	1.921.363.184	40.819.785	-	-	6.843.026.533
<u>Incluidos en el Pasivo</u>						
Otra deudas Corrientes	-	-	3.464.981.058	3.076.979.045	95.797.616	6.637.757.719
Cuentas por pagar corrientes	65.681.555	5.248.208	62.428.530	-	-	133.358.293
Totales al 31/12/2025	65.681.555	5.248.208	3.527.409.588	3.076.979.045	95.797.616	6.771.116.012
Totales al 30/06/2025	40.381.153	4.116.916	3.236.205.806	2.846.171.931	79.066.203	6.205.942.009
<u>Incluidos en el Resultado</u>						
Intereses	53.414.170	8.202.474	(54.147.498)	(38.186.867)	-	(30.717.722)
Recupero de Gastos	15.485.717	263.257.940	15.485.717	-	-	294.229.374
Totales al 31/12/2025	68.899.887	271.460.414	(38.661.781)	(38.186.867)	-	263.511.652
Totales al 31/12/2024	70.940.182	328.926.318	(31.888.382)	(35.599.327)	-	332.378.791

Nota 17: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 18: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 14.29%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 20.75% y el guaraní el 43.15%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positiva del 6.45% para los dólares estadounidenses y siendo positiva del 28.86% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 21.13% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 13.16% y la del guaraní 8.82% generando un efecto en los otros resultados integrales positiva del 7.97% para los dólares estadounidenses y positiva del 12.31% para los guaraníes

Nota 19: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 20: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2025.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen		Depreciaciones			Valor residual 31/12/2025	Valor residual 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina	3.278.994.531	3.278.994.531	-	-	-	3.278.994.531	3.278.994.531
- Paraguay	1.536.929.391	1.536.929.391	285.149.055	28.331.292	313.480.347	1.223.449.044	1.251.780.336
Instalaciones y mejoras	18.252.429	18.252.429	16.417.221	148.110	16.565.331	1.687.098	1.835.208
- Paraguay	96.631.976	96.631.976	92.422.540	2.104.716	94.527.256	2.104.720	4.209.439
Muebles y Útiles	68.339.898	68.339.898	68.339.898	-	68.339.898	-	-
Equipos de Transporte							
- Paraguay							
Totales	4.999.148.225	4.999.148.225	462.328.714	30.584.118	492.912.832	4.506.235.393	4.536.819.514

El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Agüero Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	599.847.551	406.299.666
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Paripanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	1.478.177.382	14.089.857.633	14.089.857.633	10.707.331.194
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria- Turismo	31/12/2025	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	87.075.543	3.523.280.457	3.523.280.457	3.218.950.532
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial, Comercial , Etc	31/12/2025	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	28.936.972	3.052.054.705	3.052.054.705	2.862.272.245
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/12/2025	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	185.692.795	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2025	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(572.277.108)	31.680.578.727	31.680.578.727	30.497.302.393
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/12/2025	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	18.147.277	18.147.277	304.530.964
Total inversiones no corrientes						69.373.410					52.963.766.350	47.996.686.994

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2025	31/12/2024
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	952.268.567	743.465.312
Subtotal	952.268.567	743.465.312
Ingresos por producción	275.978.307	134.681.239
Diferencia de cambio	253.457.002	(82.059.583)
Resultado por cambios en el VNR	5.728.139	156.496.846
	535.163.448	209.118.502
Subtotal	1.487.432.015	952.583.814
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(1.401.647.936)	(846.770.314)
	(1.401.647.936)	(846.770.314)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	85.784.079	105.813.500

El informe profesional se extiende en documento aparte.

35

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2025				30/06/2025		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Otros	Gs.	10.999.999	0,2209383	2.430.321	Gs.	11.656.512	1.940.421
Sociedades Controladas	u\$s	3.377.350	1.455	4.914.044.469	u\$s	3.691.798	4.798.130.876
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SA ECA (Paraguay)	Gs.	2.303.262.001	0,2209383	599.847.551	Gs.	24.407.926.866	406.299.666
Cresca S.A.	Gs.	84.176.383	0,2209383	18.147.277	Gs.	1.829.381.038	304.530.965
Parsipanny Corp SA	u\$s	9.683.751	1.455	14.089.857.633	u\$s	8.238.480	10.707.331.194
Rincon S.A.G	Gs.	15.946.897.645	0,2209383	3.523.280.457	Gs.	19.336.907.457	3.218.950.531
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.097.632	1.455	3.052.054.705	u\$s	2.202.302	2.862.272.245
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	21.773.594	1.455	31.680.578.727	u\$s	23.465.363	30.497.302.393
Total Activo no Corriente				57.880.241.140			52.796.758.291
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	755.059	1.455	1.098.610.248	u\$s	586.866	762.733.811
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	30.497.877	0,2209383	6.738.149	Gs.	70.194.032	11.684.966
Sociedades Controladas	u\$s	717.229	1.455	1.043.567.554	u\$s	1.080.356	1.404.109.072
Impuestos varios	Gs.	4.253.519.598	0,2209383	939.765.388	Gs.	4.543.445.600	756.332.245
Diversos	Gs.	8.924.999	0,2209383	1.971.874	Gs.	19.683.609	3.276.665
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	6.344.069.525	0,2209383	1.401.647.936	Gs.	5.720.475.967	952.268.567
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	5.820.869	0,2209383	1.286.053	Gs.	2.009.808	334.566
Bancos	u\$s	4.444	1.455	6.465.423	6.613	18.800	24.434.490
Bancos	Gs.	17.784.744	0,2209383	3.929.332	Gs.	19.316.434	3.215.541
Total Activo Corriente				4.503.981.957			3.918.389.923
Total Activos				62.384.223.097			56.715.148.214

- (1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación) Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2025				30/06/2025		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.713,11	59.258.208	Euro	34.591	56.148.467
Cuentas por pagar	Gs.	335.054.158	0,2209383	74.026.296	Gs.	292.030.114	48.613.279
Cuentas por pagar	u\$s	97.792	1.455	142.287.733	u\$s	84.166	109.388.760
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	433.594.429	0,2209383	95.797.616	Gs.	483.431.404	80.475.215
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	4.603.232	1.455	6.697.702.904	u\$s	4.969.510	6.458.738.976
Deudas Fiscales	Gs.	95.434.979	0,2209383	21.085.208	Gs.	30.305.947	5.044.868
Total Pasivo Corriente				7.090.157.965			6.758.409.565
Total Pasivo				7.090.157.965			6.758.409.565

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	4.503.981.957	Hasta 1 año de plazo	6.994.360.349
Más de 1 año de plazo	5.516.322.341	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	52.363.918.799	Sin determinación de plazo	95.797.616
62.384.223.097		7.090.157.965	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550
Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2025	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	66.490.642	-	66.490.642	-	-	126.778.817
Honorarios por servicios	137.737.546	-	129.852.180	7.885.366	-	104.430.297
Sueldos y jornales	190.191.523	-	190.191.523	-	-	241.500.398
Contribuciones sociales	54.084.531	-	54.084.531	-	-	61.855.224
Conservación y reparaciones	17.922.001	6.111.349	29.097	11.781.555	-	5.452.367
Fletes y Seguros	13.862.049	-	8.281.803	2.424.757	-	14.351.316
Alquileres y Arrendamiento	37.861.082	-	33.953.839	3.907.243	3.155.489	52.893.669
Cuotas y Suscripciones	5.477.654	-	5.477.654	-	-	3.646.365
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	7.426.553	-	3.015.861	4.410.692	-	11.180.688
Gastos de oficina, comunic. y varios	60.636.186	-	59.736.578	899.608	-	57.044.603
Gastos de Hacienda	32.757.615	32.757.615	-	-	-	81.951.805
Gastos sistema de computación	2.248.257	-	2.248.257	-	-	2.455.147
Total al 31/12/2025	626.695.639	38.868.964	553.361.965	31.309.221	3.155.489	-
Total al 31/12/2024		84.924.800	640.189.377	35.669.140	2.757.379	763.640.696

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: CARLOS CASADO S.A.

CUIT: 30-52540675-6

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$82.366.741.777,00

Intervenida por: Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio

CARIDE FITTE, MICELI Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

679911

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
pqmiwbat





INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Señores Accionistas de
CARLOS CASADO S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumplimos en informarles que hemos compulsado y verificado debidamente el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y la Información Complementaria contenida en sus Notas y Anexos de los Estados Financieros Consolidados e Individuales de Carlos Casado S.A., hallando todo en plena conformidad con las anotaciones registradas en los libros comerciales de la Sociedad y documentos habilitantes, de acuerdo a la Resolución General N° 622/2013 y sus modificatorias de la Comisión Nacional de Valores.

Estos documentos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), adoptado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) mediante la Resolución técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2013.

En concordancia con el artículo 283 de la Ley 19.550, el Consejo de Vigilancia ha hecho suyo el nombramiento de la auditoria Tezanos Pinto, Caride Fitte y Asociados efectuado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas realizada el 30 de octubre de 2025, cuyo correspondiente informe acompaña al Balance Trimestral.

Nos hemos interiorizado asimismo de las reuniones de Directorio efectuadas durante el período mencionado, habiendo tomado conocimiento de los temas tratados. Informamos además que hemos cumplido con las disposiciones del artículo 281 de la Ley 19.550.

Buenos Aires, 9 de febrero de 2026

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia