

**RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre Octubre y Diciembre de 2025 y han de ser considerados como el Segundo Trimestre del Ejercicio 25/26.

El Resultado Operativo del trimestre fue positivo por importe de \$ 565.921.862 en tanto que el Resultado antes de Impuestos del periodo igualmente arrojó una ganancia por importe de \$ 1.932.876.173

PANORAMA SECTORIAL (Octubre-Diciembre 2025)

AGRICULTURA

Se registraron en octubre, noviembre y diciembre 276,4 mm promedio acumulados de lluvia en los lotes agrícolas. Se continuó con las labores de monitoreo a fin de evaluar la infestación de malezas y realizar las aplicaciones necesarias, procediendo con las desecaciones en los lotes más afectados, como así también con los trabajos de tapado de pozos existentes con maquinarias propias y tercerizadas. Se hicieron trabajos de subsolado, con maquinaria propia y tercerizada, en parcelas destinadas a recuperación de suelos, previo a la siembra de cultivos de cobertura. Para el 31 de diciembre se logró la siembra de 125,8 has de sorgo destinado al silaje y 410 has de cultivos de cobertura para recuperación.

GANADERIA

Estancia Mbigua: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 389 mm promedio. Se complemento la alimentación con fardos de gatton-panic, mientras la pastura se recuperaba gracias a la lluvia recibida. Se hizo trabajos de limpieza manual en 942,7 has.

Se realizó la inseminación de 251 vacas con cría al pie, utilizando pajuelas de los toros Don Ángel (Brangus rojo) y Maverick (Brangus negro), ambos de la Cabaña Pukavy. También se hizo la marcación correspondiente al servicio de otoño, teniendo como resultado 92% de marcación.

Se procedió a la venta de 120 vacas de descarte, obteniendo un precio medio de USD 860 por animal.

Estancia Jerovia: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 287,2 mm. promedio en los lotes ganaderos. Se realizo trabajos de limpieza en algunos de los lotes, tanto con maquinarias propias como manualmente, completando 719,5 has limpiadas manualmente y 250 has con la maquinaria. Se continuó con la alimentación a campo de los animales sin contratiempos, por estar las pasturas en muy buenas condiciones.

Se realizo la inseminación de 226 vacas con cría al pie, utilizando pajuelas de los toros Don Ángel (Brangus rojo) y Maverick (Brangus negro), ambos de la Cabaña Pukavy.

También se hizo la marcación correspondiente al servicio de otoño, teniendo como resultado 81% de marcación.

Se procedió a la venta animales de descarte, 94 vacas y 6 toros, obteniendo un precio medio de USD 950 por vaca y USD 1.758 por toro.

Estancia Pontevedra Fase 1: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron precipitaciones acumuladas de 194,6 mm. promedio. La alimentación se llevó a campo con las pasturas existentes, complementando con fardos de gaton panic. Se realizaron trabajos de limpieza con maquinarias propias, completando 150 has.

Se procedió a la venta de 22 vacas descarte, obteniendo un precio medio de USD 865 por vaca.

Estancia Pontevedra Fase 2: se continuó con los trabajos de alambrado, corralones y bebederos.

Estancia Fondo de la Legua: En los últimos 3 meses se registraron 304 mm. promedio de lluvias acumuladas. Las pasturas se encuentran en excelentes condiciones permitiendo que la alimentación de los animales sea íntegramente a campo.

La estancia recibió 100 vaquillas que fueron enviadas desde la Estancia Jerovia, enviando a su vez a esta ultima 87 desmamantes machos y hembras.

PARICIONES: En los meses de octubre, noviembre y diciembre se registraron 2.244 nacimientos. Dichos animales fueron sanitados, identificados y controlados en rodeos diarios por los personales de las diferentes estancias.

SANITACIÓN: Se sanitaron los animales según necesidad, desparasitando los mismos.

CONFINAMIENTO 2025/2026 y VENTAS (Jerovia) Durante meses de octubre, noviembre y diciembre, se procedió a la venta de 370 cabezas culminando así con el primer ciclo del confinamiento. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 4,81 USD/kg, obteniendo un precio medio de 1.361 USD/cabeza. Durante el mes de octubre se dio ingreso a los corrales a 628 animales, dando paso al SEGUNDO CICLO DEL CONFINAMIENTO. Estos animales estarán saliendo a la venta en los meses de enero y febrero 2026, dando paso al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO con alrededor de 550/600 animales.

CORRALES DE AUTOCONSUMO 2025/2026 (Jerovia): Ingresaron a los corrales 577 novillos/toros de edad promedio 15 meses y con un peso promedio de 275 kg por animal. Permanecerán en los corralones con sistema de autoalimentación de silos de sorgo planta entera complementada con una suplementación proteica. Al llegar a los 300 kg estarán listos para ingresar al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO.

El total del hato ganadero existente al 31/12/2025 es de 11.559 cabezas, conformado por 1.161 terneros machos, 1.197 terneras hembras, 1.628 desmamantes hembras, 1.630 desmamantes machos, 1.976 vaquillas, 3.339 vacas, 446 novillos y 182 toros.

OTROS

Durante los meses de octubre, noviembre y diciembre se finiquitaron las siguientes gestiones:

- Mensura judicial correspondiente a los padrones 667 y 668, Picada 500.
- Se iniciaron los trabajos de instalación eléctrica dentro de la Estancia Fondo de la Legua
- Aprobación del informe de auditoría ambiental por parte del Ministerio del Ambiente, correspondiente al padrón 667, Picada 500.
- Aprobación del plan de uso de la tierra por parte del Instituto Forestal Nacional, correspondiente a la fracción denominada Fondo de la Legua Sur.
- Aprobación del Estudio de impacto ambiental por parte del Ministerio del Ambiente, correspondiente a las fincas 260 y 170.

Buenos Aires, 9 de febrero de 2026

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2025 al 31 de Diciembre de 2025 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances trimestrales al 31/12/24 , 31/12/23 y al 31/12/22 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-25	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22
	al 31-dic-25	al 31-dic-24	al 31-dic-23	al 31-dic-22
Activo Corriente	9.101.241.903	7.010.583.773	12.405.466.909	8.718.822.908
Activo No Corriente	73.265.499.874	66.308.473.016	102.363.242.380	71.012.406.796
Sub Total	82.366.741.777	73.319.056.789	114.768.709.289	79.731.229.704
Pasivo Corriente	11.013.635.365	11.835.261.655	12.536.059.740	10.987.843.642
Pasivo No Corriente	6.423.757.496	3.901.726.728	5.173.567.340	4.563.988.879
Subtotal	17.437.392.861	15.736.988.383	17.709.627.080	15.551.832.521
Patrimonio neto	64.929.348.916	57.582.068.405	97.059.082.208	64.179.397.184
Total	82.366.741.777	73.319.056.789	114.768.709.289	79.731.229.704

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-25	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22
	al 31-dic-25	al 31-dic-24	al 31-dic-23	al 31-dic-22
Resultado Operativo Ordinario	353.384.629 	970.789.526 	(1.586.372.126) 	(995.988.674) 
Resultados Financieros y por tenencia	1.366.954.311	(956.302.194)	3.645.901.045	(66.954.719)
Otros Ingresos y Egresos	212.537.233	33.321.984	-	47.223.177
Resultado Neto Ordinario	1.932.876.173	47.809.316	2.059.528.919	(1.015.720.216)
Subtotal	1.932.876.173	47.809.316	2.059.528.919	(1.015.720.216)
Impuestos	(48.964.876)	(31.548.949)	231.144.052	(556.441.685)
Resultado Neto	1.883.911.297	16.260.367	2.290.672.971	(1.572.161.901)
Resultado Integral del Período	1.883.911.297	16.260.367	2.290.672.971	(1.572.161.901)
Diferencia de Conversión	3.741.561.042	(3.106.280.492) 	28.061.457.194 	(769.555.998)
Resultado Integral del Período	5.625.472.339	(3.090.020.125)	30.352.130.166	(2.341.717.899)

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-25 al 31-dic-25	01-jul-24 al 31-dic-24	01-jul-23 al 31-dic-23	01-jul-22 al 31-dic-22
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	10.432 cabezas	9.783 cabezas	8.837 cabezas	7.447 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	1.127 cabezas	1.007 cabezas	772 cabezas	595 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	00 cabezas	93 cabezas	76 cabezas	054 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.808 has.	6.808 has.	6.866 has.	6.865 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-25 al 31-dic-25	01-jul-24 al 31-dic-24	01-jul-23 al 31-dic-23	01-jul-22 al 31-dic-22
Liquidez (1)	0,8264	0,5923	0,9896	0,7935
Solvencia (2)	3,7236	3,6590	5,4806	4,1268
Inmovilización del Capital (3)	0,1105	0,0956	0,1081	0,1094
Rentabilidad (4)	0,0866	-0,0537	0,3127	-0,0365
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>9.101.241.903</u>	<u>7.010.583.773</u>	<u>12.405.466.909</u>	<u>8.718.822.908</u>
Pasivo Corriente	11.013.635.365	11.835.261.655	12.536.059.740	10.987.843.642
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>64.929.348.916</u>	<u>57.582.068.405</u>	<u>97.059.082.208</u>	<u>64.179.397.184</u>
Pasivo Total	17.437.392.861	15.736.988.383	17.709.627.080	15.551.832.521
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>9.101.241.903</u>	<u>7.010.583.773</u>	<u>12.405.466.909</u>	<u>8.718.822.908</u>
Total del Activo	82.366.741.777	73.319.056.789	114.768.709.289	79.731.229.704
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>5.625.472.339</u>	<u>(3.090.020.125)</u>	<u>30.352.130.166</u>	<u>(2.341.717.899)</u>
Patrimonio Neto Promedio	64.929.348.916	57.582.068.405	97.059.082.208	64.179.397.184
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>5.625.472.339</u>	<u>(3.090.020.125)</u>	<u>30.352.130.166</u>	<u>(2.341.717.899)</u>

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Alvarez
Vicepresidente