

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.025
y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.025 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.025

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.- 50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	242.956

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2.025 y al 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	31/12/2025	30/6/2025		31/12/2025	30/6/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	70	83	Deudas Comerciales	54.413	40.156
Creditos por Ventas	501.381	289.925	Deudas Fiscales	-	26.828
Otros Creditos	4.043.330	4.052.039		54.413	66.984
Bienes de Cambio	-	80.142			
	4.544.781	4.422.189			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	28.471	38.915			
	28.471	38.915	TOTAL PASIVO	54.413	66.984
			PATRIMONIO NETO	4.518.839	4.394.120
TOTAL ACTIVO	4.573.252	4.461.104	TOTAL PASIVO Y PN	4.573.252	4.461.104

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2025	31/12/2024
Ingreso de Produccion	-	12.200
Cambios en el VNR	(16.798)	10.695
Costo Produccion	(462)	(2.462)
Resultado por producción	(17.260)	20.433
 Ingresos por Ventas	 48.743	 6.046
Costo de Ventas	(48.743)	(6.046)
Resultado bruto	(17.260)	20.433
 Otros Ingresos	 33.653	 -
 Gastos Estructura	 (16.540)	 (16.389)
Gastos Comerciales	(160)	(144)
Gastos de Administracion	(12.805)	(14.605)
Resultados financieros	137.831	59.588
Resultado antes de IG	124.719	48.883
 Impuesto a las ganancias	 -	 (19.105)
Resultado neto	124.719	29.778
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	124.719	29.778

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.025

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-25
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.393.408	4.394.120	4.102.884
Resultado neto integral				124.719	124.719	291.236
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.518.127	4.518.839	4.394.120

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo al inicio	83	3.575
Efectivo al cierre	70	1.138
Variacion	(13)	(2.437)
Resultado neto integral	124.719	(29.778)
Ingreso de Produccion	-	(12.200)
Cambios en el VNR	(16.798)	(10.695)
Impuesto a las ganancias	-	19.105
Depreciaciones	10.444	10.444
Variacion créditos por ventas	(211.456)	(11.493)
Variacion créditos	8.709	78.475
Variacion bienes de cambio	80.142	14.355
Variacion ds comerciales	(14.257)	3.745
Variacion ds sociales	-	34.932
Variacion ds fiscales	26.828	-
Variacion deudas vinculadas	(8.344)	(99.327)
Variacion operativa	(13)	(2.437)
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	(13)	(2.437)

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.025 y el 31 de Diciembre de 2.025. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.025; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.024.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.025 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Activos no biológicos:

La entidad no cuenta con activos no biológicos como bienes de cambio al 31 de Diciembre de 2.025.

Activos biológicos

La entidad no cuenta con activos biológicos como bienes de cambio al 31 de Diciembre de 2.025.

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	31.12.2025	30.06.2025
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	70	83
Bancos en moneda local	0	0
Bancos en moneda extranjera	0	0
Total	70	83
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	501.381	289.925
Total	501.381	289.925
c. Otros Créditos		
I.V.A. Credito Fiscal 10%	-	36.449
Anticipo Impuesto a la Renta	-	26.785
Seguros Pagados por Adelantado	590	978
Casado Agropecuaria S.A.	1.661.310	1.632.370
Carlos Casado S.A.	2.381.430	2.355.457
Total	4.043.330	4.052.039
d. Bienes de cambio		
Insumos	-	14.782
Hacienda	-	65.360
Total	-	80.142
e. Deudas comerciales		
Proveedores	54.413	40.156
Total	54.413	40.156
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	-	26.828
Total	-	26.828

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 31 de Diciembre de 2.025 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/5/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	242.956		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 31 de diciembre de 2.025 y 30 de junio de 2.025, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	31.12.2025	30.06.2025
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.661.310	1.632.370
Carlos Casado S.A.	2.381.430	2.355.457
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	4.042.740	3.987.827
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	316.158	248.807
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	52.358	4.926
Carlos Casado S.A.	42.906	36.191
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	411.422	289.924
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	8.459	7.135
Carlos Casado S.A.	41.598	30.167
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	3.256	2.747
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	53.313	40.049

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	95.819	48.883
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	9.582	4.888
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	23.520	(5.959)
Gastos No Deducibles de impuestos	(33.102)	(18.034)
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	-	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	(19.105)

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	31.12.2025	30.06.2025	31.12.2025	30.06.2025	31.12.2025	30.06.2025	31.12.2025	30.06.2025
Hasta 3 meses	501.381	289.925	590	64.212	54.413	40.156	-	-
Hasta 12 meses	-	-	4.042.740	3.987.827	-	-	-	26.828
Total	501.381	289.925	4.043.330	4.052.039	54.413	40.156	-	26.828

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen				Depreciaciones				Valor residual al 30.09.25	Valor residual al 30.06.25
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre		
Maquinarias	100.953			100.953	90.052	5.048		95.100	5.853	10.902
Automotores	22.759			22.759	9.103	2.276		11.379	11.380	13.655
Eq. Comunicación	3.032			3.032	3.032			3.032		
Molinos y Aguadas	62.417			62.417	48.059	3.120		51.179	11.238	14.358
Totales	189.161	-	-	189.161	150.246	10.444	-	160.690	28.471	38.915

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 31 de Diciembre de 2.025	Totales Totales al 31 de Diciembre de 2.024
Depreciaciones				10.444	10.444	10.444
Fletes y acarreos						281
Gastos Comerciales		160			160	12
Gastos de Administración			10.412		10.412	13.149
Gastos de hacienda						2.462
Honorarios profesionales			2.393		2.393	1.456
Insumos agricultura	462				462	
Mantenimiento y repaciones				3.379	3.379	5.031
Movilidad y viáticos						2
Otros gastos de personal				1.868	1.868	
Seguros Pagados				849	849	763
Totales al 31 de Diciembre de 2.025	462	160	12.805	16.540	29.967	33.601
Totales al 31 de Diciembre de 2.024	2.462	144	14.605	16.389	33.601	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Costo de ventas

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
Existencia Inicial	65.360	65.360	46.701
Ajuste DC Saldo Inic.	3.551	3.551	(1.908)
Ajuste Equinos y Ovinos	(4.375)	(4.375)	-
Ingresos por producción	(12.573)	(12.573)	12.200
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	(3.220)	(3.220)	10.695
Subtotal	48.743	48.743	67.688
Existencia final	-	-	(61.642)
Costo de ventas	48.743	48.743	6.046

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.025 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual; en tanto las partidas de resultado al 31 de diciembre de 2.024.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 31 de diciembre de 2.025, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.025, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 17 de Enero de 2.026.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

