

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de Diciembre de 2025.

Evolución al 31 de Diciembre de 2025.

Durante los primeros nueve meses del ejercicio anual (abril 2025-marzo 2026), se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 186%; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,01% a 0,87% para créditos otorgados desde 01-01-2021, muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.285.184.674	1.055.307.592	1.323.229.992	1.177.681.828
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	-	121.737	265.098	825.535
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	4.120.584.264	2.643.159.743	2.461.414.920	6.043.988.386
Otros créditos (Nota 3.4)	766.469.704	77.183.261	94.741.632	236.129.016
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	26.427.931.120	20.032.235.269	15.735.952.496	21.411.281.086
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	370.287	806.351	2.623.361
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32.600.451.245	23.808.377.889	19.616.410.489	28.872.529.212
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)		96.535.957	210.220.201	654.641.776
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	1.508.902.036	520.615.122	189.873.653	1.260.469.921
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	9.771.587	4.690.442.079	3.161.714.160	2.797.227.996
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.518.673.623	5.307.593.159	3.561.808.014	4.712.339.693
TOTAL ACTIVO	34.119.124.868	29.115.971.048	23.178.218.503	33.584.868.905
Deudas comerciales (Nota 3.7)	550.639.418	741.501.626	1.304.090.374	1.934.312.006
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	164.066.661	1.383.198.879	1.876.118.356	4.472.379.894
Deudas Sociales (Nota 3.9)	106.346.548	122.993.704	99.427.730	112.731.313
Deudas fiscales (Nota 3.10)	153.057.024	68.514.838	39.577.878	130.691.549
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	7.893	17.188	53.525
TOTAL PASIVO CORRIENTE	974.115.651	2.316.216.940	3.319.231.525	6.650.168.286
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)		31.410.664	341.343.122	1.098.852.541
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	2.213.271.332	1.566.132.167	683.116.123	2.453.308.639
Deudas fiscales (Nota 3.10)	77.267.002	12.815.366	39.577.240	156.687.176
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.290.538.334	1.610.358.197	1.064.036.485	3.708.848.356
TOTAL PASIVO	3.264.653.985	3.926.575.137	4.383.268.010	10.359.016.642
PATRIMONIO NETO	30.854.470.883	25.189.395.911	18.794.950.493	23.225.852.264
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	34.119.124.868	29.115.971.048	23.178.218.503	33.584.868.905

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cuatro períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	6.962.908.309	4.028.804.860	1.141.326.304	3.016.017.224
Costo por financiación (Nota 3.13)	- 1.430.401.762	-1.554.421.283	-66.425.196	287.225.698
Ingresos por comisiones	77.375.452	191.846.532	15.630.833	13.568.809
Ingresos por vta. de Propiedades de Inversión				406.680.197
Resultado por Tenencia Prop. de Inversión	2.075.949.403	5.167.028.203	-6.537.804.703	-931.182.690
Costo de Propiedades de Inversión				-130.686.981
Ingresos por operaciones ordinarias	7.685.831.402	7.833.258.311	-5.447.272.763	2.661.622.256
Gastos de administración (Anexo D)	- 1.001.325.899	-872.805.328	-525.013.908	-1.187.443.047
Gastos de comercialización (Anexo D)	- 552.505.907	-370.371.602	-564.251.645	-665.130.062
Rdos financieros y por tenencia (Nota 3.14)	322.865.991	402.256.470	1.215.251.845	271.263.595
Resultado operativo	6.454.865.587	6.992.337.851	-5.321.286.471	1.080.312.742
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	4.227.304	2.476.245	8.953.784	18.496.961
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	39.551.311	179.385.011	-87.862.333	-581.658.640
Resultado antes de impuesto a las ganancias	6.498.644.202	7.174.199.107	-5.400.195.019	517.151.064
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	- 1.125.440.768	-923.505.670	383.579.250	-199.496.660
Resultado neto del periodo	5.373.203.434	6.250.693.437	-5.016.615.769	317.654.403
Otros resultados integrales		2.182.030.708	761.319.259	17.309.244
Impuesto Ganancias s/ Otros rds integrales		-545.507.677	-190.329.815	-4.327.313
Resultado Integral del periodo	5.373.203.434	7.887.216.468	-4.445.626.325	330.636.334

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	1.715.352.460	490.102.814	3.365.861.175	2.324.901.579
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	112.128	53.105	9.107.705	313.903.166
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiaciön	- 1.399.066.186	-470.407.736	-3.092.964.328	899.192.096
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	- 19.507.488	12.009.302	35.119.506	-3.089.874.665
Fondos Aplicados /generados en el Período	296.890.914	31.757.485	317.124.058	448.122.175

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 31/12/2025, 31/12/2024 31/12/2023 y 31/09/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres periodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Índices	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	33,47	10,28	5,91	4,34
Solvencia (PN / Pasivo Total)	9,45	6,42	4,29	2,24
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,04	0,18	0,15	0,14

Perspectivas para el próximo trimestre.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2025-2026. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad en el orden del 1,0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 03.02.2026

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Esteban Zarif
Presidente